

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **01.09.2020**

Saat : **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **01.09.2020 Salı günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Ferudun CAN, İlker GÜNGÖR, Hasan ÖZEN, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI
Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA

1. Gündemin 1'inci maddesi gereğince; Cumhuriyet Mahallesi 62 ada 2 parseldeki taşınmazın güney cephesinde bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

" 06.08.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Metin Kurtoğlu' na ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 62 ada 2 parselin Fatih Caddesi güzergahındaki yol fazlasının satın alınması ve 62 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk edilmesi gereken alana karşılık olarak ta takas edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede 62 ada 2 parselde yola terk edilmesi gereken alanın olduğu ve parselin kuzeyinde yol fazlası olduğu tespit edilmiştir. Satışı talep edilen yol fazlasının tek başına arsa olarak kullanılamayacağı tespit edildiğinden parselin yoldan ihdas edilerek 62 ada 2 parselin sahibine satılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüş olup yola terk edilmesi gereken alana karşılık takas edilmesi komisyonumuz tarafından uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 14/08/2020 " denmektedir.

Yapılan görüşmelerde bahse konu parselin Fatih caddesi tarafında kaldırım çalışması ve buna bağlı olarak plan değişikliği çalışması yapılması düşünüldüğünden imar komisyon raporunun tekrar görüşülmesi için konunun imar komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

2. Gündemin 2'nci maddesi gereğince; Helvacı Mahallesi 99 ada 10 parselde ait yol fazlasının satın alınması ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

" 06.08.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Sedat – Sebahat Özel' e ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Helvacı Mahallesi 99 ada 10 parselin Çiftlik Sokak güzergahındaki yol fazlasının satın alınması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede 99 ada 10 parselin Çiftlik Sokak güzergahında yol fazlası olduğu tespit edilmiştir. Satışı talep edilen yol fazlasının tek başına arsa olarak kullanılamayacağı tespit edildiğinden parselin yoldan ihdas edilerek 99 ada 10 parselde satılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 14/08/2020 " denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Helvacı Mahallesi 99 ada 10 parselde ait yol fazlasının satın alınması ile ilgili imar komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

3. Gündemin 3'üncü maddesi gereğince; Havsa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün çalışma ve görev yönetmeliğinin belirlenmesi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

" 06.08.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan Havsa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Çalışma ve Görev Yönetmeliğinin belirlenmesi ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan incelemede ekte sunulan Havsa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesi komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 14/08/2020 " denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün çalışma ve görev yönetmeliğinin belirlenmesi ile ilgili imar komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

4. Gündemin 4'üncü maddesi gereğince; Cumhuriyet Mahallesi 6 ada 11 parseldeki park alanı olarak belirlenen kısmın imar durumunun tekrar konut alanı olarak belirlenmesi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 06.08.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun T.C. Havsa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği' ne ait 29.07.2020 tarih ve E.8382 sayılı yazısı incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili yazıda tapunun 6 ada 11 parselde kayıtlı maliye hazinesi adına kayıtlı 2683,00 m2 miktarındaki alanın yaklaşık 530,00 m2 lik kısmının “ Park Alanı ” olarak belirlendiğinden yapılan plan değişikliğine itiraz edilmiştir.

Yapılan incelemede ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi güzergahında yapılan plan değişikliği bölgenin ve ilçemizin gelişmesi ve cazibesinin artması açısından önem taşımaktadır. Yapılan plan değişikliği bölgenin gelişimine ön ayak olacak olup bundan sonra yapılması planlanan kamu ve özel kişiler adına plan revizyonlarında bir kilometre taşı niteliğindedir. Yapılan plan değişikliği ile plana işlenen “Park Alanı” civardaki hazinenin de sahibi olduğu arsaların değerine değer katacağından dolayı hazinenin plan değişikliği ile zararı oluşmayacak aksine yararına olacaktır. Bu nedenlerle 29.07.2020 tarih ve E.8382 sayılı T.C. Havsa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin Plan Değişikliği konulu imar planı değişikliğine itiraz içerikli yazısı komisyonumuz tarafından uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 14/08/2020 ” denmektedir.

5. Gündemin 5'inci maddesi gereğince; Havsa Belediyesi bünyesinde çalışan sözleşmeli personele ait “ Sözleşmeli Personel Disiplin Yönergesi ” ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, ekte sunulan “ Sözleşmeli Personel Disiplin Yönergesi ” nin yürürlüğe girmesine oy birliği ile karar verildi.

6. Gündemin 6'ncı maddesi gereğince; Varoş Mahallesi Hal Sokak Pafta 8 Ada 392 Parsel 6'da kayıtlı taşınmazdaki resmi kurum alanının konut + ticarethane (4 katlı) alanına dönüştürülmesi ile ilgili S.S. Havsa İlçe Merkezi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'ne ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi Hal Sokak Pafta 8 Ada 392 Parsel 6'da kayıtlı taşınmazdaki resmi kurum alanının konut + ticarethane (4 katlı) alanına dönüştürülmesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

7. Gündemin 7'inci maddesi gereğince; Varoş Mahallesi Hal Sokak Pafta 8 Ada 392 Parsel 4'te kayıtlı taşınmazdaki resmi kurum alanının konut + ticarethane (4 katlı) alanına dönüştürülmesi ile ilgili S.S. 1 Nolu Edirne - Havsa Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi'ne ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi Hal Sokak Pafta 8 Ada 392 Parsel 4'te kayıtlı taşınmazdaki resmi kurum alanının konut + ticarethane (4 katlı) alanına dönüştürülmesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

8. Gündemin 8'inci maddesi gereğince; Varoş Mahallesi Hal Sokak Pafta 8 Ada 392 Parsel 5'te kayıtlı taşınmazdaki resmi kurum alanının konut + ticarethane (4 katlı) alanına dönüştürülmesi ile ilgili Havsa Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'na ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi Hal Sokak Pafta 8 Ada 392 Parsel 5'te kayıtlı taşınmazdaki resmi kurum alanının konut + ticarethane (4 katlı) alanına dönüştürülmesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

9. Gündemin 9'uncu maddesi gereğince; Hacıgazi Mahallesi Pafta 7 Ada 10 Parsel 20'nin yanında bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili Salih ALTINAZ'a ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Hacıgazi Mahallesi Pafta 7 Ada 10 Parsel 20'nin yanında bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

10. Gündemin 10'uncu maddesi gereğince; 29.07.2020 tarihli S.S. 104 No'lu Özer Şehiriçi Motorlu Yolcu Taşıyıcıları Kooperatifi'ne ait dilekçeye istinaden, ilçemize kayıtlı “ M ” plaka tahsisi bulunmadığından, Edirne Valiliği İl Trafik Komisyonundan ilçemize “ M ” plaka tahsisi için talepte bulunulması ve bu işlemlerin yürütülmesi konusunda Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

29.07.2020 tarihli S.S. 104 No'lu Özer Şehiriçi Motorlu Yolcu Taşıyıcıları Kooperatifi'ne ait dilekçe ile belediyemizden 10 adet M plaka talebinde bulunulmuştur. Buna istinaden ilçemize M plaka tahsisi olup olmadığı konusunda 30.07.2020 tarih ve 1158 sayılı yazı yazılarak bilgi talep edilmiştir.

Havsa İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 12.08.2020 tarih ve 2020081117180319096 sayılı cevap yazısında ilçemize ait M plaka tahsis kaydı olmadığı belirtilmiştir.

Yapılan görüşmelerde, ilçemize kayıtlı " M " plaka tahsisi bulunmadığından, Edirne Valiliği İl Trafik Komisyonundan ilçemize " M " plaka tahsisi için talepte bulunulmasına ve bu işlemlerin yürütülmesi konusunda Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

11. Gündemin 11'inci maddesi gereğince; Varoş Mahallesi Ada 136 Parsel 9'da kayıtlı taşınmazın imar izninin 4 kata çıkarılması ile ilgili Gülay MANAVOĞLU'na ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi Ada 136 Parsel 9'da kayıtlı taşınmazın imar izninin 4 kata çıkarılması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

12. Gündemin 12'nci maddesi gereğince; Yenimahalle Fatih Caddesi Ada 18 Parsel 79'da kayıtlı taşınmazın satın alınması ile ilgili Nail HACİİMAMOĞLU'na ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Yenimahalle Fatih Caddesi Ada 18 Parsel 79'da kayıtlı taşınmazın satın alınması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

13. İlhami DİNER, Ferudun CAN ve Coşkun GÜLER 'in 01.09.2020 tarihli vermiş olduğu önergeye istinaden her yıl belediyemizin yapmış olduğu Tarım Aletleri ve Emtia festivalinin bu sene yapıp yapılmayacağı konusu ile ilgili konunun meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İlgi önerge ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; bu yıl yapılacak olan 20. Tarım Aletleri ve Emtia Festivalinin, COVID-19 tedbirleri çerçevesinde yapılmamasına oybirliği ile karar verildi.

14. İlhami DİNER, Ferudun CAN ve Coşkun GÜLER 'in 01.09.2020 tarihli vermiş olduğu önergeye istinaden Havsa Taşımacılık İnşaat Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne 3.483,30 – TL nakdi sermaye artışının yapılmasının meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

02.02.2015 tarih ve 2015 – 12 sayılı belediye meclis kararı ile Havsa Belediyesi tüzel kişiliğine kabul edilen Havsa Taşımacılık İnşaat Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne 5393 satılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin i fıkrası gereğince sermaye artırımında bulunmak amacıyla ve kamu yararında kullanılmak üzere nakdi sermaye artışı olarak 3.483,30 – TL (üçbindört yüzseksen üç lira otuz kuruş)'nin Havsa Taşımacılık İnşaat Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne nakdi sermaye artışında bulunmak üzere Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a tam yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

15. İlhami DİNER, Ferudun CAN ve Coşkun GÜLER 'in 01.09.2020 tarihli vermiş olduğu önergeye istinaden 31.08.2020 tarihli Fettah TAŞTAN'a ait dilekçenin meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İlgi önerge ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi 6 Adanın bir kısmını kapsayan İmar Plan Değişikliği ile ilgili olarak 03.06.2020 tarih ve 2020 – 50 sayılı belediye meclis kararında İmar Komisyonunun öneri sunduğu ve buna göre 07.07.2020 tarih ve 2020 – 76 sayılı belediye meclis kararı ile plan değişikliğinin Havsa Uygulama İmar Planına işlenmesine karar verildiği görülmüştür. Bu plan değişikliğine istinaden 6 ada 22 parsel ve 6 ada 23 parsel arasında bulunan yol kaldırılmış olup, 22 parselin güneyine ve 23 parselin kuzeybatı tarafına taşınmıştır. 29.05.2020 tarihli imar komisyon raporunda, daha önce yol olarak terk edilen 7 metrelik imar yolunun yoldan ihdas edilerek, yeni yol olarak bırakılacak alana ve yeşil alana karşılık takas edilmesi gerekmekte olduğu belirtilmiştir. 29.05.2020 tarihli imar komisyon raporu, 03.06.2020 tarih ve 2020 – 50 sayılı meclis kararı ile kabul edildiğinden dolayı Fettah TAŞTAN'ın yapmış olduğu, Cumhuriyet Mahallesi 6 ada 22 ve 23 parsellerin arasında kalan yol fazlasının alınması ve buna karşılık terk edilecek yol ve yeşil alana takas edilmesi uygun görülerek, belediye adına yoldan ihdas edilerek tapu senedine bağlanması, takas edilmesi v.b. işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

16. İlhami DİNER, Ferudun CAN ve Coşkun GÜLER 'in 01.09.2020 tarihli vermiş olduğu önergeye istinaden 31.08.2020 tarihli Faruk AKPINAR'a ait dilekçenin meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İlgi önerge ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi 6 Adanın bir kısmını kapsayan İmar Plan Değişikliği ile ilgili olarak 03.06.2020 tarih ve 2020 – 50 sayılı belediye meclis kararında İmar Komisyonunun öneri sunduğu ve buna göre 07.07.2020 tarih ve 2020 – 76 sayılı belediye meclis kararı ile plan değişikliğinin Havsa Uygulama İmar Planına işlenmesine karar verildiği görülmüştür. Bu plan değişikliğine istinaden 6 ada 46 parsel ve 6 ada 47 parsel arasında bulunan yol kaldırılmış olup, 46 parselin kuzeybatı kısmına ve 47 parselin güneydoğu tarafına taşınmıştır. 29.05.2020 tarihli imar komisyon raporunda, daha önce yol olarak terk edilen 7 metrelik imar yolunun yoldan ihdas edilerek, yeni yol olarak bırakılacak alana ve yeşil alana karşılık takas edilmesi gerekmekte olduğu belirtilmiştir. 29.05.2020 tarihli imar komisyon raporu, 03.06.2020 tarih ve 2020 – 50 sayılı meclis kararı ile kabul edildiğinden dolayı Faruk AKPINAR'ın yapmış olduğu, Cumhuriyet Mahallesi 6 ada 46 ve 47 parsellerin arasında kalan yol fazlasının alınması ve buna karşılık terk edilecek yol ve yeşil alana takas edilmesi uygun görülerek, belediye adına yoldan ihdas edilerek tapu senedine bağlanması, takas edilmesi v.b. işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN
Meclis Katibi

İlker GÜNGÖR
Meclis Katibi