

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **07.12.2022**

Saat : **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin 1. Oturumu 07.12.2022 Çarşamba günü ve 2. Oturumu 09.12.2022 Cuma günü saat 10.00'da, Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özetidir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, İlker GÜNGÖR, Hasan ÖZEN, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI

İzinli Olanlar : Ömer Sacit SAKARYA, Ferudun CAN, Coşkun GÜLER, Melahat ERHAN

1. Gündemin 1'inci maddesi gereğince, Havsa Belediye Başkanlığı 2023 yılı Gelir Tarifesi ile Plan Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesine geçilmeden önce Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN söz alarak, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11. maddesine istinaden gündem maddelerinde değişiklik yapmak istediğini belirtmiştir. Görüşülecek olan maddenin gündemdeki yerinin değiştirilerek gündemin sekizinci maddesi olarak görüşülmesini talep etmiştir.

Yapılan görüşmelerde, Aralık ayı Olağan Meclisinin 1. Gündem maddesi olan Havsa Belediye Başkanlığı 2023 yılı Gelir Tarifesi ile Plan Bütçe Komisyonu raporunun gündemin sekizinci maddesi olarak görüşülmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

2. Gündeminin 1'inci maddesi gereğince 2023 yılında sözleşmeli personel çalıştırılması konusunun görüşülmesine geçildi.

2023 yılında Belediyemizde Teknik Hizmetler sınıfında Tekniker, Teknisyen, Programcı ve Ekonomist kadrolarında, Genel İdare Hizmetler sınıfında Eğitimci kadrosunda ve Veteriner Hizmetlerine bağlı Veteriner kadrosunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesi gereğince, 3 adet Tekniker Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 3 adet Teknisyen Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Programcı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Ekonomist Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel ve 1 adet Veteriner Hekim Tam Zamanlı Sözleşmeli Veteriner olarak çalıştırılmasına oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 2'nci maddesi gereğince İlçemiz Varoş Mahallesi 145 Ada 67 Parselin imar plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

" 03.11.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan S.S. Havsa Vilları Konut Yapı Kooperatifine ait Varoş Mahallesi E17C22a20 pafta, 145 ada 67 nolu parsel ile ilgili imar plan değişikliği ile ilgili dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Konu ile ilgili Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, imar komisyonu ve İnşaat Mühendisi Fevzi SARAÇ eşliğinde Edirne İmar, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğüne gidilerek sözlü görüş alınmıştır. İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede İlçemiz Varoş Mahallesi 145 ada 67 parsel ile ilgili dilekçe ekinde oluşturulan imar adasına göre düzenleme yapılması 45 - 62 - 65 - 67 parselleri kapsadığından bu işlemin resen yapılması veya oluşturulan imar adası üzerinden yapılması sadece parsellerin yararına olacağından, 145 adanın tamamında yapılacak DOP hesaplamaları ve diğer sosyal donatı alanlarını ve parsel bütünlüklerini etkileyeceğinden 18. Madde uygulaması gereken bu yerlerde kanunen 3194 sayılı İmar Kanununun 14, 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılamayacağından, önerilen imar adası üzerinden yapılacak imar plan değişikliğinin 145 adanın ada bütününde yapılması gerektiği için plan değişikliği talebi komisyonumuzca uygun görülmemiş ve yapılacak değişikliğin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre 145 adanın tamamında yapılması uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 11/11/2022 " denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Varoş Mahallesi 145 Ada 67 Parselin imar plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunun, şehir plancısından görüş alınarak tekrar değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

4. Gündemin 3'üncü maddesi gereğince İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Çimen Sokak 13 Pafta 8 Ada 139 Parsel için imar yolu talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

" 03.11.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Çimen Sokak 13 pafta, 8 ada, 139 parsel için imar yolu talebi ile ilgili dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan incelemede İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Çimen Sokak 13 pafta, 8 ada, 139 parsel için imar yolu talebi ile ilgili yolların çok fazla kamulaştırma olduğundan ve yine kamulaştırma ve plan değişikliği yapılarak işlem yapılması gerektiğinden bu durumun Belediyemizin bütçesini etkileyeceğinden mevcut imar planında bulunan kendilerine ait imar yollarının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanarak açılması uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 11/11/2022 ‘‘ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Çimen Sokak 13 Pafta 8 Ada 139 Parsel için imar yolu talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun, Edirne Kadastro Müdürlüğü’nden görüş alınarak tekrar değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

5. Gündemin 4’üncü maddesi gereğince Havsa Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği’nin ‘‘ **D – Huzur – Sükun – Nizam – İntizam – Sağlık ve Emniyet ile İlgili Emir ve Yasaklar** ‘‘ bölümüne ‘‘ **Ticari faaliyetlerini ruhsat alanı dışında sürdürmek, ruhsat alanı dışına malzeme çıkarmak / teşhir etmek / yığmak yasaktır.** ‘‘ maddesinin eklenmesi ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği’nin ‘‘ **D – Huzur – Sükun – Nizam – İntizam – Sağlık ve Emniyet ile İlgili Emir ve Yasaklar** ‘‘ bölümüne ‘‘ **Ticari faaliyetlerini ruhsat alanı dışında sürdürmek, ruhsat alanı dışına malzeme çıkarmak / teşhir etmek / yığmak yasaktır.** ‘‘ maddesinin eklenmesine Meclis Üyesi Alaattin KARLATLI ve Meclis Üyesi Özcan ARSLAN muhalefet şerhi koyarak karara katılmadıklarını belirtmişlerdir. Havsa Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği’ne ‘‘ **Ticari faaliyetlerini ruhsat alanı dışında sürdürmek, ruhsat alanı dışına malzeme çıkarmak / teşhir etmek / yığmak yasaktır.** ‘‘ maddesinin eklenmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

MUHALEFET SERHİ :

Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik sıkıntılardan dolayı esnafımızın daha çok sıkıntı yaşamaması için, yapılacak olan düzenlemenin şeklinin de ne olduğu Mecliste açıklanmadığı için, eklenmek istenen maddeye muhalefet şerhi koyarak karara katılmıyoruz.

6. Gündemin 5’inci maddesi gereğince İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 8 ada 225 parselin güneyinde bulunan imar yolunun açılması ile ilgili 14.11.2022 tarihli Adnan ÖZGEN’e ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 8 ada 225 parselin güneyinde bulunan imar yolunun açılması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

7. Gündemin 6’ncı maddesi gereğince İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 396 ada 209 parselin doğusunda bulunan imar yolunun açılması ile ilgili 09.11.2022 tarihli İdris KARAHİSAR’a ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 396 ada 209 parselin doğusunda bulunan imar yolunun açılması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

8. Gündemin 7’nci maddesi gereğince İlçemiz Varoş Mahallesi 142 ada 69 parselin önünde kalan yol fazlasının satışı ile ilgili 14.11.2022 tarihli Erdoğan POLAT’a ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Varoş Mahallesi 142 ada 69 parselin önünde kalan yol fazlasının satışı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

9. Gündeminin 8’inci maddesi gereğince, 2023 Yılı Gelir Tarifesi ile ilgili Plan ve Bütçe komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarifesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN
Meclis Katibi

İlker GÜNGÖR
Meclis Katibi