

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi: **10.11.2023**

Saat : **14.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **10.11.2023 Cuma günü saat 14.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, İlker GÜNGÖR, Hasan ÖZEN, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Ömer Sacit SAKARYA, Alaattin KARLATLI, Ferudun CAN

İzinli Olanlar : Coşkun GÜLER, Melahat ERHAN

Meclisimizin 07 Kasım 2023 tarih ve 79 nolu kararı ile İmar Komisyonu'na havale olunan Cumhuriyet Mahallesi 178 ada, 87 parsel'de bulunan Belediyemiz Şirketine ait 13.504,49m2 miktarlı ticari imarlı arsanın plan değişikliği yapılarak konut alanına çevrilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

"07.11.2023 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 178 ada, 87 parselde bulunan Belediyemiz Şirketine ait 13.504,49 m2 miktarlı ticari imarlı arsanın plan değişikliği yapılarak konut alanına çevrilmesi konusu incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan incelemede bahse konu Cumhuriyet Mahallesi 178 ada 87 parselde mevcut ticari imar olarak E:0.50 emsal korunarak; parseldeki (DOP) donatı alanları (yol, park, yeşil alan vs. gibi) ayrıldıktan sonraki kalan alan için Ayrık Nizam (A-4) 4 kat, toplam KAKS Emsal E:0.50 geçmemek koşuluyla Maks. TAKS:0.40 konut alanı olarak yapılaşma koşuluna göre değiştirilerek Havsa Uygulama İmar Planına değişikliğin işlenmesi tarafımızdan uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 10/11/2023" denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi 178 ada, 87 parsel'de bulunan Belediyemiz Şirketine ait 13.504,49m2 miktarlı ticari imarlı arsanın plan değişikliği yapılarak konut alanına çevrilmesi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN
Meclis Katibi

İlker GÜNGÖR
Meclis Katibi