

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **17.05.2021**

Saat: **14.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **17.05.2021 Pazartesi günü saat 14.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Ferudun CAN, Hasan ÖZEN, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, İlker GÜNGÖR, Özcan ARSLAN, Melahat ERHAN, Alaattin KARKATLI, Ömer Sacit SAKARYA

1. Gündemin 1'inci maddesi gereğince 2020 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesap cetvellerinin tetkik ve tasdikine geçildi.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce kanuni süresi içinde hazırlanan ve Başkanlıkça Meclisimize sunulan 2020 Mali Yılına ait İdare ve Kesin Hesap cetvelleri ile buna ekli evraklar gelir-gider kayıt defterleri incelendi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Encümenle tetkik edilerek karara bağlanmış bulunan Belediyemizin 2020 mali yılına ait Gelir ve Gider cetvelleri ile Kesin Hesap Cetvellerinin tamamen mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi gereğince onanmasına oybirliği ile karar verildi.

2. Gündemin 2'inci maddesi gereğince ilçemizde faaliyet gösteren ve gösterecek olan zincir marketlerin şube sayılarının ilçe nüfusu ve mesafeye göre sınırlandırılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, ilçemizde faaliyet gösteren ve gösterecek olan 200 metrekare ve üzeri marketlerde aşağıda belirtilen ek şartların aranmasına oy birliği ile karar verildi.

TOPLAM ALANI 200 METREKARE VE ÜZERİ MARKETLERDE ARANMASI GEREKEN EK ŞARTLAR

1-İşyeri alanı içerisinde depolama alanı yoksa, zemin katına (bodrum katına) malzeme sevkiyatının satış yaptığı alandan depoya malzeme nakli yapılabilmesi için yapı ruhsatına tabi projeli asansörün bulunması,

2-Giriş ve çıkış kapısı haricinde olağanüstü durumlar için (yangın, deprem v.b.) üçüncü bir çıkış kapısının bulunması,

3-Binanın kendi alanı içerisinde yapısal olarak engelli (yaya kaldırımına veya yola işgal olmadan) giriş ve çıkışının bulunması,

4-Havalandırma klima ve motorlarının cephelerinin çevresinde bulunan mahalle sakinlerini rahatsız etmeyecek şekilde konumlandırılması

5-Yapı ruhsatına uygun işletmesinin çalışma alanı olarak 200 metrekare ve üzeri olması,

6-İşletmenin çalışma alanına bitişik (aynı alan içerisinde) otopark yönetmeliğine uygun olacak şekilde otopark alanı olması (01.07.1993 tarih 21694 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliği ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğe uygun olmak şartıyla),

7-İlgili kurumlardan olumlu görüş yazılarının alınması (Örnek : Karayolları güzergahında bulunan işletmelerin uygun kurum görüş yazısı alması),

8-Yapı ruhsatına uygun işletmenin, kullanım alanının en az %25'ini depo alanı olarak ayırması,

3. Gündemin 3'üncü maddesi gereğince Havsa Belediyesi 2021 yılı Gelir Tarifesi'nin 5.7.a) "İşyeri İçin Katı Atık Bedelleri" konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, 2021 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin **5.7. " Katı Atık Bedeli "** bölümündeki " a " alt bendi " **İşyerleri için katı atık bedelleri** " bölümünün, aşağıdaki şekilde değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

İŞYERLERİ İÇİN KATI ATIK BEDELLERİ

	2019 Yılı	2020 Yılı	2021 Yılı	ARTIŞ ORANI %
1.GRUP : Kullanım Alanı 50 m2'ye kadar olan küçük işletmeler (Büro, yazıhane, terzi, tamirhane, emlakçı v.b.)	300,00 TL	400,00 TL	440,00 TL	10
2.GRUP : Kullanım Alanı 50 m2'den 100 m2'ye kadar olan işletmeler (Bakkal, Cafe, Fırın, Nalbur, Restoran v.b.)	500,00 TL	600,00 TL	660,00 TL	10
3.GRUP : Birlikler, Dernekler, Odalar, Kooperatifler v.b.	1.000,00 TL	1.200,00 TL	1.320,00 TL	10
4.GRUP : Bankalar, Apartlar, Pansiyonlar, Oteller v.b. işletmeler	2.000,00 TL	2.500,00 TL	2.750,00 TL	10
5.GRUP : Kullanım Alanı 100 m2'den büyük Restoranlar, Benzin İstasyonları, 10 – 20 Personel Çalıştıran İşletmeler	4.000,00 TL	5.000,00 TL	5.500,00 TL	10
6.GRUP : Tekstil Atölyeleri	6.000,00 TL	7.000,00 TL	7.700,00 TL	10
7.GRUP : Büyük Ölçekli Fabrikalar, 50 Kişi ve üzeri Personel Çalıştıran İşletmeler	0,00 TL	0,00 TL	12.000,00 TL	0
8.GRUP : Zincir Marketler	8.000,00 TL	10.000,00 TL	15.000,00 TL	50
9.GRUP : Ağır Şantiye Atığı oluşturan Büyük Fabrikalar	0,00 TL	0,00 TL	60.000,00 TL	0

4. Gündemin 4'üncü maddesi gereğince Edirne Valiliği İl Trafik Komisyonu Başkanlığının, 22.02.2021 tarih ve E-82601776-13045-(64035)-2021022215024589040 sayılı yazısı ile Belediyemize tahsis edilen 12 adet " M " plakanın 10 yıl süre ile ihalesi için Havsa Belediyesi Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde; Edirne Valiliği İl Trafik Komisyonu Başkanlığının, 22.02.2021 tarih ve E-82601776-13045-(64035)-2021022215024589040 sayılı yazısı ile Belediyemize tahsis edilen 12 adet " M " plakanın 10 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiralanması için Havsa Belediyesi Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

5. Gündemin 5'inci maddesi gereğince Cumhuriyet Mahallesi 235 ada 4 parseldeki inşaat taban alanının %40 olarak kullanılması ile ilgili İmar Komisyonunun raporunun görüşülmesine geçildi.

" 02.04.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Hüsamettin ÜSTÜN 'e ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 235 ada 4 parseldeki 0,30 olan TAKS (Taban Alanı Katsayısı)nın 0,40 a çıkarılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede talep edilen plan değişikliği parsel bazında talep edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 ' de ".....Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz....." dendiğinden dolayı parsel bazında değişiklik yapılması komisyonumuzca uygun görülmemiş olup genel imar planı revizyonunda konunun değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 03/05/2021 " denmektedir.

Yapılan görüşmelerde imar komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

6. Gündemin 6'ncı maddesi gereğince, Cumhuriyet Mahallesi 230 Ada 16 ve 17 parsellerinin plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 02.04.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Paşo Değer 'a ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 230 ada 16-17 parsellerin imar izinlerinin imalathane olarak değiştirilip plan dışında kalan alanların da imar planına dahil edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede talep edilen plan değişikliği parsel bazında talep edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 ‘ de “.....Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.....” dendiğinden dolayı parsel bazında değişiklik yapılması komisyonumuzca uygun görülmemiş olup genel imar planı revizyonunda konunun değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 03/05/2021 ‘ ‘ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi 230 ada 16 ve 17 parsellerin plan değişikliği ile ilgili ile ilgili imar komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi

7. Gündemin 7’inci maddesi gereğince Hacıisa Mahallesi 4 pafta 146 ada 1 parselin arka kısmında bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 02.04.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Ali Şeker 'e ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Hacıisa Mahallesi pafta:4 ada:146 parsel:1 ‘ in kuzeyinde bulunan yol fazlasının satın alınması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede Hacıisa pafta:4 ada:146 parsel:1’in kuzey kısmında Eski Edirne Caddesi güzergahında yol fazlası alanın olduğu tespit edilmiştir. Yol fazlası alanın mevcut haliyle yoldan ihdas edilip tek başına parsel olarak kullanılamayacağı belirlenmiştir. İlgi parselin kuzeyinde bulunan alanın yoldan ihdas edilmesi, yoldan ihdas edilen alan ile 4 pafta 146 ada 1 parselin tevhid edilmesi ve oluşan parselin 2 kısma ifraz edilmesi , ifraz edilen yeni parsellerden 300,00 m2 olanın Ali Şeker adına tescil edilmesi ve kalan diğer parselin Havsa Belediyesi adına tescil edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 03/05/2021 ‘ ‘ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Hacıisa Mahallesi 4 pafta 146 ada 1 parselin arka kısmında bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili imar komisyon raporunun bir sonraki meclis toplantısında değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

8. Gündemin 8’inci maddesi gereğince Hacıisa Mahallesi Fatih Caddesi 148 ada 9 parselden geçen yolun kaldırılması ile ilgili 16.04.2021 tarihli Mehmet ERBAŞ’a ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Hacıisa Mahallesi Fatih Caddesi 148 ada 9 parselden geçen yolun kaldırılması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

9. Gündemin 9’uncu maddesi gereğince 22 ABR 980 plakalı Ford Tourneo Courier marka aracın, Belediyemize hibe edilmesi ile ilgili 14.04.2021 tarihli Mevlüt ŞİMŞEK’e ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, 2020 model, NM0EMXXTACMLL34851 şase nolu, LL34851 motor nolu, 22 ABR 980 plakalı Ford Tourneo Courier marka aracın ivazsız ve şartsız olarak Belediyemiz adına hibe olarak kabul edilmesine oybirliği ile karar verildi.

10. Gündemin 10’uncu maddesi gereğince 2021 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesi 3.2. “Mezar Yeri Satış Ücreti” konusunun görüşülmesine geçildi.

2021 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin 3.2. ‘ ‘ *Mezar Yeri Satış Ücreti* ‘ ‘ başlığı altında bulunan ‘ ‘ *Mezar Yerleri ücretsiz olup, önceden mezar yeri satışı yapılmayacaktır. Ancak talep doğrultusunda yalnızca vefat edenin eşi için mezar yeri ayrılacak olup, ücreti 1.000,00 TL olacaktır.* ‘ ‘ maddesinin aynı kalmasına oy birliği ile karar verildi.

11. Belediyemizden İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunan 200 m2 üzeri marketler için belge tanzim ücretinin belirlenmesi ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Ferudun CAN, İlhami DİNER ve Coşkun GÜLER’in 17.05.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

Belediyemizden İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunan ulusal zincir marketler için 75.000,00 – TL belge tanzim ücreti alınmasına oybirliği ile karar verildi.

12. İsrail Devletinin Filistin ülkesinde yaşayan Müslüman halka karşı yaptığı insanlık dışı zulmün kınanması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Ferudun CAN, İlhami DİNER ve Coşkun GÜLER'in 17.05.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

Havsa Belediye Başkanlığı olarak İsrail Devletinin Filistin ülkesinde yaşan Müslüman halka karşı yaptığı insanlık dışı zulmün kınanması ile ilgili olarak ekte yer alan ortak kınama bildiri metinlerinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verildi

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN
Meclis Katibi

Coşkun GÜLER
Meclis Katibi