

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **06.08.2021**

Saat : **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **06.08.2021 Cuma günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özetidir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Ferudun CAN, İlker GÜNGÖR, Hasan ÖZEN, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI
Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA

1. Gündemin 1'inci maddesi gereğince Hacıgazi Mahallesi 6 pafta 13 ada 6 parselin içinden geçen yola istinaden kamulaştırma bedelinin talebi ile ilgili 03.06.2021 tarihli Hüsnüye FÜLBELİ'ye ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Hacıgazi Mahallesi 6 pafta 13 ada 6 parselin içinden geçen yola istinaden kamulaştırma bedelinin talebi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

2. Gündemin 2'inci maddesi gereğince Hacıgazi Mahallesi 6 pafta 13 ada 48 parselin kuzey tarafında bulunan yol fazlasının satın alınması talebi ile ilgili 14.06.2021 tarihli Meliha ÖZTÜRK'e ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Hacıgazi Mahallesi 6 pafta 13 ada 48 parselin kuzey tarafında bulunan yol fazlasının satın alınması talebi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 3'üncü maddesi gereğince Hacıgazi Mahallesi 6 pafta 13 ada 117 parselin yan tarafında bulunan yol fazlasının satın alınması talebi ile ilgili 14.06.2021 tarihli Selma KONAK'a ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Hacıgazi Mahallesi 6 pafta 13 ada 117 parselin yan tarafında bulunan yol fazlasının satın alınması talebi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

4. Gündemin 4'üncü maddesi gereğince Yenimahalle 4 pafta 21 ada 8 parselde bulunan taşınmazın plan gereği yeşil alanda kaldığından dolayı kamulaştırma talebi ile ilgili 17.06.2021 tarihli Lütfü ENGİN'e ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Yenimahalle 4 pafta 21 ada 8 parselde bulunan taşınmazın plan gereği yeşil alanda kaldığından dolayı kamulaştırma talebi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

5. Gündemin 5'inci maddesi gereğince Helvacı Mahallesi 8 pafta 105 ada 3 parselin ön tarafında bulunan yol fazlasının satın alınması talebi ile ilgili 26.07.2021 tarihli İlkey ARDA'ya vekaleten Canan ARDA'ya ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Helvacı Mahallesi 8 pafta 105 ada 3 parselin ön tarafında bulunan yol fazlasının satın alınması talebi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

6. Gündemin 6'ncı maddesi gereğince Cumhuriyet Mahallesi 199 ada 1 parsel üzerinde akaryakıt ve servis istasyonu yapılmasına yönelik hazırlanan imar planlarının onaylanması ile ilgili 28.07.2021 tarihli Mevlüt ŞİMŞEK'e vekaleten Şeyma DUĞAN'a ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi 199 ada 1 parsel üzerinde akaryakıt ve servis istasyonu yapılmasına yönelik hazırlanan imar planlarının onaylanması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

7. Gündemin 7'nci maddesi gereğince Havsa Belediyesi Gelir Tarifesi " **7.7 İmar Uygulaması İle İlgili Harçlar** " başlığı altında ilk parselasyon sonucu oluşan her bir taşınmaz için bedel alınması konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediyesi Gelir Tarifesi " **7.7 İmar Uygulaması İle İlgili Harçlar** " başlığı altında ilk parselasyon sonucu oluşan her bir taşınmaz için bedel alınması ile ilgili

konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

8. Gündemin 8'inci maddesi gereğince Havsa Belediyesi Gelir Tarifesi "**5.4 Yazlık ve Kışık Dügün Salonu Ücreti**" başlığı altında Kır Bahçesi ve Nikah Salonu'nun nikah törenleri için kiralanması bedelinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediyesi Gelir Tarifesi "**5.4 Yazlık ve Kışık Dügün Salonu Ücreti**" başlığı altına "**ı) Kır Dügün Salonu Kiralama Ücreti (Yalnızca nikah törenleri için) 1.000,00 – TL**" maddesinin 2021 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesine eklenmesine oybirliği ile karar verildi.

9. Gündemin 9'uncu maddesi gereğince Cumhuriyet Mahallesi 84 ada 2 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların plan değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi 84 ada 2 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların plan değişikliği ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

10. T.C. Sağlık Bakanlığı'nın 14.07.2021 tarih ve E.4106 sayılı oluru ile Havsa Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen 34 UF 8023 plakalı ambulansın, Havsa Belediye Başkanlığı adına hibe olarak kabul edilmesi ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri İlker GÜNGÖR, Hasan ÖZEN ve Coşkun GÜLER'in 06.08.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

T.C. Sağlık Bakanlığı'nın 14.07.2021 tarih ve E.4106 sayılı oluru ile İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü envanterine kayıtlı 34 UF 8023 plakalı ambulansın ivazsız ve şartsız olarak Havsa Belediye Başkanlığı adına hibe olarak kabul edilmesine ve bu işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

11. İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi vahşi depolama alanında bulunan tapunun pafta 37 ada 195 parsel 17'de kayıtlı taşınmazın rehabilitasyon işlemlerinin yapılabilmesi için taşınmazın kamulaştırılması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri İlhami DİNER, Hasan ÖZEN ve Ferudun CAN'ın 06.08.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi vahşi depolama alanında bulunan tapunun pafta 37 ada 195 parsel 17'de kayıtlı taşınmazın rehabilitasyon işlemlerinin yapılabilmesi için taşınmazın kamulaştırılması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

12. Havsa Belediye Başkanlığı Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliği'nin 3'üncü maddesinde geçen tatil günlerinde yapım işlerine müsaade edilen saatler konusunun tekrar görüşülmesi ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Coşkun GÜLER, Hasan ÖZEN ve Ferudun CAN'ın 06.08.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediye Başkanlığı Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliği'nin 3'üncü maddesinde "**Konut bölgesi içinde ve yakın çevresi ile gürültüye hassas diğer bölgelerde yapım işlerinde kullanılan ve gürültü çıkaran alet ve makinelerin iş günlerinde 08.00–20.00 saatleri dışında, tatil günlerinde ise Belediyeden alınacak özel izinler dışında kullanılması yasaktır.**" denmektedir.

Havsa Belediye Başkanlığı Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliği'nin 3'üncü maddesinin "**Konut bölgesi içinde ve yakın çevresi ile gürültüye hassas diğer bölgelerde yapım işlerinde kullanılan ve gürültü çıkaran alet ve makinelerin iş günlerinde 08.00–20.00 saatleri dışında, tatil günlerinde ise 12:00 – 18:00 saatleri dışında kullanılması yasaktır. Aksi takdirde 3.000,00 – TL idari para cezası uygulanacaktır.**" olarak değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

13. Havsa Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen Tarım Aletleri, Hayvancılık ve Emtia Festivali'nin 2021 yılı itibariyle yapılıp yapılmayacağı ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Coşkun GÜLER, Hasan ÖZEN ve Ferudun CAN'ın 06.08.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen Tarım Aletleri, Hayvancılık ve Emtia Festivali 2021 yılı Ağustos ayı itibariyle halen devam etmekte olan COVID-19 salgını sebebiyle alınacak tedbirler doğrultusunda temsili olarak yapılmasına, festivalimizde yapılacak konserlerin ve eğlencelerin düzenlenmemesine oy birliği ile karar verildi.

14. Sokullu Mehmet Paşa Cami Güzelleştirme Derneği tarafından Havsa Belediyesi dükkanlarından bir tanesinin talep edilmesi ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri İlhami DİNER, Hasan ÖZEN ve Ferudun CAN'ın 06.08.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediye Başkanlığına ait Varoş Mahallesi Fatih Caddesi 100. Yıl İşhanı Kat:2 No:2/71 adresindeki dükkanın, Sokullu Mehmet Paşa Cami Güzelleştirme Derneği adına 3 yıl süre ile bedelsiz olarak Ağustos 2021 tarihinden itibaren tahsis edilmesine oybirliği ile karar verildi.

15. 06.08.2021 tarihli Cumhuriyet Mahallesi 195 ada 17 parselin kamulaştırılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri İlker GÜNGÖR, Coşkun GÜLER ve Hasan ÖZEN'in 06.08.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

“ 06.08.2021 tarihli Belediye Meclisinden komisyonumuza havale olunan ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi vahşi depolama alanında bulunan tapunun pafta 37 ada 195 parsel 17' de kayıtlı taşınmazın rehabilitasyon işlemlerinin yapılabilmesi için taşınmazın kamulaştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan incelemede; eskiden vahşi depolama sahası olarak kullanılan Trakya Üniversitesi Havsa Meslek Yüksekokulu'nun kuzeyinde yer alan 195 ada 17 parsel, 195 ada 51 parsel, 195 ada 52 parsel, 195 ada 53 parsel ve 195 ada 54 parselin bulunduğu tespit edilmiştir. Mülkiyeti hazineye ait olan 195 ada 51,52,53 ve 54 sayılı parsellerin rehabilite edilmesi amacıyla izinlerinin alındığı tespit edilmiş olup yalnızca 195 ada 17 parselin rehabilite yapılabilmesi için izin alınmadığı görülmüştür. Rehabilite çalışmalarının başlatılabilmesi için 195 ada 17 parselin ivedi bir şekilde satın alınması veya kamulaştırılması gereklidir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 69. Maddesinde Belediye düzenli kentleşmeyi sağlamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak ile yetkilidir. Ayrıca 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin "e" bedinde yer alan Belediye Meclisinin görev ve yetkilerine istinaden; ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi 195 ada 17 parselde kayıtlı 5.010 m² miktarındaki vahşi depolama alanının içerisinde kalan taşınmazın satın alınması veya kamulaştırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İş bu rapor tarafımızca düzenlenmiş olup; yüce Meclisimize arz olunur. 06.08.2021 “ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi vahşi depolama alanında bulunan tapunun pafta 37 ada 195 parsel 17'de kayıtlı taşınmazın rehabilitasyon işlemlerinin yapılması amacıyla taşınmazın satın alınması veya kamulaştırılması için Havsa Belediyesi Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN
Meclis Katibi

Coşkun GÜLER
Meclis Katibi