

T.C. HAVSA BELEDİYESİ MECLİS KARAR TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **06.04.2026**
Saat: **14.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin, Belediye Başkanının Başkanlığında kendiliğinden toplanıp, Havsa Belediye Meclisinin 2026 dönemine ait **06.04.2026 Pazartesi günü saat 14.00'te** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısındaki birleşiminde müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özetidir.

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı

Hüseyin ÖZDEN

Meclis Üyeleri

Eren BAŞ, Adem YENİCİ, Fevziye ÇOBAN, Turhan KARANDERE,

Gürcan Ahmet DÖLÇEK, Osman KABAK,

Ufuk GÜVEN, Gürsoy YILANCILAR

İzinli Meclis Üyeleri

Barış UĞUZ

Gündem maddelerine geçilmeden önce, Mazeretinden dolayı bugünkü toplantıya katılamayacağını bildiren meclis üyelerinden Barış UĞUZ'un mazeretleri uygun görülerek, bugünkü toplantıda izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verilmiştir.

1- Meclis gündeminin birinci maddesi gereğince, Meclis I. Başkan Vekili seçimi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Meclis I. Başkan Vekili seçimi için yapılan gizli oylama sonucunda Meclis üyesi Adem YENİCİ'nin 10 oy aldığı tespit edildi. Meclis I. Başkan Vekilliğine en çok oyu alan Adem YENİCİ'nin 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçildiğine oybirliği ile karar verildi.

2- Meclis gündeminin ikinci maddesi gereğince, Meclis II. Başkan Vekili seçimi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Meclis II. Başkan Vekili seçimi için yapılan gizli oylama sonucunda Meclis üyesi Osman KABAK'ın 10 oy aldığı tespit edildi. Meclis II. Başkan Vekilliğine en çok oyu alan Osman KABAK'ın 2 yıl süre ile görev yapmak üzere seçildiğine oybirliği ile karar verildi.

3- Meclis gündeminin üçüncü maddesi gereğince, Meclis Katip Üyelerinin seçimi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Meclis Kâtipleri seçimi için yapılan gizli oylama sonucunda, Meclis üyesi Eren BAŞ'ın 10 oy, Gürcan Ahmet DÖLÇEK 10 oy, Ufuk GÜVEN'in 10 oy, Fevziye ÇOBAN'ın 10 oy aldığı tespit edildiğinden, en çok oyu alan Meclis Üyeleri Eren BAŞ ve Gürcan Ahmet DÖLÇEK'in Meclis Kâtipliğine asil üye olarak, Meclis Üyesi Ufuk GÜVEN'in 10 oy, Fevziye ÇOBAN'ın 10 oy aldığı tespit edildiğinden, en çok oyu alan Meclis Üyeleri Ufuk GÜVEN ve Fevziye ÇOBAN'ın Meclis Kâtipliğine yedek üye olarak 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçildiğine oybirliği ile karar verildi.

4- Meclis gündeminin dördüncü maddesi gereğince, Encümen Üyelerinin seçimi konusuna geçildi.

T.C. HAVSA BELEDİYESİ MECLİS KARAR TUTANAĞI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinin (b) bendi gereğince 1 yıl süre ile görev yapmak üzere iki adet encümen üyeliği için yapılan gizli oylama sonucunda; Adem YENİCİ'nin 10 oy, Osman KABAK'ın 10 oy aldığı tespit edilmiştir. En çok oyu alan Adem YENİCİ ve Osman KABAK'ın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere encümen üyeliğine seçildiğine oybirliği ile karar verildi.

5- Meclis gündeminin beşinci maddesi gereğince, İmar Komisyonuna üye seçimi konusuna geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 3 kişiden oluşturulacak olan İmar Komisyonu için yapılan oylama sonucu; Adem YENİCİ, Turhan KARANDERE ve Ufuk GÜVEN'in 1 yıl süre ile İmar Komisyonuna seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

6- Meclis gündeminin altıncı maddesi gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçimi konusuna geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 3 kişiden oluşturulacak olan Plan ve Bütçe Komisyonu için yapılan oylama sonucu; Eren BAŞ, Fevziye ÇOBAN ve Barış UĞUZ'un 1 yıl süre ile Plan ve Bütçe Komisyonuna seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

7- Meclis gündeminin yedinci maddesi gereğince, Trafik Komisyonuna üye seçimi konusuna geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 3 kişiden oluşturulacak olan Trafik Komisyonu için yapılan oylama sonucu; Osman KABAK, Eren BAŞ ve Gürsoy YILANCILAR'ın 1 yıl süre ile Trafik Komisyonuna seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

8- Meclis gündeminin sekizinci maddesi gereğince, 2025 Mali yılı faaliyet raporunun görüşülmesine geçildi.

13.07.2005 tarih 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 56'ncı maddesinde "Belediye başkanı, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41'inci maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen biçimde; stratejik plân ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini ve belediye borçlarının durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar. Faaliyet raporunda, bağlı kuruluş ve işletmeler ile belediye ortaklıklarına ilişkin söz konusu bilgi ve değerlendirmelere de yer verilir. Faaliyet raporu Nisan ayı toplantısında belediye başkanı tarafından meclise sunulur. Raporun bir örneği Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilir ve kamuoyuna da açıklanır." denmektedir.

Bu nedenle yukarıda belirtilen kanun maddesi çerçevesinde 2025 Mali Yılı Faaliyet Raporu Meclis I. Başkan Vekili Fevziye ÇOBAN'ın Başkanlığında meclisin tasviplerine sunulmuştur.

Yapılan açık oylama sonucunda; 2025 Mali Yılı Faaliyet Raporu'nun kabulüne, Faaliyet Raporu'nun bir örneğinin gereği için Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

9- Meclis gündeminin dokuzuncu maddesi gereğince, Denetim Komisyonu raporunun okunmasına geçildi.

13.07.2005 tarih 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 25'inci maddesinde ***"İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur."*** denmektedir.

T.C. HAVSA BELEDİYESİ MECLİS KARAR TUTANAĞI

Bu nedenle yukarıda belirtilen kanun maddesi çerçevesinde 2025 Mali Yılı için Denetim Komisyonu üyeleri tarafından hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu okunarak, meclisin tasviplerine sunulmuştur.

Yapılan açık oylama sonucunda, Denetim Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

10- Meclis gündeminin onuncu maddesi gereğince, Eren BAŞ'a ait Havsa (Edirne) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarında plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu'nun 10.03.2026 tarihli raporunda;

"06.03.2026 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında toplantı gündeminin 2. Maddesi olarak komisyonumuza havale olunan Havsa 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, yürürlükte bulunan 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde, plan notlarının güncel mevzuat ile uyumlaştırılması konusuna ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan görüşmelerde; Mevcut plan notlarının, onaylandıkları tarihte yürürlükte bulunan mevzuata göre düzenlendiği; ancak günümüzde yürürlükte bulunan planlama mevzuatı ile bazı hükümler arasında uyumsuzluklar olduğu anlaşılmıştır. Özellikle yapılaşma koşullarına ilişkin tanımlar, hesaplama yöntemleri ve uygulama esaslarında farklı yorumlara açık düzenlemelerin bulunduğu görülmüştür. Hazırlanan plan notu tadilatı ile; plan notlarında yer alan tanımların güncel mevzuat ile uyumlu hale getirilmesi, imar uygulamaları ve parsel oluşumuna ilişkin esasların yönetmelik hükümleri ile netleştirilmesi, kat alanı (emsal) ve yapılaşma hesaplarına ilişkin hükümlerin güncel tanımlar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi, çıkmalar, yapı yaklaşma mesafeleri ve benzeri fiziksel yapılaşma koşullarının yürürlükteki standartlara bağlandığı, uygulamada tereddüt doğuran hususlarda ilgili idareye değerlendirme yetkisi tanınarak uygulama esnekliği sağlandığı tespit edilmiş olup, İlçemiz sınırları içerisinde yürürlükte bulunan Havsa (Edirne) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının, güncel mevzuat ile uyumunun sağlanması, uygulamada karşılaşılan tereddütlerin giderilmesi ve plan uygulama süreçlerinde birlik sağlanması amacıyla hazırlanan plan notu tadilatı; plan ana kararlarını değiştirmemesi, yoğunluk artırıcı nitelik taşımaması, alansal kullanım değişikliği içermemesi, üst ölçekli mevzuat ile uyum sağlanması gerekçelerine istinaden söz konusu plan notu eklemesine,

Şehir plancısı tarafından hazırlanan değişiklik folyeleri ve plan hükümleri, plan açıklama/gerekçe raporuna istinaden geçici plan işlem numaralı Havsa Uygulama İmar Planında geçici TEKLİF PİN - 221130747 plan işlem numarasıyla hazırlanan ve kalıcı PİN alınarak Edirne Havsa 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına plan değişikliği olarak işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur.

EKLER:

- 1-Değişiklik Folyeleri
- 2-Plan Hükümleri
- 3-Plan Açıklama/Gerekçe Raporu" denilmektedir.

Yapılan görüşmeler neticesinde, İmar Komisyon Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

11- Meclis gündeminin onbirinci maddesi gereğince, Mahmut YEŞİLYURT'a ait Cumhuriyet Mahallesi Harmanlar Mevkii Pafta:12, ada:9, parsel:68'de bulunan arsanın plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi.

T.C. HAVSA BELEDİYESİ MECLİS KARAR TUTANAĞI

İmar Komisyonu'nun 10.03.2026 tarihli raporunda;

"06.03.2026 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan Cumhuriyet Mahallesi 12 pafta, 9 ada, 68 parselin yüzölçümünün 280 m2 olmasından dolayı yapılaşmasının küçük olması sebebiyle imar durumunun değiştirilmesi konulu imar plan değişikliği ilgili dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan incelemede İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 12 pafta, 9 ada, 68 parselin imar uygulaması görecekte alanda kalmasından ve yola terkinin bulunmasından dolayı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması ile yapılması gerektiği tespit edilmiştir. Söz konusu imar plan değişikliği parsel bazında olmayacağı ve ada bazında olması gerektiğinden, imar uygulaması için Belediyemiz bütçesi yeterli olmadığından kamulaştırma ve 18. madde işlemleri yapılamamakta olup, İlçemiz imar plan revizyonu tamamlandıktan sonra 18. Madde uygulaması sonucu imar uygulaması işlemleri yapılacağından talebin İlçemiz imar plan revizyonunda değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur." denilmektedir.

Yapılan görüşmeler neticesinde, İmar Komisyon Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

12- Meclis gündeminin on ikinci maddesi gereğince, Edirne Özel Sağlık Hizmetleri Tic. A.Ş.'ye ait Cumhuriyet Mahallesi 109 ada, 2-3 parselde bulunan arsanın plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu'nun 10.03.2026 tarihli raporunda;

"06.03.2026 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında toplantı gündeminin 4. Maddesi olarak komisyonumuza havale olunan İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 109 ada 2-3 parselde bulunan arsanın plan değişikliği konusu incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili madde ile Havsa 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 109 adanın kuzeyinde bulunan kademe hattı ile ayrılmış olan kısmın yapılaşma koşulu düzenlemesi ve ilçe geneli ticari kullanımlara ilişkin plan notu ilavesi istenmiştir.

Yapılan görüşmelerde;

I. İlçemiz sınırları içerisindeki Cumhuriyet Mahallesi'ndeki 109 adanın kuzey kısmında kademe hattı ile ayrılmış (I4) İkiz Nizam, TAKS:0,20 - KAKS:0,80 bulunan kısmın, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi uyarınca inşaat alanı artışı ve alana ilave nüfus yaratmadığı, ilave sosyal ve teknik altyapı (eşdeğer donatı) alanı ayrılmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup yapılaşma koşullarına "Emsal=0.80, Yençok=4 Kat" olarak plan notu eklenmesine,

II. Her ne kadar ticari kullanımlara yönelik bu düzenleme 109 ada bazlı bir talep olsa da Belediyemiz genelini kapsamakta olup eşitlik ve kamu yararı ilkesi doğrultusunda genel hüküm olarak alınmasına kanaat getirilmiş ve mer'i planların "Genel Hükümler/Plan Notları" bölümüne; "Konut alanlarında kalan; ancak ilgili idaresinden geçmiş yıllarda onaylı yapı ruhsatı/iskan belgesinde ticari kullanım haklarına sahip olan veya geçmişte 'İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı' olarak fiilen ticari faaliyet göstermiş yapılarda; binanın ana taşıyıcı sistemine müdahale edilmemesi, yürürlükteki Otopark Yönetmeliği hükümlerinin eksiksiz sağlanması, çevresel gürültü, koku, duman vb. kirlilik yaratacak imalathane, üretim tesisi, ağır lojistik vb. kullanımlara yer verilmemesi kaydıyla, yapının "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı" alınmış ilgili bağımsız bölümleri ticari amaçla kullanılabilir ve bu alanlara işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenebilir ve/veya yenilenebilir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesine,

Şehir plancısı tarafından hazırlanan değişiklik folyeleri ve plan hükümleri, plan açıklama/gerekçe raporuna istinaden geçici plan işlem numaralı Havsa Uygulama İmar

T.C. HAVSA BELEDİYESİ MECLİS KARAR TUTANAĞI

Planında geçici TEKLİF PİN - 221131092 plan işlem numarasıyla hazırlanan ve kalıcı PİN alınarak Edirne Havsa 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına plan değişikliği olarak işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur.

EKLER:

1-Değişiklik Folyeleri

2-Plan Hükümleri

3-Plan Açıklama/Gerekçe Raporu” denilmektedir.

Yapılan görüşmeler neticesinde, İmar Komisyon Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

13- Meclis gündeminin on üçüncü maddesi gereğince, S.S. 104 nolu Özer Şehiriçi Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine ait 25.03.2026 tarihli dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, S.S. 104 nolu Özer Şehiriçi motorlu taşıyıcılar kooperatifinin ücret tarifesinin, belirtilen, 2026 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin **“1- ZABITA AMİRLİĞİ” “1.2 Yolcu Taşıma Ücreti”** bölümünün **“a) Şehir içi taşımacılık sivil”** ücretinin **“40.00-TL”** olarak, **“b) Şehir içi taşımacılık öğrenci”** ücretinin **“30.00-TL”** olarak güncellenmesine oybirliği ile karar verildi.

14- Meclis gündeminin on dördüncü maddesi gereğince, Yol, kaldırım ve altyapı imalatları yapım işi için İller Bankası A.Ş.’den 10.000.000,00 – TL kredi kullanılması için Belediye Başkanı Hüseyin ÖZDEN’e yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

“2026 yılı ilçe geneli Yol, kaldırım ve altyapı imalatları Yapım İşİ” hakediş ödemeleri için, İller Bankası A.Ş.’den **10.000.000,00TL** (On milyon Türk Lirası) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.’ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.’ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.’ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.’ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.’ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.’ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Hüseyin ÖZDEN’in yetkilendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

15- Meclis gündeminin on beşinci maddesi gereğince, Arıtma tesisi yapım işi için Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü’nden 3.000.000,00-TL hibe alınması için Belediye Başkanı Hüseyin ÖZDEN’e yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Arıtma Tesisi Yapım İşİ için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce verilecek olan KDV dâhil 3.000.000,00-TL. (Üç Milyon Türk Lirası) bağışın kabulü; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (g) bendine göre Belediye Başkanı Hüseyin ÖZDEN’in yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

T.C.
HAVSA BELEDİYESİ MECLİS KARAR TUTANAĞI

16- Meclis gündeminin on altıncı maddesi gereğince, 2026 yılı Gelir Tarifesinin “7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü” bölümünün güncellenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, 2026 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin “7- **İMAR VE ŞEHİRCİLİK**” bölümünün güncellenmesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Meclis ve Belediye Başkanı Hüseyin ÖZDEN, gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından ve Meclis Üyelerince başka herhangi bir öneri gelmediğinden Belediye Meclis toplantısına son verilmesini, bir sonraki meclis toplantısının tarihini ilan etmeyeceğini, toplantı tarihinin daha sonra meclis üyelerine bildirileceğini belirterek toplantıyı kapatmıştır.

Hüseyin ÖZDEN
Meclis ve Belediye Başkanı

Eren BAŞ
Meclis Katibi

Turhan KARANDERE
Meclis Katibi

