

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **03.02.2020**

Saat: **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **03.02.2020 Salı günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Ferudun CAN, Hasan ÖZEN, İlker GÜNGÖR, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI
Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA

1. Gündemin 1 inci maddesi gereğince Başkanlıktan meclisimize havale olunan 29.01.2020 tarih ve 7 sayılı kardeş belediye ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Sosyal, kültürel ve ekonomik ilişkileri geliştirmek amacı ile İstanbul İli Gaziosmanpaşa İlçesi Belediyesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (p) bendi gereği Kardeş Belediye olunmasına oybirliği ile karar verildi.

2. Gündemin 2. Maddesi gereği belediyemiz işlerinde kullanılan 22-02-13-001 plakalı JCB marka kazıcı yükleyici kepçenin Havsa Taşımacılık İnş. Hay. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne devredilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler sonucunda belediyemiz işlerinde kullanılan 22-02-13-001 plakalı, 2012 model, SD320/40551U1811612 Motor nolu, JCB3CXPCCK02104737 Şasi nolu JCB marka kazıcı yükleyici kepçenin Havsa Taşımacılık İnş. Hay. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne devredilmesine oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 3 üncü maddesi gereğince İlçe Milli Eğitimi Müdürlüğü bünyesinde bulunan Atatürk Ortaokulu'na güvenlik filesi alımında kullanılmak üzere 3.000,00 – TL şartlı nakdi yardım yapılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler sonucunda İlçe Milli Eğitimi Müdürlüğü bünyesinde bulunan Atatürk Ortaokulu'na güvenlik filesi alımında kullanılmak üzere 3.000,00 – TL şartlı nakdi yardım yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

4. Gündemin 4 üncü maddesi gereğince Rafet DÖLÇEK'e ait 6 ada ile ilgili İmar Plan Değişikliği talebinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmelerde ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi 6 Adanın bir kısmını kapsayan plan değişikliği önerisi Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

5. Gündemin 5 inci maddesi gereğince Oruç KURUM'a ait 230 ada 44 Parselin imar yolunun açılması ile ilgili talebinin görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi D-100 Karayolu güzergahında bulunan 230 Ada 44 parselde kayıtlı taşınmazın önünde bulunan imar yolunun açılabilmesi için 230 ada 4 parsel ve 230 ada 5 parsel de kamulaştırma işlemi yapılması gerekmektedir.

Yapılan görüşmelerde imar yolunun açılması için kamulaştırma işlemlerinin başlamasına oybirliği ile karar verildi.

6. Gündemin 6 ıncı maddesi gereğince 28.01.2020 tarihli 51 Ada ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 07.01.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Fettah PELİT' e ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 51 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-18 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu imar adasında ikiz bahçeli nizam 3 kat imar izninin blok nizam olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu parsellerin imar plan değişikliği taleplerinin değerlendirilebilmesi için;

1 - Parsellerde hak sahibi olanların ya bizzat başvuru yapması yada başvuru yapabilmek için muvafakat alınması gerekiyor.

2- İmar Plan Değişikliği önerisi ile başvurulması gerekmektedir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 28/01/2020 “ denmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda imar komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

7. Gündemin 7 nci maddesi gereğince 28.01.2020 tarihli 31 Ada 6 Parselin İmar yoluna cephelemesi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 07.01.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Serdar ERYAMAN' a ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Yenimahalle pafta:4 ada:31 parsel:6'da kayıtlı taşınmazın imar yoluna cephesi bulunmadığı için arsadan faydalanmadığını belirtmiş olup bu yöndeki mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede ilçemiz yenimahalle ada:31 parsel:6' nın herhangi bir imar yoluna cephesi olmadığı tespit edilmiştir.

Ada:31 parsel:10 da bulunan taşınmazın kuzeyinde yaklaşık 285 m2 si konut alanında kalmakta olup güneyinde kalan 374 m2 si de yol ve yeşil alanda kalmaktadır. Kuzeyinde bulunan konut alanı ile güneyinde bulunan yolda kalan alanın kendi içinde takas edilerek plan değişikliği yapılması halinde hem 31 ada 10 parselin mevcut konut alanına kalan alanı azalmamış olacak hem de 31 ada 6 parselin yola cepheleneceği için mağduriyetin ortadan kaldırılması mümkündür. Plan değişikliğinin yapılarak mağduriyetlerin ortadan kaldırılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 28/01/2020 “ denmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda imar komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

8. Gündemin 8 inci maddesi gereğince 28.01.2020 tarihli 10 Ada 119 Parselin konut imar planına alınması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 07.01.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Mirem SEVDİM' e ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Hacıgazi Mahallesi Ağıldere Mevkii tapunun pafta:7 ada:10 parsel:119 da kayıtlı 4002,00 m2 miktarındaki tarla vasıflı taşınmazın konut imar planına alınması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede ilçemiz Hacıgazi Mahallesi pafta:7 ada:10 parsel:119 da kayıtlı taşınmazın konut imar planına alınması durumunda 60.000 nüfusa göre yapılan imar planımızda nüfus artışına sebep olacaktır. Ayrıca söz konusu taşınmaz Edirne Çevre Düzeni Planlarında tarımsal niteliği birinci öncelikli (mutlak) korunacak alan içerisinde bulunduğundan dolayı taşınmazın konut imar planına alınması komisyonumuz tarafından uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 28/01/2020 “ denmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda imar komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

9. Gündemin 9 uncu maddesi gereğince 54 Ada 16 Parselin içerisinde geçen imar yolunun kaldırılması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 07.01.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Mustafa KOÇ' a ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Cumhuriyet mahallesi 54 ada 16 parselde kayıtlı taşınmazın içerisinde geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi ada 54 parsel 16 da kayıtlı taşınmazın Doğu Sokak güzergahında bulunduğu tespit edilmiştir. Doğu Sokak yaklaşık 330 metre uzunluğunda olup kanalizasyon vb gibi altyapı çalışmaları yoldan geçmekte olduğundan dolayı yolun kaldırılması yada kaydırılması mümkün değildir. Bu yüzden yolun kaldırılması talebi komisyonumuz tarafından uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 28/01/2020 “ denmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda imar yolunun kaldırılması ile ilgili konunun imar komisyonunda tekrar görüşülmesi için imar komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

10. 2020 Gelir Tarifesinde yer alan 5.1.d maddesindeki Ticarethanelerde suyun metreküpü için (%8 KDV Dahil), 5.1.i maddesindeki ön ödemeli sayaç kullanan ticarethane abonelerinin metreküpü (%8 KDV Dahil) maddelerin de belirtilen fiyatların değiştirilmesi ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri İlker GÜNGÖR, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER'in 03.02.2020 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

2020 Gelir Tarifesinde yer alan 5.1.d maddesindeki “ Ticarethanelerde suyun metreküpü için (%8 KDV Dahil) “ maddesindeki 5,00-TL olan fiyatın 6,00-TL'ye yükseltilmesine, 5.1.i maddesindeki “ Ön ödemeli sayaç kullanan ticarethane abonelerinin metreküpü (%8 KDV Dahil) “ maddesinde ki 5,00-TL olan fiyatın 4,00-TL olarak değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

11. Belediyemize ait JCB3CXAPPL2869719 şasi nolu SD320/40545U2767019 motor nolu JCB marka bekoloder kepçenin Havsa Taşımacılık İnş. Hay. San. Tic. Ltd. Şti.'ne devredilmesi ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Hasan ÖZEN, Ferudun CAN, İlker GÜNGÖR'ün 03.02.2020 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

Yapılan görüşmeler sonucunda belediyemize ait JCB3CXAPPL2869719 şasi nolu SD320/40545U2767019 motor nolu JCB marka bekoloder kepçenin KDV muafiyetinden yararlanılarak alınmış olduğundan dolayı aynı şartlar altında belediye şirketi olan Havsa Taşımacılık İnş. Hay. San. Tic. Ltd. şti.'ne devredilmesine oybirliği ile karar verildi.

İř bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN
Meclis Katibi

İlker GÜNGÖR
Meclis Katibi