

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi: **09.01.2023**

Saat: **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **09.01.2023 Pazartesi günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, İlker GÜNGÖR, Hasan ÖZEN, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI
Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA

İzinli Olanlar : Ferudun CAN

1. Gündemin 1'inci maddesi gereğince Denetim Komisyonu çalışmalarında kamu kuruluşları personelinden gerektiğinde uzman kişi ve kuruluşlardan yararlanılması, bu kişilere ödenecek ücretin belirlenmesi konusuna geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde “ *Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere büyükşehir belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir.* ” denilmektedir.

Denetim komisyonunca gerekli görülmesi halinde denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktardan ödeme yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

2. Gündemin 2'nci maddesi gereğince Meclis başkanı ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için 2023 yılında ödenecek huzur hakkı ücretinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince, 2023 yılı içinde meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, yasanın 39. maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri miktarında huzur hakkı ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 3'üncü maddesi gereğince meclis tatilinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisinin, 2023 yılının Temmuz ayında tatil olmasına oybirliği ile karar verildi.

4. Gündemin 4'üncü maddesi gereğince Belediyemizin Norm kadrosunda Teknik Hizmetler sınıfında boşta bulunan 11. Dereceli Teknisyen kadrosunun ihdas edilerek 8. Dereceli Tekniker kadrosu ile değişiklik yapılması konusunun görüşülmesine geçildi.

“ *Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik* ” Resmi Gazetenin 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı nüshasında yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, söz konusu Yönetmeliğin “ *Kadro Değişikliği* ” başlıklı 11. maddesinde “ *Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş Memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur.* ” denilmekte olup, ilgili Yönetmelik hükümlerine göre;

TEKNİSYEN: Belediyemizde Teknik Hizmetler Sınıfında boş olarak bulunan 11. derece Teknisyen kadrosunun iptal edilerek yerine 8. derece Tekniker kadrosu ile değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

EK _____ : II Sayılı Cetvel

5. Gündemin 5'inci maddesi gereğince; Belediyemizde 2023 yılında sözleşmeli personel çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrasında “ **Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir.** ” denilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası uyarınca 2023 yılında Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Veteriner Hekim kadrosu için Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Programcı Kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 4 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 2 adet Teknisyen kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Ekonomist kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Eğitmen kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması ve ödenecek net ücret tutarlarının belirlenmesi için yapılan müzakerede;

Aralık Ayı Meclisinde belirlenen tam zamanlı on adet sözleşmeli personel kadrosundan veteriner hizmetleri için düşünülen kadronun, Belediyemiz ölçeğinde barınak yapımından vazgeçilmesi ve Belediyemize ait mezbahanın özel şirket marifeti ile çalıştırılması, bunun dışında kalan veterinerlik işlemleri için de tam zamanlı veteriner kadrosuna ihtiyaç bulunmadığı değerlendirildiğinden söz konusu kadronun kısmi zamanlı sözleşmeli personel kadrosuna dönüştürülmesine ve Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Veteriner Hekim kadrosu için Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Veteriner Hekim olarak Ozan KARLATLI'nın çalıştırılmasına ve aylık net 5.835,00 TL ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Programcı kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Programcı olarak Mustafa FİDAN'ın çalıştırılmasına ve aylık net 8.510,00 TL ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker olarak Çisem AKINCI'nın çalıştırılmasına ve aylık net 8.950,00 TL ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker olarak Mehmet ÖZTÜRK'ün çalıştırılmasına ve aylık net 8.510,00 TL ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker olarak İlhami Onur ÖZDEN'in çalıştırılmasına ve aylık net 8.950,00 TL ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker olarak Olcay KUNDURACI'nın çalıştırılmasına ve aylık net 9.250,00 TL ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Teknisyen kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknisyen olarak Mustafa Onur YORUÇ'un çalıştırılmasına ve aylık net 9.250,00 TL ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Teknisyen kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknisyen olarak Serhat ÇİĞLA'nın çalıştırılmasına ve aylık net 9.250,00 TL ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Ekonomist kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Ekonomist olarak AYBERK ORCAN'ın çalıştırılmasına ve aylık net 8.510,00 TL ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Eğitmen kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Eğitmen olarak Uzay GÜVEN'in çalıştırılmasına ve aylık net 8.510,00 TL ücret ödenmesi belirlenmiştir. Ancak Meclis Üyesi Alaattin KARLATLI, Meclis Üyesi Melahat ERHAN, Meclis Üyesi Özcan ARSLAN, Meclis Üyesi Ömer Sacit SAKARYA muhalefet şerhi koyarak karara katılmadıklarını belirtmişlerdir. Belediyemizde 2023 yılında çalıştırılacak sözleşmeli personele yukarıda belirtilen ücretler üzerinden ödeme yapılmasına mevcudun yetersizliği ile karar verildi.

MUHALEFET SERHİ :

Belediye Başkanı yaptığı açıklamada Belediye bünyesinde çalıştırılan 10 adet sözleşmeli personelden 1 kişinin çalışma süresinin yarı zamanlıya çevrilerek aldığı ücretinde yarıya düşürüleceğini söylemiştir. Kişinin çalışma hakkına ve alacağı ücrete karşı yapılan bu adaletsizliğe ortak olmamak için ilgili gündem maddesine red kararı verdik.

6. Gündemin 6'ncı maddesi gereğince İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 318 ada 2 parselin önünde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait olan 318 ada 1 parselin satın alınması ile ilgili 13.12.2022 tarihli Muammer ÇİĞLA ve 13.12.2022 tarihli Sevil AKBAŞ vekili Av. Şenay PALABIYIK'a ait dilekçelerin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 318 ada 2 parselin önünde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait olan 318 ada 1 parselin satın alınması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

7. Gündemin 7'nci maddesi gereğince İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 41 ada 137 parselin " İlkokul " alanına denk gelen kısmının " konut " alanına çevrilmesi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

" 05.09.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Osman ATEŞLER' e ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Hacıgazi Mahallesi 41 ada 137 parselin "ilkokul" alanına denk gelen kısmının "konut" alanına çevrilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede ilçemiz Hacıgazi Mahallesi 41 ada 137 parselin kuzey tarafında kalan büyük bir kısmının okul alanına denk geldiği tespit edilmiştir. Konu ile ilgili Edirne Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü ve Edirne Milli Eğitim Müdürlüğünden alınan kurum görüşlerine göre;

- **Edirne Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İmar ve Planlama Şube Müdürlüğünün** 04.11.2022 tarih ve E-8045743-045.01-4936339 sayılı kurum görüşü konulu yazısı ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. maddesinde "ü) Eğitim tesisleri alanı: Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yükseköğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanları (Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar " tanımı belirlenmeden Millî Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.), yer almaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Plan Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin b fıkrası "b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." ifadesini içermektedir.

- **Edirne Milli Eğitim Müdürlüğünün** 16.12.2022 tarih ve E-55136288-755.01-66039725 sayılı kurum görüşü konulu yazısı ile yazı ekinde bulunan **Eğitim Müfettişleri Başkanlığının** raporunun sonuç ve teklif kısmında; "İlimiz Havsa İlçesi Hacıgazi Mahallesi, 31 pafta, 41 ada, 137 parselde bulunan taşınmazın imar planında "ilkokul" alanı olarak belirlendiği, Havsa Kaymakamlığı ve Havsa Belediye Başkanlığınca 31 pafta, 4 ada, 137 parselde bulunan taşınmazın okul alanından çıkarılmasının uygun görülmediği, söz konusu taşınmazın belirtilen hizmet etki alanı içerisinde eğitim ihtiyaçları (ilkokul) için ayrılan alan olduğu, okul alanından çıkarılması için hizmet etki alanı içerisinde yeni bir arsa belirlenmesinin zorunlu olduğu, aynı hizmet etki alanı içerisinde yeni bir okul ayrılmasının mümkün gözükmediği, bu nedenle söz konusu taşınmazın **okul alanından çıkartılmasının uygun olmayacağı**, yönündeki görüş ve kanaatimizi arz ederiz" denmektedir.

İlgili kurum görüşlerine istinaden söz konusu parselin "ilkokul" alanına denk gelen kısmının "konut" alanına çevrilmesi komisyonumuz tarafından uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 12/12/2022 " denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 41 Ada 137 Parselin İlkokul " alanına denk gelen kısmının " konut " alanına çevrilmesi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

8. Gündemin 8'inci maddesi gereğince İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 369 ada 209 parselin doğusunda bulunan imar yolunun açılması talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

" 07.12.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun İdris KARAHSİSAR' a ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Hacıgazi Mahallesi 396 ada 209 parselin doğusunda bulunan 12 metrelik imar yolunun açılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede ilçemiz Hacıgazi Mahallesi 396 ada 209 parselin doğusunda bulunan açılması istenen 12 metrelik imar yolunun açılması için kamulaştırma yapılması kamulaştırmanın da büyük bir alanda uygulanması gerektiğinden Belediyemizin bütçesini etkileyeceğinden açılması istenen imar yolunun 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanarak açılması uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 12/12/2022 "denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 396 ada 209 parselin doğusunda bulunan imar yolunun açılması talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

9. Gündemin 9'uncu maddesi gereğince İlçemiz Varoş Mahallesi 142 ada 69 parselin önünde bulunan yol fazlasının satın alınması talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 07.12.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Erdoğan POLAT’ a ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Varoş Mahallesi 8 pafta 142 ada 69 parselin önünde bulunan yol fazlasının satın alınması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede ilçemiz Varoş Mahallesi 8 pafta 142 ada 69 parselin önünde yol fazlası olduğu tespit edilmiştir. Satışı talep edilen yol fazlasının tek başına arsa olarak kullanılamayacağı tespit edildiğinden parselin yoldan ihdas edilerek satışı yapılması ve devamında kalan hatta bulunan 142 ada 22 parsel ve 142 ada 34 parselin önündeki yol fazlalarının yoldan ihdasının yapılmasına komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 12/12/2022 ‘’denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Varoş Mahallesi 142 ada 69 parselin önünde bulunan yol fazlasının satın alınması talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

10. Gündemin 10'uncu maddesi gereğince Tarım Kredi Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.'nin, Gelir Tarifesindeki ruhsat bedelinin indirilmesi talebi ile ilgili 15.12.2022 tarihli dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Tarım Kredi Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.'nin, Gelir Tarifesindeki ruhsat bedelinin indirilmesi talebinin Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

11. Gündemin 11'inci maddesi gereğince İlçemizde yeni açılacak su aboneliklerinde akıllı su sayacı sistemine geçilmesinin zorunlu hale getirilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemizde yeni açılacak su aboneliklerinde akıllı su sayacı sistemine geçilmesinin zorunlu hale getirilmesine oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN
Meclis Katibi

Coşkun GÜLER
Meclis Katibi