

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : **03.05.2023**

Saat : **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **03.05.2023 Çarşamba günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Hasan ÖZEN, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, İlker GÜNGÖR, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI, Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA, Ferudun CAN.

1. Gündemin 1'inci maddesi gereğince 2022 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesap cetvellerinin tetkik ve tasdikine geçildi.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce kanuni süresi içinde hazırlanan ve Başkanlıkça Meclisimize sunulan 2022 Mali Yılına ait İdare ve Kesin Hesap cetvelleri ile buna ekli evraklar gelir-gider kayıt defterleri incelendi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Encümence tetkik edilerek karara bağlanmış bulunan Belediyemizin 2022 mali yılına ait Gelir ve Gider cetvelleri ile Kesin Hesap Cetvellerinin tamamen mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi gereğince onanmasına oybirliği ile karar verildi.

2. Gündemin 2'nci maddesi gereğince muris Süleyman Özer CAN adına kayıtlı ticari taksi plakasının varisleri adına tescil edilerek verilmesi ile ilgili Trafik Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ Edirne İdare Mahkemesinin 17.10.2022 gün ve 2022/2363 Karar Numaralı kararında, davaya konu durumun belediye meclisinde tekrar değerlendirilebileceği hükmüne istinaden, mahkeme kararında belirtilen hususlar doğrultusunda; Havsa Belediyesi Meclis Araştırma Komisyonunu tarafından, Süleyman Özer CAN'ın varislerinin talebinde, 22 T 7506 sayılı ticari taksi plakasının tahsisine karar verilmiş olup, raporun gereği için belediye meclisine sunulmasına karar verilmiştir. 17.04.2023 “ denmektedir.

06.03.2023 tarih ve 2023-25 sayılı Havsa Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen “ Ticari Taksi (T Plaka) ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik “ in 12. Maddesi “ Veraset Yolu İle İntikaller “ bölümünde belirtilen evrakların tamamlanarak Havsa Belediyesi Zabıta Amirliği'ne başvuru yapıldığı takdirde, muris Süleyman Özer CAN adına kayıtlı 22 T 7506 sayılı ticari taksi plakasının varisleri adına tescil edilerek tahsis edilmesine oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 3'üncü maddesi gereğince İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 318 ada 2 parselin bitişiğinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait olan 318 ada 1 parselin satın alınması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 04.04.2023 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Muammer ÇIĞLA ve Remziye ÇIĞLA' ya ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçe ile İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 318 ada 2 parselin batısındaki imar planında bulunan 6 metrelik yolun kaydırılıp yolun genişletilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede; 318 ada 2 parselin batısındaki yolun kaldırılması ve kaydırılması çıkmaz yol oluşturacağından imar plan gereği ve kanun gereği mümkün değildir. Belediyemize ait 318 ada 1 parsel ve 318 ada 2 parselin tevhid edilmesinden sonra 2 parsel yola cephelenebilir ve ifraz edilebilir, bu yüzden talep uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 27/04/2023 “denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 318 ada 2 parselin bitişiğinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait olan 318 ada 1 parselin satın alınması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

4. Gündemin 4'üncü maddesi gereğince İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 318 ada 2 parselin bitişiğinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait olan 318 ada 1 parselin satın alınması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 04.04.2023 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Sevil AKBAŞ vekili Av. Şenay PALABIYIK' a ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçe ile İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 318 ada 2 parseldeki kendi kullanımındaki tek katlı kagir evden yola çıkışın sağlanabilmesi, taşınmazın ifraz edilebilmesi ve müvekkilin mağduriyetinin giderilmesi için tek başına inşaatı elverişli olamayan mülkiyeti Belediyemize ait olan 98,32 m2 yüzölçümündeki 318 ada 1 parselin kendi arsasındaki hissesine denk gelen kısmın satışı talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; 318 ada 2 parselin ifraz edilebilmesi için 318 ada 1 parsel ile tevhid edilmesi gerekmekte olup hisse oranında tevhid olamayacağından iki parselin tevhid işlemi yapıldıktan sonra ifrazı mümkün olduğu ve 318 ada 2 parselin önünde bulunan satışı talep edilen 318 ada 1 parselin üzerinde Edirne Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 12.07.2019 tarih ve 10194680 sayılı şerh yazıları ile kamu haczi bulunduğundan parselin satışı uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 27/04/2023 'denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 318 ada 2 parselin bitişiğinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait olan 318 ada 1 parselin satın alınması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

5. Gündemin 5'inci maddesi gereğince İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 430 ada 17 parsel ve 430 ada 16 parselde bulunan arsaların kuzey kısmında bulunan Belediyemize ait alanın satış yapılması ile ilgili 11.04.2023 tarihli Ahmet ŞEKER'e ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 430 ada 17 parsel ve 430 ada 16 parselde bulunan arsaların kuzey kısmında bulunan Belediyemize ait alanın satış yapılması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

6. Gündemin 6'ncı maddesi gereğince Havsa Belediyesi 2023 yılı Gelir Tarifesine “ **7- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ** ” “ **2023 yılı için Konut Alanlarında 12,60 + KDV – TL / m2 , Ticari Alanlarda 15,70 + KDV – TL / m2** ” olarak eklenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediyesi 2023 yılı Gelir Tarifesine “ **7- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ** ” “ **2023 yılı için Konut Alanlarında 12,60 + KDV – TL / m2 , Ticari Alanlarda 15,70 + KDV – TL / m2** ” olarak eklenmesine oybirliği ile karar verildi.

7. Gündemin 7'nci maddesi gereğince İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 396 ada 88 parselin önünde bulunan Belediyemize ait yol fazlalığının satın alınması ile ilgili 18.04.2023 tarihli Bahriye CEKLİ'ye ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 396 ada 88 parselin önünde bulunan Belediyemize ait yol fazlalığının satın alınması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

8. Gündemin 8'inci maddesi gereğince İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Festival Sokakta bulunan Şehit Hakan Şeker Spor Tesisleri içinde yer alan Havsa Spor Kulübü binasının 1. Normal katında bulunan işyerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 3 yıldan fazla kiraya verilebilmesi için Havsa Belediyesi Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Festival Sokakta bulunan Şehit Hakan Şeker Spor Tesisleri içinde yer alan Havsa Spor Kulübü binasının 1. Normal katında bulunan işyerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 5 yıl süre ile kira bedelinin ve ödeme sürelerinin belirlenmesi için Havsa Belediyesi Encümenine yetki verilmesi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucu 9 oy kabul (Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Meclis Üyesi İlhami DİNER, Meclis Üyesi İlker GÜNGÖR, Meclis Üyesi Coşkun GÜLER, Meclis Üyesi Melahat ERHAN, Meclis Üyesi Alaattin KARLATLI, Meclis Üyesi Özcan ARSLAN, Meclis Üyesi Ömer Sacit SAKARYA, Meclis Üyesi Ferudun CAN), 1 oy çekimser (Meclis Üyesi Hasan ÖZEN) kullanıldı. Meclisin oyçokluğu ile kabul edildi.

9. 2023 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin “ **5- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ** ” “ **5.7 Katı Atık Bedelleri** ” bölümünde belirtilen bedellerin güncellenmesi ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri İlhami DİNER, Hasan ÖZEN ve Coşkun GÜLER'in 03.05.2023 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

2023 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin “ **5- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ** ” “ **5.7 Katı Atık Bedelleri** ” bölümünde belirtilen bedellerin güncellenmesi ile ilgili konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

İŖ bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN
Meclis ve Belediye BaŖkanı

Hasan ÖZEN
Meclis Kâtiibi

CoŖkun GÜLER
Meclis Kâtiibi