

## MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **02.08.2022**

Saat : **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **02.08.2022 Salı günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

### TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, İlker GÜNGÖR, Hasan ÖZEN, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI, Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA, Ferudun CAN

1. Gündemin 1'inci maddesi gereğince İlçemiz Hacıgazi Mahallesi Özden Sokak 13 ada 117 parsel ve 13 ada 47-48-49 parsellerin arasında kalan yol fazlasının, Varoş Mahallesi 132 ada 17 nolu parsel ile takas edilmesi ile ilgili İmar ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu raporunda;

“ 06.06.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında 2022/64 sayılı karar ile komisyonumuza havale olunan Nurettin Fidan'a ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Hacıgazi Mahallesi 13 ada 117 parsel ve 13 ada 47-48-49 parsellerin arasında kalan yol fazlası ile Havsa Uygulama İmar Planı gereği imar yoluna isabet eden Edirne ili Havsa ilçesi Varoş Mahallesi 132 ada 17 nolu parsel ile takas edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu ilçemiz Hacıgazi Mahallesi 13 ada 47-48-49-117 parsellerin arasında Havsa Uygulama İmar Planı gereği konut alanında kalan bir alanın olduğu tespit edilmiş olup Varoş Mahallesi 132 ada 17 parselin de imar yoluna isabet ettiği görülmüştür. Konut alanında imar adası içerisinde kalan tescil harici alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre yoldan ihdas edilmesi ve cinsinin “Arsa” olarak Havsa Belediyesi adına tapu senedine bağlanması ve tapulandırılacak alanın takas işlemlerinde kullanılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. “ denmektedir.

Plan Bütçe Komisyonu raporunda;

“ 06.06.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında 2022/64 sayılı karar ile komisyonumuza havale olunan Nurettin Fidan'a ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Hacıgazi Mahallesi 13 ada 117 parsel ve 13 ada 47-48-49 parsellerin arasında kalan yol fazlası ile Havsa Uygulama İmar Planı gereği imar yoluna isabet eden Edirne ili Havsa ilçesi Varoş Mahallesi 132 ada 17 nolu parsel ile takas edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; imar komisyon raporuna istinaden ilçemiz Hacıgazi Mahallesi 13 ada 47-48-49-117 parseller arasında Havsa Uygulama İmar Planı gereği imar adası içerisinde kalan tescil harici alanın m2 birim değeri 720,00 TL olarak, Varoş Mahallesi 132 ada 17 parselin m2 birim değeri 1.150,00 TL olarak tespit edilmiş olup Hacıgazi Mahallesi 13 ada 47-48-49-117 parseller arasında kalan alanın değeri 164.880,00 TL Varoş Mahallesi 132 ada 17 parselin değeri 282.900,00 TL olarak tarafımızca tespit edilmiştir. Takas işlemine esas olarak Hacıgazi Mahallesi 13 ada 47-48-49-117 parseller arasında kalan alanın 164.880,00 TL Bedel ile, Varoş Mahallesi 132 ada 17 parselin 282.900,00 TL bedel ile sayılması, aradaki değer farkının da başka bir arsa ya da benzeri taşınmaz ile ödenmesi veya Belediye Bütçesinden karşılanması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. 08/06/2022 “ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Hacıgazi Mahallesi Özden Sokak 13 ada 117 parsel ve 13 ada 47-48-49 parsellerin arasında kalan yol fazlasının, Varoş Mahallesi 132 ada 17 nolu parsel ile takas edilmesi ile ilgili İmar ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının kabulüne, İmar Komisyonu raporuna istinaden tapulandırılacak olan parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satılmasına ve/veya takas işlemlerinde kullanılmasına, ihdas işlemlerinin tamamlanması için Havsa Belediyesi Encümenine yetki verilmesine 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin e bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

2. Gündemin 2'nci maddesi gereğince İlçemiz Varoş Mahallesi Uzunköprü Caddesi No:65/A adresinde içkili restoran açmak isteyen Selahattin ÖNEY'in, belirtilen adresin Havsa İlçesi İçkili Yer Bölgesine alınması ile ilgili 09.06.2022 tarihli dilekçesinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Varoş Mahallesi Uzunköprü Caddesi No:65/A adresinde içkili restoran açmak isteyen Selahattin ÖNEY'in, belirtilen adresin Havsa İlçesi İçkili Yer Bölgesine alınması ile ilgili talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 3'üncü maddesi gereğince İstanbul Bağcılar Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet damperli kamyon aracın hibe olarak kabul edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İstanbul Bağcılar Belediye Başkanlığı envanterine kayıtlı 34 UF 8023 plakalı damperli kamyonun ivazsız ve şartsız olarak Havsa Belediye Başkanlığı adına hibe olarak kabul edilmesine ve bu işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

4. Gündemin 4'üncü maddesi gereğince Havsa Belediyesi 2022 yılı Gelir Tarifesinin " 5.4 Yazlık ve Kışlık Düğün Salonu Ücreti " bölümünde yer alan ücretlerin güncellenmesi konusunun görüşülmesi.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediyesi 2022 yılı Gelir Tarifesinde yer alan " 5.4 Yazlık ve Kışlık Düğün Salonu Ücreti " değişiklik yapılmamasına ancak 2023 yılı Gelir Tarifesinde yer alacak olan " Yazlık ve Kır Bahçesi Düğün Salonu Ücreti " nin ;

- *Yazlık Düğün Salonu Kiralama Ücreti ( Haftaiçi ve Haftasonu ) : 6.500,00 – TL*

- *Recep Özen Kır Bahçesi Düğün Salonu (Haftaiçi ve Haftasonu) : 7.500,00 – TL*

olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

5. Gündemin 5'inci maddesi gereğince normal çalışma süresi üzerinde görev yapan personele (İtfaiye ve Zabıta) 2022 yılında verilecek fazla çalışma ücretinin güncellenmesi konusunun görüşülmesi.

07.07.2022 tarih ve 31889 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7414 sayılı Kanun ile " 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun " da belirtilen K-Cetveli'nde yer alan belediye nüfusu 10.000'e kadar olanlar için belirlenen üst miktar üzerinden, 07.07.2022 tarihinden itibaren fazla çalışma ücreti ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

6. Gündemin 6'ncı maddesi gereğince İlçemiz Helvacı Mahallesi 98 ada 22 parselde bulunan kerpiç ahır, kerpiç samanlık ve arsasının istimlak edilmemesi nedeniyle istimlak kararının kaldırılması ile ilgili 08.06.2022 tarihli Semin ŞİPKA'ya ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Helvacı Mahallesi 98 ada 22 parselde bulunan kerpiç ahır, kerpiç samanlık ve arsası hakkında Belediyemiz tarafından alınan herhangi bir istimlak kararı bulunmadığından, Semin ŞİPKA tarafından verilen dilekçenin değerlendirmeye alınmamasına oybirliği ile karar verildi.

7. Gündemin 7'nci maddesi gereğince Belediyemizin 2022 yılı bütçesinde yeterli gelmeyen ödenek kalemleri için ek bütçe eklenmesi ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Belediyemizin 2021 yılı bütçesinde yeterli gelmeyen ödenek kalemleri için ek bütçe eklenmesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

8. Gündemin 8'inci maddesi gereğince Belediyemizin Norm kadrosunda İdari Hizmetler sınıfında boşta bulunan 5. Dereceli Tahsildar kadrosunun ihdas edilerek 5. Dereceli Eğitim kadrosu ile değişiklik yapılması konusunun görüşülmesine geçildi.

" *Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik* " Resmi Gazetenin 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı nüshasında yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, söz konusu Yönetmeliğin " *Kadro Değişikliği* " başlıklı 11. maddesinde " *Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş Memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur.* " denilmekte olup, ilgili Yönetmelik hükümlerine göre;

**TAHSİLDAR:** Belediyemizde İdari Hizmetler Sınıfında boş olarak bulunan 5. derece Tahsildar kadrosunun iptal edilerek yerine 5. derece Eğitim kadrosu ile değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

9. Gündemin 9'uncu maddesi gereğince 1 adet sözleşmeli personel alınması ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

2022 yılında Belediyemizde Eğitim kadrosunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi gereğince, 1 adet Eğitim Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılmasına oybirliği ile karar verildi.

10. Belediyemizin 2022 yılı bütçesinde yeterli gelmeyen ödenek kalemleri için ek bütçe eklenmesi ile ilgili, Belediye Meclis Üyeleri Coşkun GÜLER, İlhami DİNER ve Melahat ERHAN'ın 02.08.2022 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

Plan Bütçe Komisyonu raporunda;

“ Plan ve Bütçe Komisyonumuz 02/08/2022 tarihinde saat 11.00'da Havsa Belediyesi Hizmet Binasında toplandı. Belediye Meclisinin 2 Ağustos 2022 tarihli kararı ile Komisyonumuza havale edilen 19.355.000,00 TL (OndokuzmilyonüçyüzellibeşbinTürkLirası) Ek Ödenek talebi konusu tarafımızdan incelenmiş olup;

5393 sayılı kanunun “Belediye Bütçesi” başlıklı 61. Maddesi, “Meclisin Görevleri” başlıklı 18 maddesinin (b) bendine istinaden Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin “Ek Ödenek” başlıklı 37 maddesinde;

(1) Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

(2) Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.

(3) Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur denilmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir kaynağı olarak kredi kullanılarak borçlanma yoluyla finansman öngörülmüş olup; bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında, öngörülemeyen fiyat artışları sebebiyle tertibi yeterli açılmayan, Havsa Belediyesi Pazar Yeri Çatısının Kapanması Faaliyetinin gerçekleştirilebilmesi için bütçeye ihtiyaç olduğundan EK BÜTÇE yapılması şartları hâsıl olmuş ve buna göre;

#### **A) GİDER BÜTÇESİ;**

| <b>Müdürlük</b>                  | <b>Ekonomik Sınıflandırma</b>            | <b>Talep Edilen Ödenek</b> |
|----------------------------------|--|----------------------------|
| <u>Yazı İşleri Müdürlüğü</u>     | 01.01.01.01 Temel Maaşlar                | 130.000,00 TL              |
|                                  | 03.05.04.01 İlan Giderleri               | 20.000,00 TL               |
| <u>Mali Hizmetler Müdürlüğü</u>  | 01.01.01.01 Temel Maaşlar                | 300.000,00 TL              |
|                                  | 01.03.01.01 Sürekli İşçi Ücretleri       | 500.000,00 TL              |
|                                  | 04.02.09.01 TL Cinsinden İç Borç Faizi   | 200.000,00 TL              |
| <u>Temizlik İşleri Müdürlüğü</u> | 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları        | 2.000.000,00 TL            |
|                                  | 01.03.01.01 Sürekli İşçi Ücretleri       | 200.000,00 TL              |
| <u>Veteriner Müdürlüğü</u>       | 01.02.04.01 4/B Sözleşmeli Personel Ücr. | 20.000,00 TL               |
|                                  | 03.02.06.02 Tıbbi Malz. Ve İlaç Alımı    | 20.000,00 TL               |
| <u>Özel Kalem Müdürlüğü</u>      | 03.06.01.01 Temsil Ağırhlama             | 600.000,00 TL              |
|                                  | 01.05.01.51 Belediye Başkanı Ödemeleri   | 100.000,00 TL              |
|                                  | 03.02.09.90 Diğer Tük.Mal ve Malz.       | 100.000,00 TL              |
|                                  | 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları        | 100.000,00 TL              |
|                                  | 03.02.03.03 Elektrik Alımları            | 35.000,00 TL               |
|                                  | 03.02.03.02 Akaryakıt Alımları           | 30.000,00 TL               |
| <u>Fen İşleri Müdürlüğü</u>      | 01.01.01.01 Temel Maaşlar                | 200.000,00 TL              |
|                                  | 03.02.03.02 Akaryakıt Alımları           | 1.000.000,00 TL            |
|                                  | 03.02.03.03 Elektrik Alımları            | 600.000,00 TL              |
|                                  | 03.02.09.90 Diğer Tük.Mal ve Malz.       | 100.000,00 TL              |
|                                  | 03.05.05.02 Taşıt Kiralaması Giderleri   | 100.000,00 TL              |
|                                  | 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları        | 1.250.000,00 TL            |
|                                  | 03.08.06.01 Yol Bakım ve Onr.Gid.        | 750.000,00 TL              |

|   |                  |
|---|------------------|
| 03.08.09.01 Diğer Taşınmaz Bkm.Onr.Gid.   | 1.000.000,00 TL  |
| 06.07.07.90 M¼teahhitlik Gid. (Dięerleri) | 10.000.000,00 TL |

## **B) GELİR B¼TÇESİ:**

### **Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması**

|   |                  |
|---|------------------|
| 05.02.02.51 Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar | 10.000.000,00 TL |
| 04.05.01.09 Dięerlerinden Alınan Proje Yardımları           | 7.000.000,00 TL  |
| 04.02.01.01 Hazine Yardımı                                  | 2.355.000,00 TL  |

**EK GİDER B¼TÇESİ:** 2022 yılı Gider B¼tçesinin Kurumsal Kodlaması yapılan Birimlere g¼re Fonksiyonel Kodlamasının 1.D¼zeyi için ve Finansmanın ve Ekonomik Kodlamasının 1.D¼zeyi için; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle **19.355.000,00 TL** olarak ‘‘2022 Ek B¼tçesi’’ Plan ve B¼te Komisyonumuzca uygun bulunmuş ve oy birliğiyle kabul edilip karar verilmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. 02/08/2022 ‘‘ denmektedir.

Yapılan g¼r¼řmelerde, Havsa Belediyesi 2022 yılı Gider B¼tçesinin Kurumsal Kodlaması yapılan Birimlere g¼re Fonksiyonel Kodlamasının 1.D¼zeyi için ve Finansmanın ve Ekonomik Kodlamasının 1.D¼zeyi için; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle **19.355.000,00 TL** olarak eklenmesine oy birliği ile karar verildi.

11. İlçemizde H¼k¼met Konağı olarak kullanılan 152 Ada 10 Parselin evre d¼zenlemesi yapılarak, kent meydanına d¼n¼řt¼r¼lmesi ve kullanımına bu şekilde devam edilmesi ile ilgili, Belediye Meclis Üyeleri Coşkun G¼LER, İlhami DİNER ve İlker G¼NGÖR’¼n 02.08.2022 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan m¼zakerede;

İlçemiz Hacısa Mahallesi Pafta:8 Ada:152 Parsel:10’da H¼k¼met Konağı olarak kullanılan ‘‘ **Resmi Kurum Alanı** ‘‘ nın, evre d¼zenlemesi yapılarak ‘‘ **Park Alanı** ‘‘ na çevrilmesine oybirliği ile karar verildi.

İř bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN  
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN  
Meclis Katibi

Coşkun G¼LER  
Meclis Katibi