

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **04.10.2022**

Saat : **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **04.10.2022 Salı günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Ferudun CAN, İlker GÜNGÖR, Hasan ÖZEN, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI
Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA

1. Gündemin 1'inci maddesi gereğince İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 17 Ada 19 Parselden geçen imar yolu ve yeşil alanın kaldırılması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 05.09.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan Hacıgazi Mahallesi 17 ada 19 nolu parselin içinden geçen 15 mt. imar yolu ve yeşil alanın kaldırılması ile ilgili dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan incelemede İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 17 ada 19 nolu parselde denk gelen yeşil alanın kaldırılması uygun görülmemekte, parsel içerinden geçen 15 mt. yolun iptali de plan bütünlüğünü bozacağından imar yolu ve yeşil alanın kaldırılması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinin 2. Bendi ve 26. Maddesinin 1. Bendine istinaden komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 12/09/2022 “ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 17 Ada 19 Parselden geçen imar yolu ve yeşil alanın kaldırılması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

2. Gündemin 2'nci maddesi gereğince İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 10 Ada 88 Parselin yola çıkışı olmadığından yol verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 05.09.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında havale olunan Bahriye ÇEKLİ' ye ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Hacıgazi Mahallesi 7 pafta, (eski adası 10) 396 ada 88 parselin yola çıkışı olmadığı için taşınmaza yol verilmesini talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu ilçemiz Hacıgazi Mahallesi 7 pafta, (eski adası 10) 396 ada 88 parselin taşınmaz mahallinde yapılan incelemeler sonucu taşınmazın yolunun olmadığı tespit edilmiş olup, taşınmazın bulunduğu imar adasında yapılaşma tamamen olduğu için imar plan değişikliği ile çözüm yapılamadığından, 7 pafta, (eski adası 10) 396 ada, 88 parselin güneyinde bulunan konut alanında imar adası içerisinde kalan tescil harici alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre yoldan ihdas edilmesi ve cinsinin “Arsa” olarak Havsa Belediyesi adına tapu senedine bağlanması ve tapulandırılacak alanın taşınmaz mahallinde bulunan diğer parsellerin yolu bulunduğu için 7 pafta, (eski adası 10) 396 ada, 88 parsel sahibine satılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 12/09/2022 “ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Hacıgazi Mahallesi (eski adası 10) 396 Ada 88 Parselin yola çıkışı olmadığından yol verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 3'üncü maddesi gereğince İlçemiz Varoş Mahallesi 145 Ada 67 Parselin imar planı değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 05.09.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan S.S. Havsa Vilları Konut Yapı Kooperatifi Varoş Mahallesi E17C22a20 pafta, 145 ada 67 nolu parsel ile ilgili tüm imar plan değişikliği başvurularını geri çekerek, İlçemiz sınırları içerisinde Cumhuriyet Mahallesi 13 pafta 108 ada, 8 parsel taşınmaz için 2020 yılı içerisinde imar plan değişikliğinin emsal alınarak aynı işlemin kendi taşınmazları olan E17C22a20 pafta, 145 ada, 67 parsel içinde yapılması ile ilgili dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan incelemede Varoş Mahallesi E17C22a20 pafta, 145 ada, 67 nolu parsel ve Cumhuriyet Mahallesi 13 pafta, 108 ada, 8 parselin farklı alanlarda kalması ve farklı imar durumlarına sahip olması nedeniyle emsal tutulup tutulamayacağı konusunda

komisyonumuzca tereddüte düşüldüğünden Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne konu hakkında görüş sorulması uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 12/09/2022 ‘‘ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Varoş Mahallesi 145 Ada 67 Parselin imar planı değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

4. Gündemin 4’üncü maddesi gereğince Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinde ‘‘ 2.3 Yangın Raporu Ücreti ‘‘ nin güncellenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

‘‘ Plan ve Bütçe Komisyonumuz 07/09/2022 tarihinde saat 14.00’da Havsa Belediyesi Hizmet Binasında toplandı. Belediye Meclisinin 05 Eylül 2022 tarih ve 85 nolu kararı ile Komisyonumuza havale edilen Havsa Belediyesi Gelir Tarifesi ‘‘**2.3 Yangın Raporu Ücreti**’’ gelir kalemi içeriğinin güncellenmesi konusu komisyonumuzun toplantısında incelenmiş olup, gerekli araştırmaların yapılarak kararın verilebilmesi için komisyonumuza ek süre verilmesi ihtiyacı değerlendirilmiş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. 07/09/2022 ‘‘ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinde ‘‘ **2.3 Yangın Raporu Ücreti** ‘‘ nin güncellenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunun kabulüne, konunun Kasım ayı Meclis toplantısında görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

5. Gündemin 5’inci maddesi gereğince Fotogrametrik Sayısal Halihazır Harita ve İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt işleri için İller Bankası A.Ş.’ne yetki verilmesi ve bu işlerde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den kredi kullanılması konusunun görüşülmesine geçildi.

24.06.2021 tarih ve 27/1130 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 573.500.- (beşyüzyetmişüçbinbeşyüz) TL kredi tahsis edilen Fotogrametrik Sayısal Halihazır Harita ve İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt işlerinin İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılması için İller Bankası A.Ş.’ye yetki verilmesi ve bu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den 922.000.- (dokuzyüzyirmiiki bin).-TL ek kredi kullanılmasına krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.’ce teminat olarak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.’ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.’ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.’ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.’ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.’ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN’ın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

6. Gündemin 6’ncı maddesi gereğince İlçemiz Yenimahalle 39 Ada 8 Parselin imar planı değişikliği talebi ile ilgili 09.09.2022 tarihli İbrahim AKBAŞ’a ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Yenimahalle 39 Ada 8 Parselin imar planı değişikliği talebi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliği’nin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonu’na havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN
Meclis Katibi

Coşkun GÜLER
Meclis Katibi