

## MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **06.08.2020**

Saat : **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **06.08.2020 Perşembe günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

### TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Ferudun CAN, İlker GÜNGÖR, Hasan ÖZEN, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI  
Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA

1. Gündemin 1 inci maddesi gereğince; belediyemiz işlerinde kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı'ndan ambulans vasfını yitirmiş araçlarından belediyemize hibe olarak araç talep edilmesi ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, T.C. Sağlık Bakanlığı'ndan "*Ambulanslar ve Acil Sağlık Araçları İle Ambulans Hizmetleri Yönetmeliği*" ne göre ambulans vasfını yitirmiş araçların talep edilmesi ve bu işlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

2. Gündemin 2 nci maddesi gereğince; Cumhuriyet Mahallesi 62 ada 2 parseldeki yol fazlasının satın alınması ile ilgili Metin KURTOĞLU'na ait konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi 62 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın güneyinde bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 3 üncü maddesi gereğince; Cumhuriyet Mahallesi 6 ada 7-44 parseller arasından geçen yolun kaldırılması ile ilgili Ümit YILANCILAR'a ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi 6 ada 7-44 parseller arasından geçen yolun kaldırılması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

4. Gündemin 4 üncü maddesi gereğince; Helvacı Mahallesi 99 ada 10 parselde ait yol fazlasının satın alınması ile ilgili Sedat-Sebahat ÖZEL' e ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Helvacı Mahallesi 99 ada 10 parselde ait yol fazlasının satın alınması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

5. Gündemin 5 inci maddesi gereğince Cumhuriyet Mahallesi 83 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazda plan değişikliği, takas vb. ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

" 07.07.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan Ekrem Küçük'e ait imar yolunun kaldırılması, kamulaştırılması ile ilgili dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede taşınmaz sahibinin yaklaşık 300 m2 arsasının yola terk edilmesi gerektiğinden dolayı buna karşılık taşınmazın batı kısmında yer alan yol fazlası ile takas edilmesi ya da istimlak edilerek bedelinin ödenmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede bahse konu pafta:12 ada:83 parsel:10'da kayıtlı taşınmazın güneyinde yola terk olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu parselden güneydeki imar yolunun kaldırılması ya da kaydırılması parselde altyapının (temiz su ve pis su) tamamlandığından ve o bölgenin ana kollektör hattı olduğundan dolayı mümkün değildir. Parselin batı kısmındaki yol fazlasından takas edilmesi de plan gereği yol fazlası gözükken yerin tüm altyapı ve üstyapı işlemleri tamamlandığı için mümkün değildir. İlgili talebe istinaden imar planı değişikliği ve takas işlemleri komisyonumuz tarafından uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 16/07/2020'' denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

6. Gündemin 6 ıncı maddesi gereğince Hacıisa Mahallesi 182 ada 4 parselin kuzey cephesinde bulunan yol fazlasının satın alınması ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 07.07.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan Mustafa Kemal Kurtoğlu’na ait yol fazlasının satın alınması ile ilgili dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede 182 ada 4 parselin kuzeyinde bulunan yaklaşık 4 m2 lik yol fazlasının satın alınması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede Hacıisa Mahallesi Fatih Caddesi güzergahında bulunan tapunun pafta:4 ada:182 parsel:4’te kayıtlı taşınmazın kuzeyinde (Fatih Caddesi güzergahında) yol fazlası alanın olduğu tespit edilmiştir. Bu yol fazlasının tek başına parsel olarak kullanılması mümkün olmadığından dolayı satılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 16/07/2020 ‘‘ denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, İmar Komisyonu raporuna istinaden tapulandırılacak olan parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışa çıkmasına ve ihale işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

7. Gündemin 7 nci maddesi gereğince Hacıgazi Mahallesi 17 ada 44-47-85-86-220 parselleri kapsayan plan değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 07.07.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan Reyhan Çakıroğlu’na ait plan tadilatı ile ilgili dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Hacıgazi Mahallesi ada 17 parsel 44 – 47 – 85 – 86 – 220 parselleri kapsayan plan değişikliği talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; ilçemiz Hacıgazi Mahallesi 17 ada 44 – 47 – 85 – 86 – 220 parselleri kapsayacak şekilde plan değişikliğinin yapılabilmesi için artan yaklaşık 2790 m2 inşaat alanı için 930,00 m2 sosyal alan ihtiyacı bulunmaktadır. Yapılan plan değişikliği teklifinde bu sosyal alan ihtiyacı karşılanmadığı için talep komisyonumuz tarafından uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 16/07/2020 ‘‘ denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

8. Gündemin 8 inci maddesi gereğince komisyonumuza havale olunan Yenimahalle 310 ada 20 parselde kayıtlı belediyemize hibe edilen taşınmazın iadesi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 07.07.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan Seda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ye ait Belediyemize yapılan bağışın şirkete iadesi ile ilgili dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede 07.11.2019 tarihinde Seda İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından Havsa Belediyesine hibe edilen pafta:27-28 ada:310 parsel: 20’de kayıtlı taşınmazın iadesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşmede ilçemiz Yenimahalle pafta:27-28 ada:310 parsel:20’ de kayıtlı taşınmaz imar planı gereği “Gümrük Alanı” olarak yapılaşma koşuluna sahip olduğu anlaşılmıştır. 07.07.2020 tarih ve 2020/83 sayılı Havsa Belediyesi Meclis Kararında ilçemiz 363 ada 3-4-5-6-7-8 de kayıtlı parsellerin imar değişikliği yapıldığı ve bu parselleri “Sanayi Alanı” ndan çıkartılarak “Resmi Kurum (Gümrük Alanı)” yapılaşma koşulu olarak imar planına işlendiği ve askı sürecinin başlatıldığı tespit edilmiştir. Bu yüzden Seda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ‘nin Belediyemize hibe olarak verdiği ilçemiz pafta:27-28 ada:310 parsel:20 ‘ de kayıtlı taşınmazın, 363 ada 3-4-5-6-7-8 de kayıtlı parsellere “Gümrük Alanı” yapılacağından dolayı, plan gereği de bir fonksiyonu kalmayacaktır. Bu yüzden Belediyemize hibe edilen pafta:27-28 ada:310 parsel:20’ de kayıtlı taşınmazın iadesi komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 16/07/2020 ‘‘ denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun tekrar değerlendirilmesi için imar komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

9. Gündemin 9 uncu maddesi gereğince komisyonumuza havale olunan Havsa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün çalışma ve görev yönetmeliğinin belirlenmesi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 07.07.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan

Havsa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün Çalışma ve Görev Yönetmeliğinin belirlenmesi ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan incelemede ekte sunulan Havsa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesi komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 16/07/2020 ‘ ‘ denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun tekrar değerlendirilmesi için imar komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

10. Gündemin 10 uncu maddesi gereğince; Varoş Mahallesi 251 ada 107 parselde kayıtlı taşınmaza yapılması düşünülen akaryakıt lpg istasyonu, araç bakım servisi, tır parkı ve dinlenme tesisi yapılması için Yeşilova İnşaat Proje Yatırım Planlama’ ya ait imar plan değişikliği ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi 251 ada 107 parselde kayıtlı taşınmaza yapılması düşünülen imar plan değişikliği ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

11. Gündemin 11 inci maddesi gereğince; Cumhuriyet Mahallesi Sinitgöl Mevkiinde yapılacak olan Millet Bahçesinin imar planına işlenmesi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“07.07.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan Cumhuriyet Mahallesi 195 adada Millet Bahçesi yapılması ile ilgili konu incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. Yapılan görüşmelerde; ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi 195 ada 45 parselde ve bu parselin güney kısmında bulunan tescil harici 7.500,00 m2 alanında plana dahil edilerek 43.500,55 m2 alanın Plan değişikliği ve plana dahil edilme işlemi yapılarak Havsa Uygulama İmar Planına “Millet Bahçesi” olarak işlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 27/07/2020” denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Cumhuriyet Mahallesi Sinitgöl Mevkiinde yapılacak olan Millet Bahçesinin imar planına işlenmesi ile ilgili imar komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

12. Gündemin 12 nci maddesi gereğince; Varoş Mahallesi 392 ada 4-5-6 parselleri kapsayan imar plan değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“07.01.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan S.S. 1 nolu Edirne Havsa Mot. Taş. Koop. , Havsa Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası ve S.S. Havsa İlçe Merkezi Tarımsal Kal. Koop.’ne ait plan değişikliği talebi ile ilgili dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçede ilçemiz Varoş Mahallesi Hal Sokak güzergahında bulunan pafta:8 ada:392 parsel: 4-5-6 da bulunan taşınmaların “Resmi Kurum” alanından çıkartılarak “Ticari+Konut (5kat)” yapılması talep edilmiştir.

Yapılan görüşmede ilçemiz Varoş Mahallesi Hal Sokak güzergahında bulunan resmi kurum alanının ticari+konut olarak değiştirilmesi sonucu doğacak sosyal alan ihtiyacı karşılanmadığı için talep komisyonumuz tarafından uygun görülmemiştir. 392 adada yapılaşma koşulu olan “Bitişik Nizam 4 Kat” ı geçmemek kaydıyla “Resmi Kurum” alanı içinde bağımsız bölümlerin “Ticarethane” ve “Resmi Kurum” olarak kullanılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüş olup plan değişikliği talebinin komisyon raporuna göre hazırlanarak meclise sunulması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 27/07/2020” denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, Varoş Mahallesi 392 ada 4-5-6 parseller ile ilgi imar komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

13. Gündemin 13 üncü maddesi gereğince; Cumhuriyet Mahallesi 6 ada 11 parseldeki park alanı olarak belirlenen alanın konut alanına değiştirilmesi ile ilgili T.C. Havsa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği’nin 29.07.2020 tarih ve E.8382 sayılı plan değişikliği konulu yazısının görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde, T.C. Havsa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği’nin 29.07.2020 tarih ve E.8382 sayılı plan değişikliği konulu yazısının Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

14. Gündemin 14 üncü maddesi gereğince; Cumhuriyet Mahallesi 61 ada 1 parsel ve civarı ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“05.03.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan 61 ada 1 parselin daha verimli kullanılması ile ilgili konu incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı.

Yapılan görüşmede; ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi 61 ada 1 parselde bulunan belediyemize ait taşınmazın daha verimli şekilde kullanılması açısından aynı cadde güzergahında bulunan emsal parseller gibi “İkiz Nizam” Ticarethane + Konut yapılaşma koşulu ile %40 TAKS yapılaşma koşulu ile Havsa Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması, Parselin kuzey kısmında bulunan ve mevcutta da yol olarak kullanılan Melahat Kilimci Caddesinin fiiliyata uygun şekilde 12 metre olarak 111 ada 42 parselin bittiği yere kadar Havsa Uygulama İmar Planına işlenmesi, 61 ada 2 parselin kuzey kısmında imar yolunun işlenmesinden dolayı doğacak yol fazlasının da Belediye adına tapulandırılması, Yeşil Alan ve İmar yolunun bir kısmının Ticaret+Konut imar yapılaşmasına dönüştürüleceğinden doğacak olan “Sosyal Alanın” Belediyemize ait 42 ada 78 parselin bir kısmında imar planında gösterilmesi komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 06/08/2020” denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, 61 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan imar komisyon raporunun kabulüne, yapılan plan değişikliğinin Havsa Uygulama İmar Planına işlenmesine oy birliği ile karar verildi.

15. 06.08.2020 tarihli Belediye Meclis Üyeleri Hasan ÖZEN, Ferudun CAN ve Coşkun GÜLER’in önergesi ile İller Bankası’ndan teminat mektubu alınması ve belediyemiz borçlarının yapılandırılmasında kullanılmak üzere kamu ve/veya özel bankalardan kredi kullanılması için Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN’a yetki verilmesi ile ilgili dilekçenin meclis gündemine oy birliği ile alınarak yapılan müzakerede;

Yapılan görüşmelerde; İller Bankası’ndan teminat mektubu alınması ve belediyemiz borçlarının yapılandırılmasında kullanılmak üzere kamu ve/veya özel bankalardan kredi kullanılması için Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN’a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN  
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN  
Meclis Katibi

İlker GÜNGÖR  
Meclis Katibi