

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **07.03.2022**

Saat: **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **07.03.2022 Pazartesi günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Ferudun CAN, Hasan ÖZEN, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, İlker GÜNGÖR, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI
Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA

1. 07.03.2022 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Meclis Salonunda Olağan Mart ayı Belediye Meclis Toplantısını yapmak üzere Belediye Meclis Salonunda toplandı. Yapılan üye yoklamasında tüm üyelerin hazır olduğu görüldü. Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, gündeme ilişkin konulara geçmeden önce meclis üyelerinden söz almak isteyen veya gündem dışı talep olup olmadığını sordu. Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Alaattin KARLATLI söz alarak, gündeme alınması için yazılı bir talepte bulundu. Yapılan oylamada Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyesi Alaattin KARLATLI'nın yazılı olarak sunduğu talebin görüşülmesi oyçokluğu ile reddedilmiştir.

2. Gündemin 1'inci maddesi gereğince Varoş Mahallesi 270 ada 48 nolu parselde kurulması istenen işletme tesisi ile ilgili olarak 100-01KK nolu Edirne İstanbul Devlet Yolu'na giriş çıkış yapabilmek için Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmesi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

"07.02.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısı'nda komisyonumuza havale olunan İlçemiz Varoş Mahallesi 270 ada 48 parselde kurulmak istenen ticari tesis ile ilgili olarak 100-01KK nolu Edirne İstanbul Devlet Yolu'na giriş çıkış yapabilmek için Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmesi konulu Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 24.12.2021 tarih ve 677079 sayılı yazısına göre vaziyet planının onaylandığı tespit edilmiştir. Ekte krokide gösterilen vaziyet planına istinaden bağlantının uygun olarak yapılması durumunda geçiş yolu izin belgesi verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür." denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi 270 ada 48 nolu parselde kurulması istenen işletme tesisi ile ilgili olarak 100-01KK nolu Edirne İstanbul Devlet Yolu'na giriş çıkış yapabilmek için Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmesi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 2'nci maddesi gereğince 1 adet sözleşmeli personel alınması ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

2022 yılında Belediyemizde Tekniker kadrosunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi gereğince, 1 adet Tekniker Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılmasına oybirliği ile karar verildi.

4. Gündemin 3'üncü maddesi gereğince Belediyemizin Norm kadrosunda Teknik Hizmetler sınıfında boşta bulunan 8. Dereceli Mimar kadrosunun ihdas edilerek 8. Dereceli Tekniker kadrosu ile değişiklik yapılması konusunun görüşülmesine geçildi.

" **Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik** " Resmi Gazetenin 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı nüshasında yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, söz konusu Yönetmeliğin "**Kadro Değişikliği**" başlıklı 11. maddesinde "**Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş Memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur.**" denilmekte olup, ilgili Yönetmelik hükümlerine göre;

MİMAR: Belediyemizde Teknik Hizmetler Sınıfında boş olarak bulunan 8. derece Mimar kadrosunun iptal edilerek yerine 8. derece Tekniker kadrosu ile değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

EK : II Sayılı Cetvel

5. Gündemin 4'üncü maddesi gereğince Belediyemiz işlerinde kullanılmak üzere T.C. İller Bankası Anonim Şirketi'nden 1 adet teminat mektubu alınması için Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Edirne İcra Müdürlüğü'nün 2020/6130 sayılı dosyası üzerinden Ömer PELİT tarafından hakkında takip yapılan Havsa Belediye Başkanlığı, Edirne 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 11.01.2022 tarih 2020/383 Esas ve 2022/8 sayılı kararına karşılık istinaf yoluna başvurduğundan, icranın geri bırakılması Teminatı için Edirne İcra Müdürlüğü'ne/Şirketi'ne SÜRESİZ verilmek üzere İller Bankası A.Ş.'den 135.000,00 (Yüz otuz beş bin Türk Lirası) TL gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'ın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

6. Gündemin 5'inci maddesi gereğince 2022 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesi 5.1. "Su Ücreti" konusunun görüşülmesine geçildi.

2022 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin 5.1. "**Su Ücreti**" başlığında yer alan maddeler ekte bulunan tablodaki şekilde değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

EK : 2022 yılı Gelir Tarifesi 5.1. " Su Ücreti "

7. Gündemin 6'ncı maddesi gereğince İstanbul Bağcılar Belediye Başkanlığı'ndan, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet damperli kamyon aracın hibe olarak talep edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

İstanbul Bağcılar Belediye Başkanlığı'ndan, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet damperli kamyon aracın hibe olarak talep edilmesine oy birliği ile karar verildi.

8. Gündemin 7'nci maddesi gereğince Cumhuriyet Mahallesi Şehit Piyade Yarbay Rasim SAYIN Caddesi Onur Yemek Blok 1 No:1, 230 ada 44 nolu parsel üzerindeki çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ile ilgili 04.03.2022 tarihli Oğuz KURUM'a ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi Şehit Piyade Yarbay Rasim SAYIN Caddesi Onur Yemek Blok 1 No:1, 230 ada 44 nolu parsel üzerindeki çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

9. Gündemin 8'inci maddesi gereğince; Belediyemizde 2022 yılında sözleşmeli personel çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrasında "**Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir.**" denilmekte olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası uyarınca 2022 yılında Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Ekonomist kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Teknisyen kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması ve ödenecek net ücret tutarlarının belirlenmesi için yapılan müzakerede;

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Ekonomist kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Ekonomist olarak Ayberk ORCAN'ın çalıştırılmasına ve aylık net 4.253,40 TL ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker olarak Serhat ÇİĞLA'nın çalıştırılmasına ve aylık net 4.750,00 TL ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Teknisyen kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknisyen olarak Mustafa Onur YORUÇ'un çalıştırılmasına ve aylık net 4.550,00 TL ücret ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

10. Gündemin 9'uncu maddesi gereğince Cumhuriyet Mahallesi Fatih Caddesi üzerinde, Üçgen Park karşısında, eski Cezaevinin bulunduğu, mülkiyeti Hazineye ait olan arsaların üzerinde plan tadilatı yapılması ve "Resmi Kurum Alanı" olarak dönüştürülmesi ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi Fatih Caddesi üzerinde, Üçgen Park karşısında, eski Cezaevinin bulunduğu, mülkiyeti Hazineye ait olan arsaların üzerinde plan tadilatı yapılması ve "Resmi Kurum Alanı" olarak dönüştürülmesi hususunun uygun bulunmayarak reddine oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN
Meclis Katibi

Coskun GÜLER
Meclis Katibi