

MECLİS KARAR TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **04.11.2024**

Saat: **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin, Belediye Başkanının Başkanlığında kendiliğinden toplanıp, Havsa Belediye Meclisinin 2024 dönemine ait **04.11.2024 Pazartesi günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısındaki birleşiminde müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı

Hüseyin ÖZDEN

Meclis Üyeleri

Eren BAŞ, Adem YENİCİ, Fevziye ÇOBAN,
Turhan KARANDERE, Osman KABAK, Gürcan Ahmet DÖLÇEK,
Barış UĞUZ, Gürsoy YILANCILAR, Ufuk GÜVEN

Gündem maddelerine geçilmeden önce, Belediye Başkanı Hüseyin ÖZDEN'in; Belediye Meclis Üyeleri Eren BAŞ, Turhan KARANDERE ve Adem YENİCİ'nin 04.11.2024 İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 96 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazın önünde bulunan yol fazlasının satılması ile ilgili 01.11.2024 tarihli Hasan CEYLANLAR'a ait dilekçenin görüşülmesi ile ilgili yazısı olduğunu bunun gündeme alınması hususunda oylama yapacağını belirtmesinden sonra işaretle yapılan oylama sonucunda; yukarıda belirtilen gündem dışı 1 (bir) maddenin meclis gündemine alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

1- Meclis Gündeminin birinci maddesi gereğince, Havsa Belediye Başkanlığı 2025 Mali yılı bütçesinin görüşülmesine geçildi.

Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereğince Belediyemiz 2025 Mali yılı gelir - gider bütçesinin, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ve bütçe ile ilgili raporun 20 Kasım 2024 Çarşamba günü saat 10.00'da görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

2- Meclis Gündeminin ikinci maddesi gereğince, 2025 yılı belediyemize ait Gelir Tarifesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, 2025 yılı belediyemize ait Gelir Tarifesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

3- Meclis gündeminin üçüncü maddesi gereğince, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü 2024 yılı bütçesinde yeterli gelmeyen ödenek kalemleri için ek bütçe eklenmesi ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü 2024 yılı bütçesinde yeterli gelmeyen ödenek kalemleri için ek bütçe eklenmesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

4- Meclis gündeminin dördüncü maddesi gereğince, 2464 sayılı belediye gelirler kanunun 17. maddesi gereğince, belediyemiz sorumluluk alanında bulunan ve ilgili kanun kapsamında belirtilen iş yerlerinden eğlence vergisi alınması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 07.10.2024 tarihli raporunda;

"Plan ve Bütçe Komisyonumuz 07/10/2024 tarihinde saat 11.00'de Havsa Belediyesi Hizmet Binasında toplandı. Belediye Meclisinin 07 Ekim 2024 tarih ve 81 nolu kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 2464 sayılı belediye gelirler kanunun 17. maddesi gereğince, belediyemiz sorumluluk alanında bulunan ve ilgili kanun kapsamında belirtilen iş yerlerinden eğlence vergisi alınması konusu tarafımızca incelenmiş olup;

İlgili kanun maddesi gereğince belediyemiz sorumluluk alanında bulunan ve ilgili kanun kapsamında belirtilen iş yerlerinden alınan eğlence vergisinin günlük 50,00 TL olarak belirlenmesi Plan ve Bütçe Komisyonumuzca uygun bulunmuş ve oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. 07/10/2024 ‘‘ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, 2024 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin “**5-Mali Hizmetler Müdürlüğü**”ne eklenen “**5.6 Eğlence Vergisi**” bölümünde belirtilen bedelin 50,00TL olarak belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

5- Meclis gündeminin beşinci maddesi gereğince, Ahmet Şeker’e ait ilçemiz Hacıgazi Mahallesi 6 pafta, 430 ada, 16-17 parsellerin bitişiğinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan yol fazlasının satın alınması ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu’nun 11.10.2024 tarihli raporunda;

“07.10.2024 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan 10.09.2024 tarihli Ahmet Şeker’e ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçe ile İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 430 ada 16 parsel ve 430 ada 17 parselde bulunan arsaların kuzey kısmında bulunan yol fazlası alanın satışı talep edilmiştir.

Yapılan incelemede 430 ada 16 parsel ve 430 ada 17 parselde bulunan arsaların tescil harici bir alan olduğu tespit edilmiş olup, bahse konu alan aynı zamanda 430 ada 1-2-3 ve 4 nolu parselde de uygundur. Yapılan görüşmelerde 430 ada 1-2-3 ve 4 nolu parsel sahipleri tescil harici alanı satın almak istemediklerinden dolayı söz konusu tescil harici alanın tek başına arsa olarak kullanılamayacağı tespit edildiğinden yoldan ihdas edilerek satışının yapılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 11/10/2024” denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, ile İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 430 ada 16 parsel ve 430 ada 17 parselde bulunan arsaların kuzey kısmında bulunan yol fazlası alanın yoldan ihdas edilerek satışının yapılması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne ve satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

6- Meclis gündeminin altıncı maddesi gereğince, İlçemiz sınırları içerisinde yapımı devam eden doğalgaz hatlarının kazı işlemlerinden tahrip olan üst yapı zemin bedeli alınması konusunun görüşülmesine geçildi.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin dağıtım bölgesine belediyemizde dahil edilmiş olup beldemizde doğal gaz çalışmaları devam etmektedir.

Belediyemiz Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 2017/28 sayılı kararının 3. Maddesinin (b) bendine istinaden bu güne kadar herhangi bir bedel talep edilmedi. Ancak doğalgaz kazıları sırasında ilçemiz yolları hayli bozulmuş olup, yenilenmesi belediyemiz bütçesine ağır yük getirmiştir. Bundan sonraki kazıların çoğunluğu da ana cadde üzerinde yapılacağından bakım ve onarım bedelini belediyemiz bütçesi kaldıramayacağından Kasım 2024 tarihinden itibaren her türlü zemin tahriplerinde (asfalt, parke, beton vb.) zemin tahrip bedellerinin talep edilmesine oy birliği ile karar verildi.

7- Meclis gündeminin yedinci maddesi gereğince, 1/1000 ölçekli Havsa Uygulama İmar Planı genelinde ikiz yapı nizamında değişiklik yapılması ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

1/1000 ölçekli Havsa Uygulama İmar Planı genelinde ikiz yapı nizamında değişiklik yapılması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

8- Meclis gündeminin sekizinci maddesi gereğince, İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 96 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazın önünde bulunan yol fazlasının satılması ile ilgili 01.11.2024 tarihli Hasan CEYLANLAR’a ait dilekçenin görüşülmesi ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Eren BAŞ, Turhan

KARANDERE ve Adem YENİCİ'nin 04.11.2024 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İlgi önerge ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 96 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazın önünde bulunan yol fazlasının satılması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından ve Meclis Üyelerince başka herhangi bir öneri gelmediğinden Belediye Meclisinin 03.09.2024 günlü toplantısına son verilmesini, bir sonraki toplantı tarihini ilan etmeyeceğini, toplantı tarihinin daha sonra meclis üyelerine bildirileceğini belirtmesinden sonra Belediye Başkanı Hüseyin ÖZDEN tarafından Belediye Meclis toplantısı kapatılmıştır.

Hüseyin ÖZDEN
Meclis ve Belediye Başkanı

Eren BAŞ
Meclis Katibi

Turhan KARANDERE
Meclis Katibi