

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **06.10.2020**

Saat : **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **06.10.2020 Salı günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Ferudun CAN, İlker GÜNGÖR, Hasan ÖZEN, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI
Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA

1. Gündeminin 1 inci maddesi gereğince, 07.01.2020 tarih ve 2020/8 sayılı Havsa Belediyesi meclis kararına istinaden hazırlanan Cumhuriyet Mahallesi 108 adayı kapsayan imar plan değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

07.01.2020 tarih ve 2020/8 sayılı Havsa Belediyesi meclis kararına istinaden hazırlanan imar plan değişikliğinin Havsa Uygulama İmar Planına işlenmesine oybirliği ile karar verildi.

2. Gündeminin 2 nci maddesi gereğince, Havsa Belediyesine ait sepetli aracın kiralama ücretinin görüşülmesine geçildi.

Havsa Belediyesi 2020 yılı Gelir Tarifesinde 3-1-1 maddesinde yer alan ‘‘ Sepetli araç kiralama saatlik ücreti (birinci saatten sonra her saat için ek olarak 50,00 TL alınacaktır.) – 200,00 – TL ‘‘ olan maddenin ‘‘ Sepetli araç kiralama saatlik ücreti (birinci saatten sonra her saat için ek olarak 100,00 TL alınacaktır.) – 200,00 – TL ‘‘ olarak değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

3. Gündeminin 3 üncü maddesi gereğince, Havsa Belediyesi sınırları içerisinde yangın afetine muhtemel olan sahalar ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Havsa Belediyesi İtfaiye Çavuşluğu'nun 22.09.2020 tarih ve 41 nolu yazısına istinaden, Havsa ilçesi sınırları içerisinde ;

- 1- Sinitgölü mevki
- 2- Kurtdere derin çatak mevki
- 3- Oluklu çeşmesi mevki

Yangın afetine uğraması muhtemel olan sahalar olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verildi.

4. Gündeminin 4 üncü maddesi gereğince, Cumhuriyet Mahallesi 12 pafta 61 ada 18-19-20-21 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar izninin 3 kattan 4 kata çıkartılması ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi 12 pafta 61 ada 18-19-20-21 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar izninin 3 kattan 4 kata çıkartılması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

5. Gündeminin 5 inci maddesi gereğince, Varoş Mahallesi 8 pafta 136 ada 10 ve 11 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar izninin 3 kattan 4 kata çıkartılması ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi 8 pafta 136 ada 10 ve 11 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar izninin 3 kattan 4 kata çıkartılması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

6. Gündeminin 6 ıncı maddesi gereğince, Varoş Mahallesi 8 pafta 136 ada 12 parselde kayıtlı taşınmazların imar izninin 3 kattan 4 kata çıkartılması ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi 8 pafta 136 ada 12 parselde kayıtlı taşınmazların imar izninin 3 kattan 4 kata çıkartılması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

7. Gündeminin 7 inci maddesi gereğince, Varoş Mahallesi 8 pafta 136 ada 15 parselde kayıtlı taşınmazların imar izninin 3 kattan 4 kata çıkartılması ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi 8 pafta 136 ada 15 parselde kayıtlı taşınmazların imar izninin 3 kattan 4 kata çıkartılması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

8. Gündeminin 8 inci maddesi gereğince, Cumhuriyet Mahallesi 54 ada 16 parselde kayıtlı taşınmazdan geçen imar yoluna karşılık takas ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi 54 ada 16 parselde kayıtlı taşınmazdan geçen imar yoluna karşılık olarak uygun bir parsel veya alanın takas ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

9. Gündeminin 9 uncu maddesi gereğince, Cumhuriyet Mahallesi 61 ada 2 parselin yanında bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 07.07.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Yıldız İnşaat Nak. Taah. Haf. Gıda Kır. San. Tic. Ltd. Şti ' ye ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 61 ada 2 parselin kuzeyinde bulunan yol fazlasının satın alınması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede 61 ada 2 parselin kuzeyinde yol fazlası olduğu tespit edilmiştir. Satışı talep edilen yol fazlasının tek başına arsa olarak kullanılamayacağı tespit edildiğinden parselin yoldan ihdas edilerek 61 ada 2 parselin sahibine satılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 28/09/2020 ” denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, İmar Komisyonu raporuna istinaden tapulandırılacak olan parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışa çıkmasına ve ihale işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

10. Gündeminin 10 uncu maddesi gereğince, Cumhuriyet Mahallesi 62 ada 2 parselin yanında bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 01.09.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Metin Kurtoğlu' na ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 62 ada 2 parselin Fatih Caddesi güzergahındaki yol fazlasının satın alınması ve 62 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk edilmesi gereken alana karşılık olarak ta takas edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede 62 ada 2 parselde yola terk edilmesi gereken alanın olduğu ve parselin kuzeyinde yol fazlası olduğu tespit edilmiştir. Satışı talep edilen yol fazlasının tek başına arsa olarak kullanılamayacağı tespit edildiğinden parselin yoldan ihdas edilerek 62 ada 2 parselin sahibine satılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüş olup yola terk edilmesi gereken alana karşılık takas edilmesi komisyonumuz tarafından uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 28/09/2020 ” denmektedir.

Yapılan görüşmelerde bahse konu parselin Fatih caddesi tarafında kaldırım çalışması ve buna bağlı olarak plan değişikliği çalışması yapılması düşünüldüğünden imar komisyon raporunun tekrar görüşülmesi için konunun imar komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

11. Gündeminin 11 inci maddesi gereğince, Varoş Mahallesi 392 ada 4-5-6 parsellerin İmar Plan değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 01.09.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun S.S. 1 Nolu Edirne - Havsa Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, Havsa Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı ve S.S. Havsa İlçe Merkezi tarımsal Kalkınma Kooperatifi' ne ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Varoş Mahallesi 8 pafta 392 ada 4-5-6 parsellerin resmi kurum imar izninin konut + ticarethane olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede Varoş Mahallesi 8 pafta 392 ada 4-5-6 parsellerin Havsa Uygulama İmar Planında “ Resmi kurum “ alanında kaldığı tespit edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine istinaden talep edilen plan değişikliğinin, nüfus yoğunluğunu arttırdığından dolayı sosyal ve teknik altyapının planda gösterilmesi gerekmektedir. Ayrıca Havsa Uygulama İmar Planından çıkarılması talep edilen “ Resmi Kurum “ alanının planda gösterilmesi gerekmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği esaslarına göre hazırlanacak olan imar plan değişikliği talebi değerlendirilecektir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 28/09/2020 ” denmektedir.

Yapılan görüşmelerde bahse konu parseller ile ilgili imar plan değişikliğinin imar komisyonunda tekrar görüşülmesi için konunun imar komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

12. Gündeminin 12 inci maddesi gereğince, Hacıgazi Mahallesi 7 pafta 10 ada 20 parselin yanında bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 01.09.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Salih Altıaz' a ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Hacıgazi Mahallesi 7 pafta 10 ada 20 parselin yanında bulunan yol fazlasının satışı talep edilmiştir.

Yapılan incelemede talep edilen 7 pafta 10 ada 20 parselin yanında yol fazlası olduğu tespit edilmiştir. Satışı talep edilen yol fazlasının tek başına arsa olarak kullanılamayacağı tespit edildiğinden parselin yoldan ihdas edilerek satışı yapılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 28/09/2020 ” denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, İmar Komisyonu raporuna istinaden tapulandırılacak olan parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışa çıkmasına ve ihale işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

13. Gündeminin 13 üncü maddesi gereğince, Varoş Mahallesi 136 ada 9 parselin imar izninin 4 kata çıkarılması ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 01.09.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Gülay Manavoğlu' na ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Varoş Mahallesi 136 ada 9 parselde 3 kat imar izninin 4 kata çıkarılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede talep edilen plan değişikliği parsel bazında talep edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 ‘ de “.....Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.....” dendiğinden dolayı parsel bazında değişiklik yapılması komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 28/09/2020 ” denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi 136 ada 9 parsel ile ilgili imar komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

14. Gündeminin 14 üncü maddesi gereğince, Yenimahalle Fatih Caddesi 18 ada 79 parselin satışı ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 01.09.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Nail Hacıımamoğlu' na ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Yenimahalle Fatih Caddesi ada 18 parsel 79 da kayıtlı taşınmazın satışı talep edilmiştir. Yapılan incelemede talep edilen 18 ada 79 parselin tek başına parsel olarak kullanımı mümkün olduğundan dolayı talep sahibi Nail Hacıımamoğlu'na satışı komisyonumuz tarafından uygun görülmemiştir. Talep edilen 18 ada 79 parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışı komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 28/09/2020 ” denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, İmar Komisyonu raporuna istinaden tapulandırılacak olan parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışa çıkmasına ve ihale işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

15. Gündeminin 15 inci maddesi gereğince, Helvacı mahallesi 106 ada 7 ve 8 parsellerin ön kısmının ihdas edilerek satılması hakkındaki Suat AŞKIN ve Sunay DİNSEVER'e ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Helvacı mahallesi 106 ada 7 ve 8 parsellerin ön kısmının ihdas edilerek satılması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

16. Gündeminin 16 ıncı maddesi gereğince, Cumhuriyet mahallesi 6 ada 7 ve 44 nolu parselleri kapsayan İmar plan değişikliği imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 06.08.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Ümit Yılancılar'a ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 6 ada 7 parsel ve 44 parselden geçen imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede İller Bankası A.Ş. nin 03.09.2020 tarih ve E.30330 sayılı yazısına istinaden imar yolunun kaldırılması uygun görülmediğinden dolayı komisyonumuz imar yolunun kaldırılması talebini uygun görmemiştir. Ancak parsellerin içinden geçen imar yolunun parselleri kullanamaz hale getirdiğinden dolayı yolun parsellerin kuzey tarafa kaydırılarak Cumhuriyet Mahallesi Kırcaali sokağın devamlılığını sağlayacak şekilde 7 metre genişliğe düşürülmesi komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 28/09/2020 ” denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet mahallesi 6 ada 7 ve 44 parsellerden geçen imar yolunun kaldırılması, kaydırılması ve daraltılması ile ilgili imar komisyonu raporu, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER ve Alaattin KARLATLI'nın ret, diğer meclis üyelerinin kabul oyları ile oyçokluğuyla reddedilmesine karar verildi.

17. Gündeminin 17 inci maddesi gereğince, Havsa Belediye Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediye Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği konusunun bir sonraki Havsa Belediyesi Meclis toplantısında görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

18. Gündeminin 18 inci maddesi gereğince, Havsa Belediye Başkanlığı 2020 yılı Gelir Tarifesinde bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ruhsat ile ilgili harçlar konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediye Başkanlığı 2020 yılı Gelir Tarifesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ” **7.8. Bina İnşaat Harcı** ” maddesine ” **3- Konut dışı kentsel çalışma alanları (Sanayi Alanı) inşaat alanı metrekaresi başına 10,00 – TL** ” eklenmesine , ” **7.1. İmar Durum Belgesi** ” maddesinde ” **Konut dışı kentsel çalışma alanı (Her parsel için) – 750,00 – TL** ” ibaresinin kaldırılarak ” **Konut dışı kentsel çalışma alanları için imar durum belgesi en az 3.000,00 – TL en fazla 10.000,00 – TL'yi geçmemek koşulu ile tapu alanı x 1,00 – TL olarak hesaplanır.** ” Havsa Belediyesi 2020 yılı Gelir Tarifesine eklenmesine oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN
Meclis Katibi

İlker GÜNGÖR
Meclis Katibi