

T.C. HAVSA BELEDİYESİ MECLİS KARAR TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **07.02.2025**
Saat: **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin, Belediye Başkanının Başkanlığında kendiliğinden toplanıp, Havsa Belediye Meclisinin 2025 dönemine ait **07.02.2025 Cuma günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısındaki birleşiminde müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özetidir.

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı

Hüseyin ÖZDEN

Meclis Üyeleri

Eren BAŞ, Adem YENİCİ, Fevziye ÇOBAN, Turhan KARANDERE, Osman KABAK,
Ufuk GÜVEN, Barış UĞUZ, Gürsoy YILANCILAR

İzinli Meclis Üyeleri

Gürcan Ahmet DÖLÇEK

Gündem maddelerine geçilmeden önce, Mazeretinden dolayı bugünkü toplantıya katılamayacağını bildiren üyelerden Gürcan Ahmet DÖLÇEK'in mazeretleri uygun görülerek, bugünkü toplantıda izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verilmiştir. Belediye Başkanı Hüseyin ÖZDEN'in; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün Trakya Belediyeler Birliğine üye olunması ve üye seçimi ile ilgili 06.02.2025 tarih ve 6950 sayılı yazısı olduğunu ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İlçemiz uygulama imar planında ikiz nizam yapılaşma alanlarında plan notu eklenmesi ile ilgili 07.02.2025 tarih ve 6954 sayılı yazısının olduğunu bu yazıların ek gündem maddesi olarak gündeme alınması hususunda oylama yapacağını belirtmesinden sonra işaretle yapılan oylama sonucunda; yukarıda belirtilen gündem dışı 2 (iki) maddenin meclis gündemine alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

1- Meclis gündeminin birinci maddesi gereğince, 16.12.2024 tarihli Nuriye Özalp'a ait parselleme işlemi yapılması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu'nun 10.01.2025 tarihli raporunda;

"07.01.2025 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan 16.12.2024 tarihli Nuriye ÖZALP'a ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Helvacı Mahallesi 98 ada, 3 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazın parselleme işlemlerinin yapılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede Helvacı Mahallesi 98 ada, 3 parsel ile ilgili parselasyon işlemleri taşınmazın imar uygulaması görece alanda kaldığından İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması ile yapılabileceği tespit edilmiştir. Belediyemiz bütçesi yeterli olmadığından kamulaştırma ve 18. Madde işlemleri yapılmamakta olup, ilçemiz imar plan revizyonu tamamlandıktan sonra 18. Madde uygulaması sonucu parselleme işlemleri yapılacağından, talebin ilçemiz imar plan revizyonunda değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur." denmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Helvacı Mahallesi 98 ada, 3 parsel ile ilgili parselasyon işlemleri ilçemiz imar plan revizyonu tamamlandıktan sonra 18. Madde uygulaması sonucu parselleme işlemleri yapılacağından, talebin ilçemiz imar plan revizyonunda değerlendirilmesi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

T.C.
HAVSA BELEDİYESİ MECLİS KARAR TUTANAĞI

T.C. HAVSA BELEDİYESİ MECLİS KARAR TUTANAĞI

2- Meclis gündeminin ikinci maddesi gereğince, Havsa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma yönetmeliğinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin ekte yer aldığı şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği

3- Meclis gündeminin üçüncü maddesi gereğince, Havsa Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün "Su Aboneleri Sözleşmesi Yönetmeliği"nin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün "Su Aboneleri Sözleşmesi Yönetmeliği"nin ekte yer aldığı şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK : Su Aboneleri Sözleşmesi Yönetmeliği

4- Meclis gündeminin dördüncü maddesi gereğince, Havsa Belediyesi 5 yıllık İmar Programının oluşturulması konusunun görüşülmesine geçildi.

Havsa Belediyesi 5 yıllık İmar Programının oluşturulması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

5- Meclis gündeminin beşinci maddesi gereğince, Şehit, Gazi ve 1. Derece yakınlarına su indirimi yapılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediyesi 2025 yılı Gelir Tarifesi'nin 5. "**Mali, Hizmetler Müdürlüğü**"nün 5.1 "**Su Ücreti**" başlıklı bölümüne o) **Şehit, Gazi ve 1. Derece yakınlarına ikamet ettikleri tek meskenleri için ücret alınmaz.**" bendi olarak eklenmesine oybirliği ile karar verildi.

6- Meclis gündeminin altıncı maddesi gereğince, S.S. 104 nolu Özer Şehiriçi Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine ait 23.01.2025 tarihli dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, S.S. 104 nolu Özer Şehiriçi motorlu taşıyıcılar kooperatifinin ücret tarifesinin, belirtilen, 2025 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin "**1- ZABITA AMİRLİĞİ**" "**1.2 Yolcu Taşıma Ücreti**" bölümünün "**a) Şehir içi taşımacılık sivil**" ücretinin "**25.00-TL**" olarak, "**b) Şehir içi taşımacılık öğrenci**" ücretinin "**20.00-TL**" olarak güncellenmesine oybirliği ile karar verildi.

7- Meclis gündeminin yedinci maddesi gereğince, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Üçüncü Bölüm 58. Maddesinde belirtilen "Ulusal Bayram Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı" gelir kaleminin ücret tarifesine eklenerek, işyerleri metrekaresine göre fiyat aralığının belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Üçüncü Bölüm 58. Maddesinde belirtilen "Ulusal Bayram Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı" gelir kaleminin ücret tarifesine eklenerek, işyerleri metrekaresine göre fiyat aralığının belirlenmesi ile ilgili Havsa Belediyesi 2025 yılı Gelir Tarifesi'nin 1. "**Zabıta Amirliği**"nin 1.3 "**Çeşitli Belgeler**" başlıklı bölümüne b) **Ulusal Bayram Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı**" bendi olarak

T.C. HAVSA BELEDİYESİ MECLİS KARAR TUTANAĞI

eklenmesine, “500 m2’ye kadar olan işyerleri için 50,00TL, 500 m2 ve üzeri işyerleri için 100,00TL” olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verildi.

8- Meclis gündeminin sekizinci maddesi gereğince, Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 06.02.2025 tarih ve 6950 sayılı yazılı talebine istinaden, Trakya Belediyeler Birliğine üye olunması ve 2 asıl, 1 yedek üye seçilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Mahalli İdareler Birlikleri Kanunu’nun 8. Maddesinde ve Trakya Belediyeler Birliği (Trakyakent) Tüzüğü’nün 9. Maddesinde “Birlik meclis üye mahalli idare meclislerinin kendi üyeleri arasından seçecekleri ikişer üyeden oluşur. Asıl üye sayısının yarısı kadar da yedek üye seçilir. Üye mahalli idare birimlerinin başkanları birliğin doğal üyesidir.” denilmektedir.

Belediye Meclisimiz tarafından Trakya Belediyeler Birliğine üye olunmasına, meclis üyelerimizden asıl üye Adem YENİCİ ve Ufuk GÜVEN, yedek üye Gürcan Ahmet DÖLÇEK’in seçilmesine, oybirliği ile karar verildi.

9- Meclis gündeminin dokuzuncu maddesi gereğince, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 07.02.2025 tarih ve 6954 sayılı yazılı talebine istinaden, İlçemiz uygulama imar planında ikiz nizam yapılaşma alanlarında plan notu eklenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz uygulama imar planında ikiz nizam yapılaşma alanlarında plan notu eklenmesi ile ilgili konunun 11.02.2025 Salı günü saat 11.00’de yapılacak II. Birleşimde görüşülmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Havsa Belediye Meclisinin 2025 dönemine ait **11.02.2025 Salı günü saat 11.00’de** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu II. Oturum II. birleşiminde müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özetidir.

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı

Hüseyin ÖZDEN

Meclis Üyeleri

Eren BAŞ, Adem YENİCİ, Fevziye ÇOBAN, Turhan KARANDERE,

Gürcan Ahmet DÖLÇEK, Osman KABAK,

Ufuk GÜVEN, Barış UĞUZ, Gürsoy YILANCILAR

10- Meclisimizin 07 Şubat 2025 tarih ve 19 nolu kararı ile İmar Komisyonu’na havale olunan İlçemiz uygulama imar planında ikiz nizam yapılaşma alanlarında plan notu eklenmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu’nun 07.02.2025 tarihli raporunda;

“07.02.2025 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında Belediyemiz Başkan oluru önerge ile Meclis gündemine eklenen ve komisyonumuza havale olunan İlçemiz uygulama imar planında ikiz nizam yapılaşma alanlarında plan notu eklenmesi konusu incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi önerge ile İlçemiz uygulama imar planında ikiz nizam yapılaşma alanlarında plan notu eklenmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede bahse konu ikiz nizam yapılaşma alanlarının blok veya ayırık yapılaşabilmeleri için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinin tanımlar, pppp) Yapı nizam bendinde belirtildiği Yapı Nizamı: Uygulama İmar planı ile belirlenen ayırık, blok ve bitişik nizamdan birini, 1) Ayırık Nizam: Hiçbir yanından komşu parseldeki binalara bitişik

T.C.
HAVSA BELEDİYESİ MECLİS KARAR TUTANAĞI

olmayan yapı nizamı, 2) Bitişik Nizam: Bir veya birden fazla komşu parsellerdeki binalara bitişik olan ve ortak alandan arka bahçeye çıkış sağlanan yapı nizamını, 3) Blok Nizam: İmar planı veya bu yönetmelikte cephe uzunluğu, derinliği ve yüksekliği belirlenmiş yapı kitlesinin, bir parsel veya dilatasyonla ayrılmak suretiyle birden fazla parsel üzerine oturduğu bahçeli yapı nizamını (Bir taraftan komşu parseldeki binaya bitişik, diğer taraftan ayrık olan ikili veya ikiz nizamlar, blok nizam olarak değerlendirilir.) ibaresi üzere, İlçemiz uygulama imar planında belirtilen TAKS ve KAKS değerleri değişmeden ve plan bütünlüğü bozulmadan yine aynı alanlardan bulunan sosyal donatı alanı ihtiyaçlarının değiştirilmemesi koşulu ile eklenecek plan notlarının Havsa Uygulama İmar Planına plan değişikliği olarak işlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur.” denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz uygulama imar planında belirtilen TAKS ve KAKS değerleri değişmeden ve plan bütünlüğü bozulmadan yine aynı alanlardan bulunan sosyal donatı alanı ihtiyaçlarının değiştirilmemesi koşulu ile eklenecek plan notlarının Havsa Uygulama İmar Planına plan değişikliği olarak işlenmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meclis ve Belediye Başkanı Hüseyin ÖZDEN, gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından ve Meclis Üyelerince başka herhangi bir öneri gelmediğinden Belediye Meclisinin 11.02.2025 günlü toplantısına son verilmesini, bir sonraki meclis toplantısının tarihini ilan etmeyeceğini, toplantı tarihinin daha sonra meclis üyelerine bildirileceğini belirterek toplantıyı kapatmıştır.

Hüseyin ÖZDEN
Meclis ve Belediye Başkanı

Eren BAŞ
Meclis Katibi

Turhan KARANDERE
Meclis Katibi