

## MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **03.11.2022**

Saat : **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **03.11.2022 Perşembe günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

### TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, İlker GÜNGÖR, Hasan ÖZEN, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI, Ferudun CAN  
Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA

İzinli Olanlar : Coşkun GÜLER

1. Gündemin 1'inci maddesi gereğince, Normal çalışma süresi üzerinde görev yapan personele (itfaiye ve zabıta personeli) 2023 yılında verilecek fazla çalışma ücretinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemizde normal çalışma süresi üzerinde görev yapan ve günün 24 saatinde devamlılık gösteren zabıta ve itfaiye hizmetlerinde çalışan personele 2023 mali yılı Bütçe Kanununda yayınlanacak aylık maktu fazla çalışma ücreti belediye nüfusu 10.000'e kadar olanlar için belirlenecek en yüksek miktar üzerinden 01.01.2023 tarihinden itibaren fazla çalışma ücreti ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

2. Gündemin 2'nci maddesi gereğince 2023 Mali Yılı Bütçesinin görüşülmesinin görüşülmesine geçildi.

Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereğince Belediyemiz 2023 Mali yılı gelir - gider bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ve bütçe ile ilgili II. Birleşimin 09 Kasım 2022 Çarşamba günü saat 10.00'a görüşülüp sonuçlandırılmasına oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 3'üncü maddesi gereğince, 2023 yılı belediyemize ait Gelir Tarifesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, 2023 yılı belediyemize ait Gelir Tarifesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

4. Gündemin 4'üncü maddesi gereğince İlçemiz Yenimahalle 39 Ada 8 Parselin imar planı değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

" 04.10.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan Yenimahalle 39 ada 8 nolu parselin batısından ve güneyinden geçen imar yollarının revize edilerek kaydırılması için talep edilen imar plan değişikliği ilgili dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan incelemede İlçemiz Yenimahalle 39 ada 8 nolu parselin batısından ve güneyinden geçen imar yollarının revize edilerek kaydırılması işlemi sonucu çıkmaz yol oluşturacağından ve plan bütünlüğünü bozacağından imar yollarının kaydırılması ve kaldırılması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinin 2. Bendi ve 26. Maddesinin 1. Bendine istinaden komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 11/10/2022 " " denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Yenimahalle 39 Ada 8 Parselin imar planı değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

5. Gündemin 5'inci maddesi gereğince Havsa Belediyesi 2022 yılı Gelir Tarifesinin " **2.3 Yangın Raporu Ücreti** " bölümünde yer alan ücretlerin güncellenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

" Plan ve Bütçe Komisyonumuz 07/10/2022 tarihinde saat 14.00'da Havsa Belediyesi Hizmet Binasında toplandı. Belediye Meclisinin 05 Eylül 2022 tarih ve 85 nolu kararı ile Komisyonumuza havale edilen Havsa Belediyesi Gelir Tarifesi " **2.3 Yangın Raporu Ücreti** " gelir kalemi içeriğinin güncellenmesi konusu komisyonumuzun toplantısında incelenmiş olup, yapılan güncelleme aşağıdaki tabloda belirtildiği şekliyle değerlendirilmiş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yangın Raporu Ücreti (Metrekare)	0-200 m2 için	7,00 TL
	201-400 m2 için	6,00 TL
	401-1000m2 için	5,00 TL
	1000 m2 üzeri için	2,00 TL
Köyler İçin Yangın Raporu Ücreti (Metrekare)		9,00 TL
Açık Alan İçin Yangın Raporu Ücreti (Metrekare)		1,00 TL

NOT: Yangın Raporu Ücreti hesaplamasında kademeli olarak metrekare hesaplaması yapılacaktır. Örnek olarak 400 m2 olan bir başvuru için ilk 200 m2 7,00 TL'den, diğer 200 m2 bir sonraki tarife olan 6,00 TL'den hesaplanarak iki sonucun toplanması suretiyle yangın raporu ücreti belirlenecektir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. 07/10/2022 ‘‘ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediyesi 2022 yılı Gelir Tarifesinin ‘‘ **2.3 Yangın Raporu Ücreti** ‘‘ bölümünde yer alan ücretlerin güncellenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

6. Gündemin 6'ncı maddesi gereğince İlçemiz Varoş Mahallesi 145 Ada 67 Parselin imar planı değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

‘‘ 05.09.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan S.S. Havsa Vilları Konut Yapı Kooperatifine ait Varoş Mahallesi E17C22a20 pafta, 145 ada 67 nolu parsel ile ilgili tüm imar plan değişikliği başvurularını geri çekerek, İlçemiz sınırları içerisinde Cumhuriyet Mahallesi 13 pafta 108 ada, 8 parsel taşınmaz için 2020 yılı içerisinde imar plan değişikliğinin emsal alınarak aynı işlemin kendi taşınmazları olan E17C22a20 pafta, 145 ada, 67 parsel içinde yapılması ile ilgili dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan incelemede İlçemiz Varoş Mahallesi 145 ada 67 parsel Cumhuriyet Mahallesi 13 pafta 108 ada, 8 parsel taşınmaz için 2020 yılı içerisinde imar plan değişikliğinin emsal alınarak aynı işlemin kendi taşınmazları olan E17C22a20 pafta, 145 ada, 67 parsel içinde yapılması ile ilgili Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İmar Plan ve Planlama Şube Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarih ve 4746480 sayılı görüş yazısında; Havsa İlçesi, Varoş Mahallesi E17C22a20 pafta, 145 ada, 67 parsel nolu taşınmaz sahibi Havsa Villaları Konut Yapı Kooperatifi 23.08.2022 tarihli dilekçesi ile Cumhuriyet Mahallesi 13 pafta 108 ada, 8 parsel taşınmaz için 2020 yılı içerisinde yapılan imar plan değişikliğinin emsal tutularak 145 ada, 67 parsel içinde yapılıp yapılamayacağı konusunda kurum görüşüne ihtiyaç duyulduğu üzere; İlgi (b) yazımız ve Havsa Belediye Başkanlığının 15.12.2021 tarihli ve 12988738-100-1702 sayılı yazısına cevaben, Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 20.12.2021 tarihli ve E-80457433-045.01-2472410 sayılı yazısı, Meriç Süs Bitkileri ve Çevre Düzenleme Tic. Ltd. Şti'nin 21.02.2022 tarihli ve sayılı yazısına cevaben, Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 04.03.2022 tarihli ve E-80457433-045.01-3020700 sayılı yazısı son olarak ise Havsa Belediye Başkanlığının 05.04.2022 tarihli ve 41764540-115.01.99-2221 sayılı yazısı ve eki dilekçeye cevaben ilgi (b) yazımız ile aynı ada parselde talep edilen tüm hususlara cevap verilmiştir. Ancak bu defa talep sahibi parsel ile bir başka mahallede yer alan parsel emsal gösterilmek suretiyle aynı konuda görüş talep edilmektedir. Öncelikle, mekânsal planlama mevzuatı, planlama ilke ve kabulleri, bilimsel dayanaklı, uygulamaya esas ve kamu yararı amaçlı oluşturulmuş kurallardır. Mahalle kavramı idari bir bölünüş olmanın yanında, planlama açısından da bir sınırlama kriteridir. Bir taşınmaz için mevcut teşekkülün emsal kabul edilmesinin, imar mevzuatında kriterleri açıkça belirlenmiş ve yöntemi tanımlıdır. Bunun dışında, başka bir mahallede uygulamaya koyulmuş (hukuki ve teknik) bir plan kararından yola çıkılarak, aynı mahallede olmayan açıdan yetkinliği belirsiz bir parsel için değerlendirme yapılması söz konusu değildir. İlaveten, 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan **Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik** hükümleri kapsamında **imar planı şartlarına göre parselasyon planı yapılarak onay ve tescil süreci tamamlanmadan, kadastro parseli üzerinden** (yukarıda yer verilen tüm yazışmaların temel talebi; "yapılaşma koşulu TAKS:0,30 ve KAKS:0,90'dır. Bahse konu

parsellerin imar planı değişikliği yapılarak; 0,30 olan taban alanı katsayısını, emsal katsayısı değişmeden 0,40 olarak değiştirmek istenmesi") emsal ve taban alanı miktarlarının hesaplanması söz konusu değildir, olarak belirtilmiş olup komisyonumuzca plan değişikliği talebi uygun bulunmamıştır.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 11/10/2022 ' ' denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Varoş Mahallesi 145 Ada 67 Parselin imar planı değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

7. Gündemin 7'nci maddesi gereğince Edirne Valiliği İl Özel İdare Müdürlüğü ve bağlı kuruluşları ile Havsa Belediyesi arasında Canlı Hayvan Pazarımız ile ilgili olarak ortak proje yapılması için Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Edirne Valiliği İl Özel İdare Müdürlüğü ve bağlı kuruluşları ile Havsa Belediyesi arasında Canlı Hayvan Pazarımız ile ilgili olarak ortak proje yapılması için Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

8. Gündemin 8'inci maddesi gereğince İlçemiz Varoş Mahallesi 49 Pafta 270 Ada 24 Parselin imar planı dışında kalan kısmının imar plan değişikliği yapılarak imar planına alınması ile ilgili 29.09.2022 tarihli Ayşe SUYABATMAZ, Muzaffer AKINCIOĞLU, Hüseyin AKINCIOĞLU ve Belkız KARABİNA'ya ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Varoş Mahallesi 49 Pafta 270 Ada 24 Parselin imar planı dışında kalan kısmının imar plan değişikliği yapılarak imar planına alınması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonu'na havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

9. Gündemin 9'uncu maddesi gereğince İlçemiz Varoş Mahallesi 145 Ada 67 Parselin imar plan değişikliği ile ilgili 05.10.2022 tarihli S.S. HAVSA VİLLARI KONUT YAPI KOOPERATİFİ'ne ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Varoş Mahallesi 145 Ada 67 Parselin imar plan değişikliği ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonu'na havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

10. Gündemin 10'uncu maddesi gereğince İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Çimen Sokak 13 Pafta 8 Ada 139 Parsel için imar yolu talebi ile ilgili 31.10.2022 tarihli İDEAL KENT SİTE YÖNETİMİ'ne ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Çimen Sokak 13 Pafta 8 Ada 139 Parsel için imar yolu talebi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonu'na havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

11. İlçemizde başlanan yeni imar planı çalışmaları ne durumdadır, ne zaman sonuçlanacak ve şu ana kadar yapılan çalışmalar nelerdir, Terminal projesi, Milli Egemenlik Parkı Projesi ve yıkılan Hükümet Konağı arsasının düzenlenmesi için yapılacaklar nelerdir, ilave mezarlık yeri ile ilgili çalışmalar ne durumdadır, kapalı pazaryeri yapımı için harcanan paranın toplam maliyeti nedir, 100. Yıl Pasajı terasının çok acil olarak tamir edilmesi gerekmektedir, bununla ilgili ne yapılabilir, İlçemizin Edirne girişine yerleştirilen Atatürk rölyefine gelen tepkilerden sonra konulan rölyefi değiştirmeyi düşünüyor musunuz, gibi madde içeriklerine sahip, Belediye Meclis Üyeleri Melahat ERHAN, Özcan ARSLAN, Ö. Sacit SAKARYA, Alaattin KARLATLI ve Ferudun CAN'ın 03.11.2022 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

Belediye Meclis Üyeleri Melahat ERHAN, Özcan ARSLAN, Ö. Sacit SAKARYA, Alaattin KARLATLI ve Ferudun CAN'ın 03.11.2022 tarihli önergesinde belirtilen hususları içeren konuların ilgili Belediye birimlerimiz tarafından cevaplanarak, önergede imzası bulunan meclis üyelerimize yazılı olarak cevap verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN  
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN  
Meclis Katibi

İlker GÜNGÖR  
Meclis Katibi