

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **07.07.2020**

Saat : **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **07.07.2020 Salı günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Ferudun CAN, İlker GÜNGÖR, Hasan ÖZEN, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI
Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA

1. Gündemin 1 inci maddesi gereğince 2019 Mali yılı faaliyet raporunun görüşülmesine geçildi. 5393 sayılı Kanunun 56 ncı maddesi gereğince, 2019 Mali Yılı Faaliyet Raporu Meclis I. Başkan Vekili Coşkun GÜLER Başkanlığında meclisin tasviplerine sunulmuştur.

Yapılan açık oylama sonucunda; 2019 Mali Yılı Faaliyet Raporunun kabulüne, Faaliyet Raporunun bir örneğinin gereği için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

2. Gündemin 2 nci maddesi gereğince Denetim Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Kanunun 25 nci maddesi gereğince, 2019 Mali Yılı için Denetim Komisyonu üyeleri tarafından hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu okunarak, meclisin tasviplerine sunulmuştur.

Yapılan açık oylama sonucunda; Denetim Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 3 üncü maddesi gereğince 2019 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesap cetvellerinin tetkik ve tasdikine geçildi.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce kanuni süresi içinde hazırlanan ve Başkanlıkça Meclisimize sunulan 2019 Mali Yılına ait İdare ve Kesin Hesap cetvelleri ile buna ekli evraklar gelir-gider kayıt defterleri incelendi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Encümence tetkik edilerek karara bağlanmış bulunan Belediyemizin 2019 mali yılına ait Gelir ve Gider cetvelleri ile Kesin Hesap Cetvellerinin tamamen mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince onanmasına oybirliği ile karar verildi.

4. Gündemin 4 üncü maddesi gereğince Encümen Üyelerinin seçimi konusuna geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinin (b) bendi gereğince 1 yıl süre ile görev yapmak üzere iki adet encümen üyeliği için yapılan gizli oylama sonucunda; Coşkun GÜLER 10 oy, İlhami DİNER 10 oy aldığı tespit edilmiştir. En çok oyu alan Coşkun GÜLER ve İlhami DİNER'in 1 yıl süre ile görev yapmak üzere encümen üyeliğine seçildiğine oybirliği ile karar verildi.

5. Gündemin 5 inci maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçimi konusuna geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 3 kişiden oluşturulacak olan Plan ve Bütçe Komisyonu için yapılan oylama sonucu; İlker GÜNGÖR, Ferudun CAN ve Melahat ERHAN'ın 1 yıl süre ile Plan ve Bütçe Komisyonuna seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

6. Gündemin 6 ncı maddesi gereğince İmar Komisyonuna üye seçimi konusuna geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 3 kişiden oluşturulacak olan İmar Komisyonu için yapılan oylama sonucu; İlhami DİNER, Coşkun GÜLER ve Alaattin KARLATLI'nın 1 yıl süre ile İmar Komisyonuna seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

7. Gündemin 7 inci maddesi gereğince Otopark Yönetmeliğinin 12. Maddesine istinaden gelir tarife gruplarının belirlenmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

" 03.06.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan konu incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili karara istinaden Otopark Yönetmeliğinin 12. Maddesine istinaden tarife gruplarının belirlenmesi istenmiştir.

Yapılan görüşmelerde Otopark yönetmeliğinin 12. Maddesinin 11. Bendine istinaden Uygulama İmar Planı içerisinde ruhsat aşamasında otopark bedeli alınacak hallerde tüm yerleşim alanı için 1.

Grup tarife bedeli olan “%100’ü otopark bedeli olarak alınır.” İbaresine istinaden her bölgeden hesaplanan bedelin %100’ünün alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 25/06/2020 ‘‘ denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

8. Gündemin 8 inci maddesi gereğince Cumhuriyet Mahallesi 61 ada imar plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

‘‘ 05.03.2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında komisyonumuza havale olunan konu incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi karara istinaden ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi 61 ada da taban alanı katsayısının % 40’tan % 60’a çıkarılması talep edilmiştir.

Yapılan görüşmelerde söz konusu talep incelenmiş olup, Havsa Uygulama İmar Planı bütünüyle ele alındığında 61 ada da nüfus yoğunluğunu arttıracığından dolayı ve bu artışa istinaden ‘‘ Sosyal Alan’’ oluşturulmadığından ilgili talep komisyonumuz tarafından uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisinize arz olunur. 25.06.2020 ‘‘ denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

9. Gündemin 9 uncu maddesi gereğince Yenimahalle 33 ada 11 parselin kamulaştırılması ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

‘‘ 03.06.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan konu incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi karara istinaden Yenimahalle 33 ada 11 parselin içinden geçen imar yolunun kamulaştırılma işlemi için komisyonumuzun görüşü istenmiştir.

Yapılan görüşmelerde ilçemiz Yenimahalle 33 ada 11 parselin içerisinden geçen yolun kamulaştırma işlemlerinin başlatılıp yolun hizmete açılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 24/06/2020 ‘‘ denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

10. Gündemin 10 uncu maddesi gereğince; 13.05.2020 tarihli Ekrem KÜÇÜK’e ait Cumhuriyet Mahallesi 83 ada 10 parselden geçen imar yolunun kaldırılması ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde Cumhuriyet Mahallesi 83 Ada 10 Parselden geçen imar yolunun kaldırılması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

11. Gündemin 11 inci maddesi gereğince; 27.05.2020 tarihli Mustafa Kemal KURTOĞLU’na ait Hacısa Mahallesi 182 ada 4 parselin önünde bulunan yol fazlası arsanın satın alınması ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde Hacısa Mahallesi 182 ada 4 parselin önünde bulunan yol fazlası arsanın satın alınması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

12. Gündemin 12 nci maddesi gereğince; 10.06.2020 tarihli Mevlit ŞİMŞEK’e ait Cumhuriyet Mahallesi 199 ada 1 parsel de bulunan taşınmazın imar planına dahil edilmesi ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde Cumhuriyet Mahallesi 199 ada 1 parsel de bulunan taşınmazın imar planına dahil edilmesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

13. Gündemin 13 üncü maddesi gereğince; 10.06.2020 tarihli Seda İnşaat San. ve Tic. A.Ş.’ne ait dilekçede belediyemize hibe olarak verilen Yenimahalle 310 ada 20 parsel de kayıtlı taşınmazın şirkete geri iadesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde Yenimahalle 310 ada 20 parsel de kayıtlı taşınmazın şirkete geri iadesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

14. Gündemin 14 üncü maddesi gereğince; 05.06.2020 tarihli Ahmet SAĞLIK’a ait Varoş Mahallesi 145 ada 11-12 parsellerden geçen imar yolunun kamulaştırılması ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde Varoş Mahallesi 145 ada 11-12 parsellerden geçen imar yolunun kamulaştırılması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

15. Gündemin 15 inci maddesi gereğince; belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün çalışma yönetmeliğinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün çalışma yönetmeliğinin belirlenmesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

16. Gündemin 16 ncı maddesi gereğince; belediyemiz tarafından akıllı su sayacı alınması konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, belediyemiz tarafından 3.000 adete kadar akıllı su sayacı alınmasına oybirliği ile karar verildi.

17. Gündemin 17 inci maddesi gereğince; Cumhuriyet Mahallesi 13 pafta 6 adanın plan değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediye Meclisinin 03.06.2020 tarih ve 2020/50 sayılı meclis kararına istinaden hazırlanan imar plan değişikliği folyesi incelenmiş olup, imar plan değişikliğinin Havsa uygulama imar planına işlenmesine oybirliği ile karar verildi.

18. Gündemin 18 inci maddesi gereğince; Cumhuriyet Mahallesi Sinit Gölü mevkiimde bulunan 195 adada Millet Bahçesi yapılması için gerekli olan plan değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi Sinit Gölü mevkiimde bulunan 195 adada Millet Bahçesi yapılması için gerekli olan plan değişikliği ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

19. Gündemin 19 uncu maddesi gereğince; belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere T-9 panel cinsi taşıt alınması ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak ve bedeli belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere 1 adet T-9 panel cinsi taşıtın alınmasına oybirliği ile karar verildi.

20. Gündemin 20 inci maddesi gereğince; ilçemiz Yenimahalle 363 ada 3-4-5-6-7-8'de kayıtlı taşınmazların Havsa Uygulama İmar Planında Sanayi Alanından çıkartılarak Gümrük Alanı (Kamu Hizmet Alanı) olarak plana işlenmesi konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, ilçemiz Yenimahalle 363 ada 3-4-5-6-7-8'de kayıtlı taşınmazların Havsa Uygulama İmar Planında Sanayi Alanından çıkartılarak Gümrük Alanı (Kamu Hizmet Alanı) olarak plana işlenmesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

21. Gündemin 21 inci maddesi gereğince; Cumhuriyet Mahallesi 61 ada 2 parselin batı kısmında bulunan yol fazlasının satın alınması konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi 61 ada 2 parselin batı kısmında bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

22. Gündemin 22 inci maddesi gereğince; 30.06.2020 tarihli Reyhan ÇAKIROĞLU'na ait Hacıgazi Mahallesi 17 ada 219 parsel de plan tadilatı yapılması ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Hacıgazi Mahallesi 17 ada 219 parsel de plan tadilatı yapılması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

23. İlhami DİNER, İlker GÜNGÖR ve Coşkun GÜLER 'in 07.07.2020 tarihli vermiş olduğu önergeye istinaden Havsa Kaymakamlığı ve/veya Edirne İl Özel İdaresi ile ortak yada yalnız olarak sıfır veya ikinci el sıkıştırılmalı özel amaçlı (çöp transferine uygun) 100 m3 kapasiteye kadar TIR Dorsesi ve/veya TIR alınması ile ilgili konunun meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İlgi önerge ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Havsa Kaymakamlığı ve/veya Edirne İl Özel İdaresi ile ortak yada yalnız olarak sıfır veya ikinci el sıkıştırılmalı özel amaçlı (çöp transferine uygun) 100 m3 kapasiteye kadar TIR Dorsesi ve/veya TIR alınmasına oybirliği ile karar verildi.

24. Meclisin II. Oturumunda 07.07.2020 tarih 2020/79 sayılı meclis kararı ile İmar komisyonuna havale olunan, ilçemiz Yenimahalle 363 ada 3-4-5-6-7-8'de kayıtlı taşınmazların Havsa Uygulama İmar Planında Sanayi Alanından çıkartılarak Gümrük Alanı (Kamu Hizmet Alanı) olarak plana işlenmesi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 07.07.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan ilçemiz Yenimahalle 363 ada 3-4-5-6-7-8’de kayıtlı taşınmazların Havsa Uygulama İmar Planında Sanayi alanından çıkartılarak “Resmi Kurum Alanı (Gümrük alanı)” ‘ na çevrilmesi konusu incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan görüşmelerde; ilçemiz Yenimahalle 363 ada 3-4-5-6-7-8 parsel nolu taşınmazlar üzerinde Gümrük Alanı yapılması planlandığı 03.07.2020 tarih ve E.55551148 sayılı T.C. Ticaret Bakanlığı Trakya Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü yazısına istinaden anlaşılmıştır. Söz konusu parseller Havsa Uygulama İmar Planında “Sanayi Alanı” olduğundan dolayı parsellerin üzerine resmi kurum hizmet binası yapılabilmesi için plan değişikliğinin yapılması gerekmektedir. Ekte sunulan İmar Plan değişikliğine istinaden Edirne ili Havsa ilçesi Yenimahalle 363 ada 3-4-5-6-7-8 parsel kayıtlı taşınmazların “Sanayi Alanı” yapılaşmasından çıkartılarak “Resmi Kurum Alanı (Gümrük alanı)” yapılaşma koşuluna göre Havsa Uygulama İmar Planına değişikliğin işlenmesi komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 07/07/2020 ‘ ‘ denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN
Meclis Katibi

İlker GÜNGÖR
Meclis Katibi