

## MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **07.02.2022**

Saat:**10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **07.02.2022 Pazartesi günü saat 10.00’da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

### TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Ferudun CAN, Hasan ÖZEN, İlker GÜNGÖR, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI  
Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA

1. Gündemin 1’inci maddesi gereğince Varoş Mahallesi 145 ada 66 ve 67 nolu parsellerde K.A.K.S. 0,90 değişmeden T.A.K.S. 0,30’dan 0,40’a çıkarılması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 04.01.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan Varoş Mahallesi 145 ada 66 ve 67 nolu parsellerde KAKS 0,90 değişmeden TAKS 0,30’ dan 0,40’ a çıkarılması ile ilgili dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan incelemede İlçemiz Varoş Mahallesi 145 ada 66 ve 67 parsellerde KAKS 0,90 değişmeden TAKS 0,30’ dan 0,40’ a çıkarılması ile ilgili Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İmar Plan ve Planlama Şube Müdürlüğü’nün 20.12.2021 tarih ve 2472410 sayılı görüş yazısında; 3194 sayılı İmar Kanunu’ nun Ek 8. Maddesi **“(Ek:14.02.2020-7221/12 md.) Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. ... Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar plan değişiklikleri yapılamaz...”** hükmü çerçevesinde konu değerlendirildiğinde, her ne kadar emsal değeri değiştirilemeyeceği ifade edilmişse de, yapı taban alanı; yapının parselde kaplayacağı hacmi yatayda değiştirerek, imar adasında yer alan diğer parsellerde konumlanacak yapılar ile mesafesini, zeminde geçirimli (toprak bırakılacak) yüzey miktarını, gün ışığından faydalanma adına gölge bölgelerini etkileyerek, ısı adası etkisini arttıracak, ayrıca plan değişikliğini en az imar adası bütününde analiz edilerek hazırlanmaması sebebiyle plan bütünlüğünü etkileyecektir. İlgili yazıda zemin kat ve normal katlar arasında fonksiyon farkı olup olmadığı, adanın genelindeki cephe, çekme mesafeleri vb. ilişkin bilgi verilmediği göz önüne alındığında, zemin katta arttırılacak yapı alanının amacı anlaşılmamış olup, hareketli ve kalıcı nüfus değişimine ilişkin sonuçlar doğuracak bu talebin, imar planı değişikliği için teknik bir gerekçesinin bulunmadığı değerlendirilmiştir. Bu nedenle yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda gerekli iyileştirmenin yapılarak görüş talep edilmesi uygun olacaktır, olarak belirtilmiş olup komisyonumuzca plan değişikliği talebi uygun bulunmamıştır.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 28/01/2022 ‘‘ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi 145 ada 66 ve 67 nolu parsellerde K.A.K.S. 0,90 değişmeden T.A.K.S. 0,30’dan 0,40’a çıkarılması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

2. Gündemin 2’nci maddesi gereğince Varoş Mahallesi 132 ada 17 nolu parselin içinden geçen imar yolunun kaldırılması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 04.01.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan Varoş Mahallesi 132 ada 17 nolu parselin içinden geçen imar yolunun kaldırılması ile ilgili dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan incelemede İlçemiz Varoş Mahallesi 132 ada 17 nolu parselin içerisinden geçen imar yolunun kaldırılması ile ilgili yeterli ve gerekli incelemenin yapılabilmesi için komisyonumuza ek süre verilmesini arz ederiz.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 28/01/2022 ‘‘ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi 132 ada 17 nolu parselin içinden geçen imar yolunun kaldırılması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 3’üncü maddesi gereğince Varoş Mahallesi 270 ada 48 nolu parselde kurulması istenen işletme tesisi ile ilgili olarak D-100 karayoluna giriş çıkış yapabilmek için Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmesi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 04.01.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun İlçemiz Varoş Mahallesi 270 ada 48 parselde kurulmak istenen ticari tesis ile ilgili 100-01KK nolu Edirne İstanbul devlet yoluna geçiş yolu izin belgesi verilmesi ile ilgili dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan incelemede İlçemiz Varoş Mahallesi 270 ada 48 parselde kurulmak istenen ticari tesis ile ilgili olarak Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünün 24.12.2021 tarih ve 677079 sayılı yazısına istinaden vaziyet planının onaylandığı tespit edilmiştir. Ekte krokide gösterilen vaziyet planına istinaden bağlantının uygun olarak yapılması durumunda geçiş yolu izin belgesi verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 28/01/2022 “ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi 270 ada 48 nolu parselde kurulması istenen işletme tesisi ile ilgili olarak D-100 karayoluna giriş çıkış yapabilmek için Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmesi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun tekrar görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

4. Gündemin 4’üncü maddesi gereğince Cumhuriyet Mahallesi Kılıç Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 04.01.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Cumhuriyet Mahallesi Kılıç Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili önerge incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili önergede Edirne ili Havsa ilçesi Cumhuriyet Mahallesi Kılıç Sokak isminin değiştirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede talep edilen Cumhuriyet Mahallesinde bulunan Kılıç Sokak isminin Muhtar Gültekin Sokak olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 28/01/2022 “ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi Kılıç Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

5. Gündemin 5’inci maddesi gereğince, Belediyemizin Trakya Belediyeler Birliği Başkanlığı’na ait üyeliğinin sonlandırılması ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Belediyemizin Trakya Belediyeler Birliği Başkanlığı’na ait üyeliğinin sonlandırılmasına oybirliği ile karar verildi.

6. Gündemin 6’ncı maddesi gereğince, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Ferudun CAN’ın istifası nedeni ile boşalan Plan Bütçe Komisyonu üyeliğine, yeni üye seçiminin yapılması ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden oluşturulacak olan Plan ve Bütçe Komisyonu için, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin “ **Kapsam** “ başlıklı 2 nci maddesi “ **Bu Yönetmelik belediye meclisinin, meclis başkanlık divanının, meclis ihtisas ve denetim komisyonlarının çalışma usul ve esaslarını kapsar.** “ denmektedir. Aynı Yönetmeliğini “ **İhtisas Komisyonlarının Oluşumu** “ başlıklı 21 inci maddesi “ **Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Büyükşehir belediyelerinde bu komisyonlar en az beş en çok dokuz üyeden oluşturulur. Meclis, komisyonlara üye seçiminden önce kurulacak komisyonu ve üye sayısını belirler. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000 in üzerinde olan belediyelerde plan ve bütçe komisyonu ile imar komisyonunun, büyükşehir belediyelerinde ise plan ve bütçe, imar ve bayındırlık, çevre ve sağlık, eğitim, kültür, gençlik ve spor ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur.**

**Komisyonlar, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İhtisas komisyonlarına siyasî parti grupları aday gösterebileceği gibi, üyeler de o partiden aday olabilir. Birden fazla komisyonda görev almak mümkündür.**

**Komisyonların toplam üye sayısının meclis üye tam sayısından fazla olduğu durumlarda komisyona üye veremeyen siyasî partilerin üyeleri ile bağımsız üyeler meclis kararıyla komisyondan görev alabilirler.**

**Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir. Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.**

**İmar ve bütçeye ilişkin konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce ilgili komisyonlarda görüşülmesi zorunludur.**

**İhtisas komisyonları toplantılarını, meclisin toplantı süresinde veya müteakip günlerde yapar. İmar ve bayındırlık komisyonu en fazla on iş günü, diğer komisyonlar ise beş iş günü toplanarak kendisine havale edilen işleri sonuçlandırır ve raporunu meclise sunar. Rapor Kanunda öngörülen sürenin sonunda meclise sunulmadığı takdirde, konu meclis başkanı tarafından doğrudan gündeme alınır.**

**İhtisas komisyonları toplantılarına Kanunda belirtilen kişi, kurum ve kuruluşların katılımına ilişkin usul ve esaslar hakkında meclis önceden genel bir karar alabileceği gibi herhangi bir komisyon toplantısı için ayrıca bir karar da alabilir. Meclisin bir karar almadığı durumlarda komisyon uygun gördüğü takdirde katılım için gerekli tedbirleri alır.**

**Komisyonlar üyeleri arasından bir başkan ve bir başkan vekili seçer. İhtisas komisyonları üye tam sayısının salt çoğunluğu ile toplanır ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alır. Komisyonlar çalışmalarında uzman kişilerden de yararlanabilir.**

**Komisyon raporları alenîdir, çeşitli yollarla halka duyurulur ve isteyenlere belediye meclisi tarafından belirlenecek bedel karşılığında verilir.**

**Gerektiğinde bir konu meclis başkanınca birden fazla komisyona havale edilebilir. ” hükmünü içermektedir.**

Yapılan görüşmeden Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Ferudun CAN'ın istifası nedeni ile boşalan Plan Bütçe Komisyonu Adalet ve Kalkınma Partisi üyeliği için İlhami DİNER'in yıl içinde yapılacak olan Plan ve Bütçe Komisyonu üye seçimlerine kadar Plan ve Bütçe Komisyonuna üye olarak seçilmesine karar verildi.

7. Gündemin 7'nci maddesi gereğince 3 adet sözleşmeli personel alınması ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

2022 yılında Belediyemizde Teknisyen, Ekonomist ve Mühendis kadrosunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesi gereğince, 1 adet Teknisyen Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Ekonomist Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Mühendis Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılmasına oybirliği ile karar verildi.

8. Gündemin 8'inci maddesi gereğince sosyal denge sözleşmesi için yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32. maddesinde (Değişik: 4/4/2012-6289/22 md.) “ **27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kamu Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir.** ” denilmektedir.

Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi personeli kapsayan sosyal denge sözleşmesi daha önce imzalanmış olup, bazı maddelerinde değişiklik yapılması uygun görüldüğünden, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun ilgili maddeleri gereğince göre en çok üyeye sahip yetkili sendika ile Belediyemiz arasında sosyal denge sözleşmesini güncellemek, ek protokol yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

9. Gündemin 9'uncu maddesi gereğince Belediyemizin Norm kadrosunda Teknik Hizmetler sınıfında boşta bulunan 8. Dereceli Mühendis kadrosunun ihdas edilerek 8. Dereceli Teknisyen kadrosu ile değişiklik yapılması konusunun görüşülmesine geçildi.

**“ Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ”** Resmi Gazetenin 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı nüshasında yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, söz konusu Yönetmeliğin “ **Kadro Değişikliği** ” başlıklı 11. maddesinde “ **Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş Memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli**

*eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. ” denilmekte olup, ilgili Yönetmelik hükümlerine göre;*

**MÜHENDİS:** Belediyemizde Teknik Hizmetler Sınıfında boş olarak bulunan 8. derece Mühendis kadrosunun iptal edilerek yerine 8. derece Teknisyen kadrosu ile değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

**EK** : II Sayılı Cetvel

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN  
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN  
Meclis Katibi

Coşkun GÜLER  
Meclis Katibi