

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **04.01.2022**

Saat: **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **04.01.2022 Salı günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Ferudun CAN, Hasan ÖZEN, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI
Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA

İzinli Olanlar : İlker GÜNGÖR

1. Gündemin 1 inci maddesi gereğince Denetim Komisyonu çalışmalarında kamu kuruluşları personelinden gerektiğinde uzman kişi ve kuruluşlardan yararlanılması, bu kişilere ödenecek ücretin belirlenmesi konusuna geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde “ **Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere büyükşehir belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir.** ” denilmektedir.

Denetim komisyonunca gerekli görülmesi halinde denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktardan ödeme yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

2. Gündemin 2 nci maddesi gereğince Meclis başkanı ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için 2022 yılında ödenecek huzur hakkı ücretinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince, 2022 yılı içinde meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, yasanın 39. maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri miktarında huzur hakkı ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 3 üncü maddesi gereğince meclis tatilinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisinin, 2022 yılının Temmuz ayında tatil olmasına oybirliği ile karar verildi.

4. Gündemin 4 üncü maddesi gereğince; Belediyemizde 2022 yılında sözleşmeli personel çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrasında “ **Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir.** ” denilmekte olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası uyarınca 2022 yılında Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Veteriner Hekim kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Programcı Kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 3 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Teknisyen kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması ve ödenecek net ücret tutarlarının belirlenmesi için yapılan müzakerede;

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Veteriner Hekim kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Veteriner Hekim olarak Ozan KARLATLI'nın çalıştırılmasına ve aylık net 4.253,40 TL. ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Programcı kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Programcı olarak Mustafa FİDAN'ın çalıştırılmasına ve aylık net 4.253,40 TL. ücret ödenmesine,
Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker olarak Çisem AKINCI'nın çalıştırılmasına ve aylık net 4.253,40 TL. ücret ödenmesine,
Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker olarak Mehmet ÖZTÜRK'ün çalıştırılmasına ve aylık net 4.253,40 TL. ücret ödenmesine,
Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker olarak İlhami Onur ÖZDEN'in çalıştırılmasına ve aylık net 4.550,00 TL. ücret ödenmesine,
Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Teknisyen kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknisyen olarak Olcay KUNDURACI'nın çalıştırılmasına ve aylık net 4.750,00 TL. ücret ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

5. Gündemin 5 inci maddesi gereğince Denetim Komisyonuna üye seçimi konusuna geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine istinaden 3 kişiden oluşacak denetim komisyonu için gizli oyla yapılan seçim sonucu; İlhami DİNER 9 oy aldığı, Coşkun GÜLER ve Özcan ARSLAN'ın 9'ar oy aldığı tespit edildiğinden; 2022 yılı içinde yapılacak olan denetim komisyonu çalışmalarında görev yapmak üzere Denetim Komisyonuna İlhami DİNER, Coşkun GÜLER ve Özcan ARSLAN'ın seçildiklerine oybirliği ile karar verildi.

6. Gündemin 6'ncı maddesi gereğince Cumhuriyet Mahallesi Harmanlar Bayırı Sokak 12 pafta 9 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın imar yoluna kaldığı ve Belediyemize ait bir parsel ile takas edilmesi talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 07.12.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Ayşe Fatma METİN 'e ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Cumhuriyet Mahallesi Harmanlar Bayırı Sokak 12 pafta 9 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın imar yoluna kaldığı ve Belediyemize ait başka bir parsel ile takas edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede talep edilen Cumhuriyet Mahallesi Harmanlar Bayırı Sokak 12 pafta 9 ada 5 parselin tamamının imar yolunda kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu 9 ada da 2-3-4 sayılı parsellerin tamamının ve diğer parsellerinde bir kısmının imar yoluna isabet ettiği görülmüştür. 9 ada civarında Belediyemize ait takas edilecek uygun taşınmaz olmadığından, tek başına 5 nolu parselin de takas veya başka bir yöntemle mağduriyetinin giderilmesi diğer parsellerin mağduriyetini gidermeyeceğinden ve imar planlarımızın tamamının revize edildiğinden dolayı takas talebi komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 30/12/2021 “ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi Harmanlar Bayırı Sokak 12 pafta 9 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın imar yoluna kaldığı ve Belediyemize ait bir parsel ile takas edilmesi talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

7. Gündemin 7'nci maddesi gereğince Cumhuriyet Mahallesi 12 pafta 9 ada 5 parselden geçen yolun kamulaştırılması ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu raporunda ;

“ 07.12.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Hayri BAYER 'e ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Cumhuriyet Mahallesi Harmanlar Bayırı Sokak 12 pafta 9 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazdan geçen yolun kamulaştırılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede talep edilen Cumhuriyet Mahallesi Harmanlar Bayırı Sokak 12 pafta 9 ada 5 parselin tamamının imar yolunda kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazın kamulaştırılması ile ilgili Belediyemiz Plan Bütçe Komisyonu tarafından karar verilmesi gerekmektedir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 30/12/2021 “ denmektedir.

Plan Bütçe Komisyonu raporunda ;

“ Plan ve Bütçe Komisyonumuz 30/12/2021 tarihinde saat 11.00'da Havsa Belediyesi Hizmet Binasında toplandı. Belediye Meclisinin 07 Aralık 2021 tarihli kararı ile Komisyonumuza havale edilen Cumhuriyet Mahallesi Harmanlar Bayırı Sk. 12 pafta 9 ada 5 parselde taşınmazda geçen yolun kamulaştırılması ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde Cumhuriyet Mahallesi Harmanlar Bayırı Sk. 12 pafta 9 ada 5 parselde taşınmazda geçen yolun kamulaştırılması talebi, devam etmekte olan revizyon işlemlerinin

tamamlanmamasından ve bu sebeple parselin durumunun netlik kazanmamasından dolayı Plan ve Bütçe Komisyonumuzca uygun bulunmamış ve oy birliğiyle reddine karar verilmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. 30/12/2021 ‘’ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi 12 pafta 9 ada 5 parselden geçen yolun kamulaştırılması ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

8. Gündemin 8’inci maddesi gereğince Belediyemize ait boş bulunan dükkanlardan tahsis edilmesi ile ilgili 02.11.2021 tarihli Havsa Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü’ne ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler sonucunda, Varoş Mahallesi Fatih Caddesi 100. Yıl İşhanı No:2/83-84-85 nolu 3 adet dükkanın Havsa Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü’ne 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine oybirliği ile karar verildi.

9. Gündemin 9’uncu maddesi gereğince İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi yeni mezarlığında defin yapılacak alanın azalmasından dolayı mezarlığın alanının genişletilmesi amacıyla Cumhuriyet Mahallesi 195 ada 27 ve 28 parsellerin, Belediyemize ait Varoş Mahallesi Fatih Caddesi 100. Yıl İşhanı’nda bulunan 22 ve 23 no’lu bağımsız bölümlerle takas edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ Plan ve Bütçe Komisyonumuz 30/12/2021 tarihinde saat 11.00’da Havsa Belediyesi Hizmet Binasında toplandı. Belediye Meclisinin 07 Aralık 2021 tarihli 112 numaralı kararı ile Komisyonumuza havale edilen ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi yeni mezarlığında defin yapılacak alanın azalmasından dolayı mezarlığın alanının genişletilmesi amacıyla Cumhuriyet Mahallesi 195 Ada 27 ve 28 parsellerin, Belediyemize ait Varoş Mahallesi Fatih Caddesi 100. Yıl İşhanı’nda bulunan 22 ve 23 nolu bağımsız bölümlerle takas edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Söz konusu bağımsız bölümlerin takas işlemine esas olarak piyasa değerlerinin belirlenmesi için tarafımızdan yapılan değer tespit fiyat araştırması sonuçları EK’te sunulmuştur. Bahse konu dükkanların üzerinde haciz bulunması, haciz işlemlerinin kaldırılması ve oluşan fiyat farklarının karşılanmasının maliyetli olacağı değerlendirilerek, takas işleminin gerçekleştirilmesinin uygun olmayacağı Plan Bütçe Komisyonumuz tarafından oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. 30/12/2021 ‘’ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi yeni mezarlığında defin yapılacak alanın azalmasından dolayı mezarlığın alanının genişletilmesi amacıyla Cumhuriyet Mahallesi 195 ada 27 ve 28 parsellerin, Belediyemize ait Varoş Mahallesi Fatih Caddesi 100. Yıl İşhanı’nda bulunan 22 ve 23 no’lu bağımsız bölümlerle takas edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

10. Gündemin 10’uncu maddesi gereğince İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi yeni mezarlığında defin yapılacak alanın azalmasından dolayı mezarlığın alanının genişletilmesi amacıyla Cumhuriyet Mahallesi 195 ada 26 parselin kamulaştırılması konusu ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ Plan ve Bütçe Komisyonumuz 30/12/2021 tarihinde saat 11.00’da Havsa Belediyesi Hizmet Binasında toplandı. Belediye Meclisinin 07 Aralık 2021 tarihli 110 numaralı kararı ile Komisyonumuza havale edilen ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi yeni mezarlığında defin yapılacak alanın azalmasından dolayı mezarlığın alanının genişletilmesi amacıyla Cumhuriyet Mahallesi 195 Ada 26 Parselin kamulaştırılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde Cumhuriyet Mahallesi yeni mezarlığında defin yapılacak alanın azalmasından dolayı mezarlığın alanının genişletilmesi amacıyla Cumhuriyet Mahallesi 195 Ada 26 Parselin kamulaştırılması konusu Plan ve Bütçe Komisyonumuzca uygun bulunmuş ve oy birliğiyle kabul edilmesine karar verilmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. 30/12/2021 ‘’ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi yeni mezarlığında defin yapılacak alanın azalmasından dolayı mezarlığın alanının genişletilmesi amacıyla Cumhuriyet Mahallesi 195 ada 26 parselin kamulaştırılması konusu ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

11. Gündemin 11’inci maddesi gereğince Varoş Mahallesi 139 ada 26 parselde Recep ŞENGÜL adına kayıtlı arsadan geçen imar yolunun kaldırılması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 07.12.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Recep ŞENGÜL 'e ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Varoş Mahallesi 139 ada 26 parselde kayıtlı taşınmazdan geçen yolun kaldırılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede talep edilen Varoş Mahallesi 139 ada 26 parselin imar yoluna isabet eden bir kısmı olmadığından herhangi bir mağduriyeti bulunmamaktadır. Bu nedenle imar yolunun kaldırılması talebi uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 30/12/2021 ‘ ‘ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi 139 ada 26 parselde Recep ŞENGÜL adına kayıtlı arsadan geçen imar yolunun kaldırılması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

12. Gündemin 12’nci maddesi gereğince Hacıgazi Mahallesi 15 ada 2 parselde ait alanda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon + ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon + ilave uygulama imar planının onaylanması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

‘ ‘ 07.12.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Demircan Gübre ve Tarım Ürünleri Limited Şirketine ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Hacıgazi Mahallesi 15 ada 2 parselde ait alanda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon + ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon + ilave uygulama imar planı ile ilgili Şehir Plancısı Sevda Nur KURBAN tarafından hazırlanan imar plan değişikliği dosyası incelenmiştir. Yapılan incelemede Hacıgazi Mahallesi 15 ada 2 parsel ile ilgili yapılan imar plan değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden, Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğünden, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğünden, İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden, DSİ 11. Bölge Müdürlüğünden, İl Sağlık Müdürlüğünden, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden ve Edirne Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İmar ve Planlama Şube Müdürlüğünden alınan uygun görüşlere istinaden ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21,25 ve 26. Maddelerine uygun olmasından dolayı talep edilen plan değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 30/12/2021 ‘ ‘ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Hacıgazi Mahallesi 15 ada 2 parselde ait alanda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon + ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon + ilave uygulama imar planının onaylanması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne ve plan değişikliğinin imar planlarına işlenmesine oybirliği ile karar verildi.

13. Gündemin 13’üncü maddesi gereğince Varoş Mahallesi 145 ada 66 ve 67 nolu parsellerde K.A.K.S. 0,90 değişmeden T.A.K.S. 0,30’dan 0,40’a çıkarılması ile ilgili 07.12.2021 tarihli S.S. HAVSA VİLLARI KONUT YAPI KOOPERATİFİ’ne ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi 145 ada 66 ve 67 nolu parsellerde K.A.K.S. 0,90 değişmeden T.A.K.S. 0,30’dan 0,40’a çıkarılması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

14. Gündemin 14’üncü maddesi gereğince Havsa Belediye Başkanlığına ait cafe ve park yerlerinin 3 yıldan fazla süre ile kiralanması işi için Havsa Belediyesi Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediye Başkanlığına ait cafe ve park yerlerinin 3 yıldan fazla süre ile kiralanması işi için Havsa Belediyesi Encümenine yetki verilmesi ile ilgili konuya Meclis Üyesi Alaattin KARLATLI, Meclis Üyesi Melahat ERHAN, Meclis Üyesi Özcan ARSLAN ve Meclis Üyesi Ömer Sacit SAKARYA muhalefet şerhi koyarak, Havsa Belediye Başkanlığına ait cafe ve park yerlerinin 3 yıldan fazla süre ile kiralanması işi için Havsa Belediyesi Encümenine yetki verilmesine katılmadıklarını belirtmişlerdir. Havsa Belediye Başkanlığına ait cafe ve park yerlerinin 3 yıldan fazla süre ile kiralanması işi için Havsa Belediyesi Encümenine yetki verilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :

Havsa Belediye Başkanlığına ait cafe ve park yerlerinin 3 yıldan fazla kiralanması sebebinin açıklanmasını talep ettiğimizde, yeterli açıklama tarafımıza yapılmadığından dolayı, Havsa Belediye Başkanlığına ait cafe ve park yerlerinin 3 yıldan fazla süre ile kiralanması işi ile ilgili olarak Havsa Belediyesi Encümenine yetki verilmesi kararına muhalefet şerhi koyuyoruz.

15. Gündemin 15'inci maddesi gereğince Belediyemiz işlerinde kullanılmak üzere T.C. İller Bankası Anonim Şirketi'nden 1 adet teminat mektubu alınması için Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Edirne İcra Müdürlüğünün 2020/6134 sayılı dosyası üzerinden Sezai YAMAN tarafından hakkında takip yapılan Havsa Belediye Başkanlığı, Edirne 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 05.10.2021 tarih 2020/192 Esas ve 2021/270 sayılı kararına karşılık istinaf yoluna başvurduğundan, icranın geri bırakılması Teminatı için Edirne İcra Müdürlüğüne/Şirketine SÜRESİZ verilmek üzere İller Bankası A.Ş.den 45.000,00 (KIRKBEŞBİN) TL gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'ın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

16. Gündemin 16'ncı maddesi gereğince Varoş Mahallesi 132 ada 17 nolu parselin içinden geçen imar yolunun kaldırılması ile ilgili 29.12.2021 tarihli Nurettin FİDAN'a ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi 132 ada 17 nolu parselin içinden geçen imar yolunun kaldırılması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

17. Gündemin 17'nci maddesi gereğince Varoş Mahallesi 270 ada 48 nolu parselde kurulması istenen işletme tesisi ile ilgili olarak D-100 karayoluna giriş çıkış yapabilmek için Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmesi ile ilgili 30.12.2021 tarihli Cemil DEMİR Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.'ne ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi 270 ada 48 nolu parselde kurulması istenen işletme tesisi ile ilgili olarak D-100 karayoluna giriş çıkış yapabilmek için Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

18. Gündemin 18'inci maddesi gereğince; Havsa Belediyesi Sebze ve Meyve Pazarı Çelik Çatı Makasla Kaplanması Mal Alımı işi için İller Bankasından 2.000.000,00 – TL kredi alınması konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediyesi Sebze ve Meyve Pazarı Çelik Çatı Makasla Kaplanması Mal Alımı işi için İller Bankasından 2.000.000,00 – TL kredi alınması için Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

19. Cumhuriyet Mahallesi Kılıç Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili, Belediye Meclis Üyeleri Ferudun CAN, Ömer Sacit SAKARYA ve Coşkun GÜLER'in 04.01.2022 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi Kılıç Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN
Meclis Katibi

Coşkun GÜLER
Meclis Katibi