

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **06.01.2021**

Saat: **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **06.01.2021 Salı günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Ferudun CAN, Hasan ÖZEN, İlker GÜNGÖR, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI
Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA

1. Gündemin 1 inci maddesi gereğince Denetim Komisyonu çalışmalarında kamu kuruluşları personelinden gerektiğinde uzman kişi ve kuruluşlardan yararlanılması, bu kişilere ödenecek ücretin belirlenmesi konusuna geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde “ *Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere büyükşehir belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir.* ” denilmektedir.

Denetim komisyonunca gerekli görülmesi halinde denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktardan ödeme yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

2. Gündemin 2 nci maddesi gereğince Meclis başkanı ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için 2021 yılında ödenecek huzur hakkı ücretinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince, 2021 yılı içinde meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, yasanın 39. maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri miktarında huzur hakkı ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 3 üncü maddesi gereğince meclis tatilinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisinin, 2021 yılının Temmuz ayında tatil olmasına oybirliği ile karar verildi.

4. Gündemin 4 üncü maddesi gereğince; Belediyemizde 2021 yılında sözleşmeli personel çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrasında “ *Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir.* ” denilmekte olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası uyarınca 2021 yılında Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Veteriner Hekim kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Programcı Kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 3 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Teknisyen kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması ve ödenecek net ücret tutarlarının belirlenmesi için yapılan müzakerede;

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Veteriner Hekim kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Veteriner Hekim çalıştırılmasına ve aylık net 2.825,90 TL. ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Programcı kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Programcı çalıştırılmasına ve aylık net 2.825,90 TL. ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 2 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker çalıştırılmasına ve aylık net 2.825,90 TL. ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker çalıştırılmasına ve aylık net 3.000,00 TL. ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Teknisyen kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknisyen çalıştırılmasına ve aylık net 2.825,90 TL. ücret ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

5. Gündemin 5 inci maddesi gereğince Denetim Komisyonuna üye seçimi konusuna geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine istinaden 3 kişiden oluşacak denetim komisyonu için gizli oyla yapılan seçim sonucu; İlhami DİNER 9 oy aldığı, Coşkun GÜLER ve Özcan ARSLAN'ın 9'ar oy aldığı tespit edildiğinden; yapılacak olan yerel seçimlere kadar görev yapmak üzere Denetim Komisyonuna İlhami DİNER, Coşkun GÜLER ve Özcan ARSLAN'ın seçildiklerine oybirliği ile karar verildi.

6. Gündeminin 6 ncı maddesi gereğince, Cumhuriyet Mahallesi 381 ada da plan değişikliği konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi 381 ada da plan değişikliği ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

7. Gündeminin 7 nci maddesi gereğince, Hacıisa Mahallesi 4 pafta 146 ada 1 parselin arka kısmında bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 07.12.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Ali ŞEKER'e ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne İli Havsa İlçesi Hacıisa Mahallesi pafta 4 ada 146 parsel 1'in kuzeyinde bulunan yol fazlasının satın alınması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede Hacıisa Mahallesi 4 pafta 146 ada 1 parselin kuzey kısmında Eski Edirne Caddesi güzergahında yol fazlası alanın olduğu tespit edilmiştir. Yol fazlası alanın tek başına parsel olarak kullanılamayacağından 4 pafta 146 ada 1 parselin sahibi Ali ŞEKER'e yoldan ihdas edilerek satılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 08/12/2020 ” denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Hacıisa Mahallesi 4 pafta 146 ada 1 parselin arka kısmında bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili imar komisyon raporunun Belediye adına arsa çıkarılması konusunun değerlendirilmesi için İmar Komisyonuna tekrar havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

8. Gündemin 8 inci maddesi gereğince, Hacıgazi Mahallesi 17 ada 6-7-8 parsellere ait imar plan değişikliği ile ilgili Rahim ERKEN'e ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Hacıgazi Mahallesi 17 ada 6-7-8 parsellere ait imar plan değişikliği ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

9. Gündeminin 9 uncu maddesi gereğince, Cumhuriyet Mahallesi Fatih Caddesi 42 ada 83 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan trafonun kaldırım çalışmaları nedeniyle yerinin değiştirilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi Fatih Caddesi 42 ada 83 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan trafonun kaldırım çalışmaları nedeniyle yerinin değiştirilmesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

10. 2021 Gelir Tarifesinde yer alan 2.3 maddesindeki “ Yangın Raporu Ücreti “ bölümünde belirtilen alt maddelerinin yeniden ele alınması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Hasan ÖZEN, Coşkun GÜLER ve Ferudun CAN'ın 06.01.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

Havsa Belediyesi 2021 Yılı Gelir Tarifesinde yer alan 2.3 maddesindeki “ Yangın Raporu Ücreti “ bölümünde belirtilen alt maddelerin yeniden ele alınarak değerlendirilmesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

11. Cumhuriyet Mahallesi 381 adaya ait 11.01.2021 tarihli İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri İlhami DİNER, Coşkun GÜLER ve Alaattin KARLATLI'nın 11.01.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

“ 06.01.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan Cumhuriyet Mahallesi 381 Ada da plan değişikliği konusunun görüşülmesine geçildi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 381 ada 16 parselde yapılması düşünülen Kültür Merkezinin parsel alanının yetersiz kalacağı düşünüldüğünden, bahse konu ada da plan değişikliği yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede, Cumhuriyet Mahallesi 381 ada 16 parselin güneyinde yer alan 15 metrelik imar yolunun “ Resmi Kurum “ alanına dahil edilerek mevcut resmi kurum alanının artırılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür. Dahil edilen bu yolun yeni oluşan resmi kurum alanının güneyinde gösterilmesi, imar yolunun kaydırılması nedeniyle bu durumdan etkilenecek olan 381 ada 1,17,19,20,21,22 nolu parsellerin hak kaybına uğramaması için parsellerin güneyine ekte sunulan taslaktaki gibi konut alanının eklenmesi, eklenen konut alanına karşı doğacak sosyal donatı alanının da 42 ada 78 parsel de gösterilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 11/01/2021 “ denilmektedir.

Yapılan görüşmelerde 11.01.2021 tarihli Cumhuriyet Mahallesi 381 adaya ait İmar Komisyon raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

12. Cumhuriyet Mahallesi Fatih Caddesi 42 ada 83 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan trafo yerinin değiştirilmesine ait 11.01.2021 tarihli İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri İlhami DİNER, Coşkun GÜLER ve Alaattin KARLATLI'nın 11.01.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

“ 06.01.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan Cumhuriyet Mahallesi Fatih Caddesi 42 Ada 83 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan trafo yerinin değiştirilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan incelemede İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Fatih Caddesi 42 ada 83 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan trafo yerinin kaldırım çalışmaları nedeniyle yerinin değiştirilmesi gerektiği görülmüştür. İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 42 ada 83 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan trafo yerinin ekte krokide gösterilen alana taşınarak imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 11/01/2021 “ denilmektedir.

Yapılan görüşmelerde 11.01.2021 tarihli Cumhuriyet Mahallesi Fatih Caddesi 42 ada 83 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan trafo yerinin değiştirilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

13. 2021 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin 2.3. “ Yangın Raporu Ücreti “ bölümünde belirtilen alt maddelerin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri İlker GÜNGÖR ve Melahat ERHAN'ın 11.01.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

“ 06.01.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan Meclis Üyesi Hasan ÖZEN, Meclis Üyesi Ferudun CAN ve Meclis Üyesi Coşkun GÜLER'e ait 2021 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin 2.3. “ Yangın Raporu Ücreti “ bölümünde belirtilen alt maddelerin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili verilen önerge incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi önergede 2021 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin 2.3. “ Yangın Raporu Ücreti “ bölümünde belirtilen alt maddelerin yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede 2021 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin 2.3. “ Yangın Raporu Ücreti “ bölümüne aşağıdaki maddelerin eklenmesi komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 07/01/2021 “ denilmektedir.

Yapılan görüşmelerde 2021 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesinin 2.3. “ Yangın Raporu Ücreti “ bölümünde belirtilen alt maddeler ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

14. İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Fatih Caddesi güzergahında tapunun pafta:12 ada:62 parsel:2'de kayıtlı arsanın Fatih Caddesi tarafında, kaldırım genişlemesi yapılacağından bu adada kademe hattının genişleyecek kaldırım kadar arka tarafa kaydırılması (genişletilmesi) ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri İlhami DİNER, Coşkun GÜLER ve Alaattin KARLATLI'nın 11.01.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Fatih Caddesi güzergahında tapunun pafta:12 ada:62 parsel:2'de kayıtlı arsanın Fatih Caddesi tarafında, kaldırım genişlemesi yapılacağından bu adada kademe hattının genişleyecek kaldırım kadar arka tarafa kaydırılması (genişletilmesi) ile ilgili konunun Meclis Çalışma

Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

15. İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Fatih Caddesi güzergahında tapunun pafta:12 ada:62 parsel:2'de kayıtlı arsanın Fatih Caddesi tarafında, kaldırım genişlemesi yapılacağından bu adada kademe hattının genişleyecek kaldırım kadar arka tarafa kaydırılması (genişletilmesi) ile ilgili 11.01.2021 tarihli Belediye Meclis Üyeleri İlhami DİNER, Coşkun GÜLER ve Alaattin KARLATLI'nın İmar Komisyonu raporunun, Belediye Meclis Üyeleri İlhami DİNER, Coşkun GÜLER ve Alaattin KARLATLI'nın 11.01.2021 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

“ 11.01.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Fatih Caddesi güzergahında tapunun pafta:12 ada:62 parsel:2'de kayıtlı arsanın Fatih Caddesi tarafında, kaldırım genişlemesi yapılacağından bu adada kademe hattının genişleyecek kaldırım kadar arka tarafa kaydırılması (genişletilmesi) konusunun görüşülmesine geçildi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan incelemede ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi Fatih Caddesi güzergahında tapunun pafta:12 ada:62 parsel:2'de kayıtlı arsanın Fatih Caddesi tarafında, yol fazlası arsanın olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu adada kaldırım genişlemesi çalışmaları yapılması planlanmaktadır. Kaldırım genişlemesi çalışmalarına istinaden imar planında ticarethane + konut alanında kalan alanın kaldırım olarak imar planına işlenmesi ve kaldırım olarak işlenen derinlik kadar kademe hattının kuzeye doğru kaydırılması ve kademe hattı derinliğinin toplam 21 metreye çıkartılması, bu değişikliklerin imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 11/01/2021 “ denilmektedir.

Yapılan görüşmelerde Cumhuriyet Mahallesi Fatih Caddesi güzergahında tapunun pafta:12 ada:62 parsel:2'de kayıtlı arsanın Fatih Caddesi tarafında, kaldırım genişlemesi yapılacağından bu adada kademe hattının genişleyecek kaldırım kadar arka tarafa kaydırılması (genişletilmesi) ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN
Meclis Katibi

İlker GÜNGÖR
Meclis Katibi