

## MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **02.04.2021**

Saat: **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **02.04.2021 Cuma günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özetidir.

### TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Ferudun CAN, Hasan ÖZEN, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, İlker GÜNGÖR, Özcan ARSLAN, Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA

İzinli Olanlar : Alaattin KARLATLI

1. Gündemin 1 inci maddesi gereğince 2021 Mali yılı faaliyet raporunun görüşülmesine geçildi. 5393 sayılı Kanunun 56 ncı maddesi gereğince, 2021 Mali Yılı Faaliyet Raporu Meclis I. Başkan Vekili Coşkun GÜLER Başkanlığında meclisin tasviplerine sunulmuştur.

Yapılan açık oylama sonucunda; 2021 Mali Yılı Faaliyet Raporunun kabulüne, Faaliyet Raporunun bir örneğinin gereği için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

2. Gündemin 2 nci maddesi gereğince Denetim Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Kanunun 25 nci maddesi gereğince, 2020 Mali Yılı için Denetim Komisyonu üyeleri tarafından hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu okunarak, meclisin tasviplerine sunulmuştur.

Yapılan açık oylama sonucunda; Denetim Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 3 üncü maddesi gereğince Meclis I. Başkan Vekili seçimi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Meclis I. Başkan Vekili seçimi için yapılan gizli oylama sonucunda Meclis üyesi Ferudun CAN'ın 6, Ömer Sacit SAKARYA'nın 3 oy aldığı tespit edildi. Meclis I. Başkan Vekilliğine en çok oyu alan Ferudun CAN'ın 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçildiğine oybirliği ile karar verildi.

4. Gündemin 4 üncü maddesi gereğince Meclis II. Başkan Vekili seçimi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Meclis II. Başkan Vekili seçimi için yapılan gizli oylama sonucunda Meclis üyesi Hasan ÖZEN'in 8 oy, Ferudun CAN'ın 1 oy aldığı tespit edildi. Meclis II. Başkan Vekilliğine en çok oyu alan Hasan ÖZEN'in 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçildiğine oybirliği ile karar verildi.

5. Gündemin 5 inci maddesi gereğince Encümen Üyelerinin seçimi konusuna geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinin (b) bendi gereğince 1 yıl süre ile görev yapmak üzere iki adet encümen üyeliği için yapılan gizli oylama sonucunda; İlker GÜNGÖR'ün 9 oy, Ferudun CAN'ın 8 oy aldığı tespit edilmiştir. En çok oyu alan İlker GÜNGÖR ve Ferudun CAN'ın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere encümen üyeliğine seçildiğine oybirliği ile karar verildi.

6. Gündemin 6 ncı maddesi gereğince Meclis Kâtabi Üyelerinin seçimi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Meclis Kâtipleri seçimi için yapılan gizli oylama sonucunda, Meclis üyesi Hasan ÖZEN'in 9 oy, Coşkun GÜLER'in 8 oy, İlker GÜNGÖR'ün 1 oy aldığı tespit edildiğinden, en çok oyu alan Meclis Üyeleri Hasan ÖZEN ve Coşkun GÜLER'in Meclis Kâtipliğine asil üye olarak, Meclis Üyesi İlker GÜNGÖR'ün 1 oy aldığı tespit edildiğinden, en çok üçüncü oyu alan Meclis Üyesi İlker GÜNGÖR'ün Meclis Kâtipliğine yedek üye olarak 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçildiğine oybirliği ile karar verildi.

7. Gündemin 7 inci maddesi gereğince İmar Komisyonuna üye seçimi konusuna geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 3 kişiden oluşturulacak olan İmar Komisyonu için yapılan oylama sonucu; İlhami DİNER, İlker GÜNGÖR ve Alaattin KARLATLI'nın 1 yıl süre ile İmar Komisyonuna seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

8. Gündemin 8 inci maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçimi konusuna geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 3 kişiden oluşturulacak olan Plan ve Bütçe Komisyonu için yapılan oylama sonucu; Coşkun GÜLER, Ferudun CAN ve Melahat ERHAN'ın 1 yıl süre ile Plan ve Bütçe Komisyonuna seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

9. Gündemin 9 uncu maddesi gereğince Edirne Valiliği İl Trafik Komisyonu Başkanlığının, 22.02.2021 tarih ve E-82601776-13045-(64035)-2021022215024589040 sayılı yazısı ile Belediyemize tahsis edilen 12 adet " M " plakanın ihalesi için Havsa Belediyesi Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde; Edirne Valiliği İl Trafik Komisyonu Başkanlığının, 22.02.2021 tarih ve E-82601776-13045-(64035)-2021022215024589040 sayılı yazısı ile Belediyemize tahsis edilen 12 adet " M " plakanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiralanması için Havsa Belediyesi Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

10. Gündemin 10 uncu maddesi gereğince Belediyemize ait Helvacı Mahallesi 103 ada 11 parselde bulunan Sokullu İlkokulu binasının yıkılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde; Havsa Belediye Meclisinin almış olduğu 16.07.2013 tarih ve 2013/51 sayılı kararında Sokullu İlkokulu'nun ekonomik ömrünü doldurması ve civardaki tarihi dokuya uygunluk arz etmemesi sebebi ile yıkılmasını ve ilkokul ihtiyacının karşılanması için Belediyemizin uygun arsa talebinde bulunulmuştur. Aynı kararda ilçemiz Helvacı Mahallesi 103 ada 11 parselin mülkiyeti takas yolu ile tarafımıza geçmiştir. 16.07.2013 tarih ve 2013/51 sayılı kararında ekonomik ömrünü dolduran ve civardaki tarihi dokuya uygunluk arz etmeyen 103 ada 11 parselde bulunan Havsa Sokullu İlkokulu'nun eski binasının yıkılmasına oybirliği ile karar verildi.

11. Gündemin 11 inci maddesi gereğince Cumhuriyet Mahallesi 235 ada 4 parseldeki inşaat taban alanının %40 olarak kullanılması ile ilgili 25.03.2021 tarihli Hüsamettin ÜSTÜN'e ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi 235 ada 4 parselde inşaat taban alanının %40 oranında kullanılması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

12. Gündemin 12 nci maddesi gereğince, Havsa Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, ekte yer alan Havsa Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği'nin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

13. Gündemin 13 üncü maddesi gereğince, Cumhuriyet Mahallesi 230 Ada 16 ve 17 parsellerinin plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

" 04.03.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Paşo Değer 'a ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 230 ada 16-17 parsellerin imar izinlerinin imalathane olarak değiştirilip plan dışında kalan alanların da imar planına dahil edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede talep edilen plan değişikliği parsel bazında talep edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 ' de ".....Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz....." dendiğinden dolayı parsel bazında değişiklik yapılması komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 30/10/2020 " denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi 230 ada 16 ve 17 parsellerin plan değişikliği ile ilgili ile ilgili imar komisyon raporunun, imar komisyonuna tekrar havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

14. Gündemin 14 üncü maddesi gereğince Hacıisa Mahallesi 4 pafta 146 ada 1 parselin arka kısmında bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

" 04.03.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Ali Şeker 'e ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Hacıisa Mahallesi pafta:4 ada:146 parsel:1 ' in kuzeyinde bulunan yol fazlasının satın alınması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede Hacıisa pafta:4 ada:146 parsel:1'in kuzey kısmında Eski Edirne Caddesi güzergahında yol fazlası alanın olduğu tespit edilmiştir. Yol fazlası alanın mevcut haliyle yoldan ihdas edilip tek başına parsel olarak kullanılamayacağı belirlenmiştir. İlgili parselin kuzeyinde bulunan alanın yoldan ihdas edilmesi, yoldan ihdas edilen alan ile 4 pafta 146 ada 1 parselin tevhid edilmesi ve oluşan parselin 2 kısma ifraz edilmesi , ifraz edilen yeni parsellerden 300,00 m2 olanın Ali Şeker adına tescil

edilmesi ve kalan diğer parselin Havsa Belediyesi adına tescil edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 26/03/2021 ” denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Hacısa Mahallesi 4 pafta 146 ada 1 parselin arka kısmında bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili imar komisyon raporunun, imar komisyonuna tekrar havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

15. Gündemin 15 inci maddesi gereğince Hacıgazi Mahallesi 17 ada 6-7-8 parsellere ait imar plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 06.01.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Rahim Erken 'e ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Hacıgazi Mahallesi 17 ada 6-7-8 parseller imar plan değişikliği ve imar planına ilave edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede talep edilen plan değişikliği parsel bazında talep edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 ‘ de “.....Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.....” dendiğinden dolayı parsel bazında değişiklik yapılması komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 26/03/2021 ” denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Hacıgazi Mahallesi 17 ada 6-7-8 parsellere ait imar plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

16. Gündemin 16 ncı maddesi gereğince ilçemizin temiz su şebeke sistemine taksirle su veya zararlı sıvı, uçucu madde, katı madde karıştırılması ile ilgili idari para cezasının uygulanması konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, ‘ ‘ **Havsa Belediyesi temiz su şebeke sistemine taksirle su veya zararlı sıvı, uçucu madde, katı madde karıştırılması halinde, fiili işleyen kişi, kişiler veya kurumlara 15.000,00 – TL ile 150.000,00 – TL arası Havsa Belediye Encümeni'nin uygun göreceği miktarda idari para ceza verilir.** ‘ ‘ ibaresinin Havsa Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği'nde bulunan 90. maddesinin sonuna eklenmesine,

Kararın alındığı tarih itibariyle yeni inşaat ruhsatı alacak başvurularda 4 kat ve üzeri inşaat ruhsatı alınacak binalarda hidrofor kullanılması ve inşaat ruhsat eki projelerinde ve hesaplarında olmasına,

Mevcut hidrofor olan binalarda hidrofor kullanılmasının zorunlu hale gelmesine,

Kalorifer sistemi olan bütün binalarda su bağlantı yerlerinde çekvalf takılmasının zorunlu olmasına oy birliği ile karar verildi.

17. Gündemin 17 nci maddesi gereğince Cumhuriyet Mahallesi 195 ada 32 parselde bulunan mezarlık alanının yetersiz kalması sebebiyle mezarlık alanına ek olarak taşınmaz satın alınması ile ilgili Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi 195 ada 32 parselde bulunan mezarlık alanının yetersiz kalması sebebiyle mezarlık alanına ek olarak taşınmaz satın alınması ile ilgili Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

18. Gündemin 18 inci maddesi gereğince Cumhuriyet Mahallesi 195 ada 55 parselde bulunan Tır Parkı olarak kullanılan arsanın kullanım amacının imar planına uygun olarak kullanılmasının sağlanması, aksi takdirde idari para cezası uygulanması konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediyesi Encümeni tarafından 11.02.2021 tarih ve 2021/31 sayılı kararında Cumhuriyet Mahallesi 195 ada 55 parselin ‘ ‘ Park ‘ ‘ olarak kullanılması yönünde Maliye Hazine'sinden tapu devri kararı alınmış olduğu tespit edilmekle, Cumhuriyet Mahallesi 195 ada 55 parselin sadece park olarak kullanılması, kullanım amacının dışında herhangi bir nedenle kullanılması durumunda, kullananlar hakkında Havsa Belediyesi Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğininin 58. maddesine istinaden hem araç sahibine hem de firma sahibine ayrı ayrı idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

19. Havsa Taşımacılık İnşaat Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne dışardan müdür olarak Mustafa Onur YORUÇ'un atanması ve atanacak müdür olan Mustafa Onur YORUÇ'un huzur haklarının ve sosyal haklarının belirlenmesi için Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesi ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Ferudun CAN, İlhami DİNER ve Coşkun GÜLER'in 02.04.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

17960289260 TC Kimlik numaralı Mustafa Onur YORUÇ'un Havsa Taşımacılık İnşaat Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne 05.04.2021 tarihinden itibaren, aksi bir karar alınana kadar müdür olarak atanmasına, ataması yapılacak olan Mustafa Onur YORUÇ'un huzur haklarının ve

sosyal haklarının belirlenmesi için Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

20. 2021 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin 3.2. " *Mezar Yeri Satış Ücreti* " bölümünde belirtilen maddelerin incelenmesi ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Ferudun CAN, İlhami DİNER ve Coşkun GÜLER'in 02.04.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

2021 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin 3.2. " *Mezar Yeri Satış Ücreti* " başlığı altında bulunan " *Mezar Yerleri ücretsiz olup, önceden mezar yeri satışı yapılmayacaktır. Ancak talep doğrultusunda yalnızca vefat edenin eşi için mezar yeri ayrılacak olup, ücreti 500,00 TL olacaktır.* " maddesindeki 500,00 – TL bedelin, 1.000,00 – TL olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

21. 2021 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin 5.7. " *Katı Atık Bedeli* " bölümünde belirtilen alt maddelere bir ek madde eklenmesi ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Ferudun CAN, İlhami DİNER ve Coşkun GÜLER'in 02.04.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

2021 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin 5.7. " *Katı Atık Bedeli* " bölümündeki " *a* " alt bendi " *İşyerleri için katı atık bedelleri* " bölümüne " **8) İŞ YERLERİNDEN YILLIK 60.000 TL (AYLIK 5.000,00 TL) OLAN GRUP** " maddesinin eklenmesine oy birliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN  
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN  
Meclis Katibi

Coşkun GÜLER  
Meclis Katibi