

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **07.12.2020**

Saat : **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **07.12.2020 Pazartesi günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Ferudun CAN, İlker GÜNGÖR, Hasan ÖZEN, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI
Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA

1. Gündeminin 1 inci maddesi gereğince, 2021 Yılı Gelir Tarifesi ile ilgili Plan ve Bütçe komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Havsa Belediyesi 2021 Yılı Gelir Tarifesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

2. Gündeminin 2 nci maddesi gereğince 2021 yılında sözleşmeli personel çalıştırılması konusunun görüşülmesine geçildi.

2021 yılında Belediyemizde Tekniker, Teknisyen, Programcı ve Veteriner Hizmetlerine bağlı, Veteriner kadrosunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesi gereğince, 3 adet Tekniker ve 1 adet Teknisyen Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Programcı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Veteriner Hekim Tam Zamanlı Sözleşmeli Veteriner olarak çalıştırılmasına oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 3 üncü maddesi gereğince sosyal denge sözleşmesi için yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32. maddesinde (Değişik: 4/4/2012-6289/22 md.) “27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kamu Hükümünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir.” denilmektedir.

Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi personeli kapsayan sosyal denge sözleşmesi daha önce imzalanmış olup, süresi 31.12.2020 tarihinde sona ereceğinden 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun ilgili maddeleri gereğince göre en çok üyeye sahip yetkili sendika ile Belediyemiz arasında sosyal denge sözleşmesi yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

4. Gündeminin 4 üncü maddesi gereğince, Hacıisa Mahallesi 4 pafta 146 ada 1 parselin arka kısmında bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili Ali ŞEKER'e ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Hacıisa Mahallesi 4 pafta 146 ada 1 parselin arka kısmında bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

5. Gündeminin 5 inci maddesi gereğince, Cumhuriyet Mahallesi 13 pafta 8 ada 135 parsel için imar planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 20.11.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Hasan DEĞİGOĞLU ve Fatma DEĞİGOĞLU'na ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Cumhuriyet Mahallesi 8 ada 135 parselin imar planı gereği “Ortaokul” alanında kaldığından dolayı inşaat yapılamayacağından mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi 13 pafta 8 ada 135 parselin Havsa Uygulama İmar Planı gereği “Ortaokul” alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu parsel 09.01.1991 tarih ve 13 sayılı Havsa Belediyesi Encümen Kararına istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden oluşturduğu tespit edilmiştir.

8 ada 135 parselin hak sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanması ya da imar planında revizyon yapılması gerekmektedir. İller Bankası ile Havsa Uygulama İmar Planının revizyonu için resmi yazışmalar ve işlemler başlamış olup genel revizyon ile bu tip mağduriyetlerin giderilmesi öngörülmektedir. Bu yüzden yapılan plan değişikliği talebi komisyonumuz tarafından uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 01/12/2020 ” denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi 13 pafta 8 ada 135 parsel için imar planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

6. Gündeminin 6 ncı maddesi gereğince, Hacıgazi mahallesi 17 ada 160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-173-174-175-176-177-178 parsellere ulaşmak için yolun açılması ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 20.11.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Salih AKHAN 'a ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Hacıgazi Mahallesi 17 ada 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176 ve 177 parsellere ulaşmak için yolun açılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede ilçemiz Hacıgazi Mahallesi 17 ada 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169 ve 170 nolu parsellere ulaşım için kamulaştırma ya da imar plan değişikliği yapılmasının gerek olmadığı yalnızca yol iyileştirme çalışması yapılarak bahse konu parsellere ulaşım mümkündür. Ancak Hacıgazi Mahallesi 17 ada 171, 172, 173, 174, 175, 176 ve 177 nolu parsellere ulaşım için Defne Sokak güzergahında kamulaştırma ya da 17 ada 41 nolu parselde 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden ifraz ve tevhid yapılması gerekmektedir. Bahse konu Hacıgazi Mahallesi 17 ada 171, 172, 173, 174, 175, 176 ve 177 nolu parsellere inşaat ruhsatı için başvuru yapılması durumunda yol açılması ile ilgili konunun tekrar değerlendirilmesi komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 01/12/2020 ” denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Hacıgazi mahallesi 17 ada 160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177 parsellere ulaşmak için yolun açılması ile ilgili imar komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

7. Gündemin 7 nci maddesi gereğince, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan İlçe Jandarma Komutanlığı önünden geçen sokağa isim verilmesi ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Kurtdere Çırpılı Dere Mevkii, tapunun Ada 230 Parsel 45'te kayıtlı taşınmazda bulunan İlçe Jandarma Komutanlığı'nın D-100 Karayolu tarafından geçen imar yoluna “ **Şehit Piyade Yarbay Rasim Sayın Caddesi** ” olarak değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

8. Gündemin 8 inci maddesi gereğince, İlçemiz halihazır haritaların ve uygulama imar planının hazırlanması için İller Bankası A.Ş.'ne yetki verilmesi ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, İlçemiz imar planlarının genel revizyonuna ihtiyaç duyulmaktadır. Bu yüzden jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun, halihazır haritaların, revize ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/25000 ölçekli imar planlarının hazırlanması için İller Bankası Anonim Şirketi'ne yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

9. İlker GÜNGÖR, İlhami DİNER ve Coşkun GÜLER 'in 07.12.2020 tarihli vermiş olduğu önergeye istinaden, Havsa Belediye Meclisi'nin 20.11.2020 tarih ve 2020/134 sayılı kararı ile kabul edilen Havsa Belediye Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'ne “ **Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan cadde, sokak, park v.b. kamu alanlarına Kamyon, Tır, Beko Loder, Eskavatör, Greyder v.b. iş makinelerinin park edilmesi ve bu yerlerde paletli iş makinelerinin seyretmesi yasaktır.** ” maddesinin eklenmesi konusunun meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İlgi önerge ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Havsa Belediye Meclisi'nin 20.11.2020 tarih ve 2020/134 sayılı kararı ile kabul edilen Havsa Belediye Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'ne “ **Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan cadde, sokak, park v.b. kamu alanlarına Kamyon, Tır, Beko Loder, Eskavatör, Greyder v.b. iş makinelerinin park edilmesi ve bu yerlerde paletli iş makinelerinin seyretmesi yasaktır.** ” maddesinin eklenmesine oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN
Meclis Katibi

İlker GÜNGÖR
Meclis Katibi