

## MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **07.01.2020**

Saat: **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **07.01.2020 Salı günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

### TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Ferudun CAN, Hasan ÖZEN, İlker GÜNGÖR, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI  
Melahat ERHAN, Ömer Sacit SAKARYA

1. Gündemin 1 inci maddesi gereğince Denetim Komisyonu çalışmalarında kamu kuruluşları personelinden gerektiğinde uzman kişi ve kuruluşlardan yararlanılması, bu kişilere ödenecek ücretin belirlenmesi konusuna geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde "Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere büyükşehir belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir. " denilmektedir.

Denetim komisyonunca gerekli görülmesi halinde denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktardan ödeme yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

2. Gündemin 2 nci maddesi gereğince Meclis başkanı ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için 2020 yılında ödenecek huzur hakkı ücretinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince, 2020 yılı içinde meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, yasanın 39. maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri miktarında huzur hakkı ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

3. Gündemin 3 üncü maddesi gereğince meclis tatilinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisinin, 2020 yılının Temmuz ayında tatil olmasına oybirliği ile karar verildi.

4. Gündemin 4 üncü maddesi gereğince; Belediyemizde 2020 yılında sözleşmeli personel çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrasında " *Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. "* denilmekte olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası uyarınca 2020 yılında Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Veteriner Hekim kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Programcı Kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 3 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Teknisyen kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması ve ödenecek net ücret tutarlarının belirlenmesi için yapılan müzakerede;

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Veteriner Hekim kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Veteriner Hekim çalıştırılmasına ve aylık net 2.324,70 TL. ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Programcı kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Programcı çalıştırılmasına ve aylık net 2.124,70 TL. ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker çalıştırılmasına ve aylık net 2.324,70 TL. ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Teknisyen kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknisyen çalıştırılmasına ve aylık net 2.324,70 TL. ücret ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

5. Gündemin 5 inci maddesi gereğince Denetim Komisyonuna üye seçimi konusuna geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine istinaden 3 kişiden oluşacak denetim komisyonu için gizli oyla yapılan seçim sonucu; Ferudun CAN 10 oy aldığı, Coşkun GÜLER ve Özcan ARSLAN'ın 9'ar oy aldığı, İlker GÜNGÖR'ün 1 oy aldığı tespit edildiğinden; yapılacak olan yerel seçimlere kadar görev yapmak üzere Denetim Komisyonuna Ferudun CAN, Coşkun GÜLER ve Özcan ARSLAN'ın seçildiklerine oybirliği ile karar verildi.

6. Gündemin 6 ıncı maddesi gereğince; 15.11.2019 tarihli imar plan değişikliği ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi.

İlgi dilekçede İlçemiz Yeni Mahalle tapunun ada: 21, parsel: 8'de kayıtlı taşınmazın imar plan değişikliği veya kamulaştırılması veya trampa yapılarak mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Yeni Mahalle ada:21, parsel:8'de bulunan taşınmaz ile ilgili konunun imar komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

7. Gündemin 7. maddesi gereğince 11.11.2019 tarihli 118 Ada 104 parselde kayıtlı taşınmazın plan değişikliği ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Havsa İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 118 Ada 104 parselde hisseleri bulunan Fatma KALKAN, Mehtap TAŞÇI ve Müge AKIN'ın ilgi dilekçe ile taşınmazın üzerinde bulunan imar plan gereği " Meslek Lisesi " ibaresinin kaldırılarak mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda 11.11.2019 tarihli dilekçenin imar komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

8. Gündemin 8 inci maddesi gereğince 09.12.2019 tarihli plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

" 03.12.2019 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan Şaban AKDENİZ'e ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçede ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi 108 Ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın " Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS) " aynı kalmak şartı ile " Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) " "ın 0,20'den 0,40'a çıkartılması talep edilmiştir.

Yapılan görüşmeler sonucunda; talep edilen değişikliği yapabilmek için imar planında değişiklik yapılması gerekmektedir. Bu yüzden ilgi adada plan değişikliği önerisinin hazırlanarak meclise sunulması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce Meclisimize arz olunur. 09.12.2019" denmektedir.,

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

9. Gündemin 9 inci maddesi gereğince 20.12.2019 tarihli 54 ada 16 parselin ortasından geçen kaldırılması ile ilgili Mustafa KOÇ' a ait dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Edirne ili Havsa ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 54 ada 16 parselde kayıtlı taşınmazın ortasından geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucu 20.12.2019 tarihli imar yolunun kaldırılması ile ilgili dilekçenin İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

10. Gündemin 10 inci maddesi gereğince 20.12.2019 tarihli 10 ada 119 parselin konut imar planına dahil edilmesi ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Edirne ili Havsa ilçesi Hacıgazi mahallesi Ağıldere mevki tapunun pafta:7 ada:10 parsel:119'da kayıtlı 4002,00 m2 miktarındaki tarla vasıflı taşınmazın konut imar planına alınması talep edilmiştir.

Yapılan görüşmeler sonucu Edirne ili Havsa ilçesi Hacıgazi mahallesi Ağıldere mevki pafta:7 ada:10 parsel:119 ' da kayıtlı taşınmazın imar planına dahil edilerek konut alanına alınması ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

11. Gündemin 11 inci maddesi gereği 2020 yılı gelir tarifesinde yer alan kanal açma ücretinin 120,00 TL 'den 75,00 TL ' ye düşürülmesi ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; 07.11.2019 tarih ve 2019/97 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen "**Havsa Belediye Başkanlığı 2020 Yılı Gelir Tarifesi**" nde yer alan "2.1. d) Atık su ve pis su tesisatlarını açmak için su basma bedeli" nin 120,00 TL ' den 75,00 TL ' ye düşürülmesine oybirliği ile karar verildi.

12. Gündemin 12 inci maddesi gereği 23.12.2019 tarihli S.S. 1 nolu Edirne – Havsa Mot. Taş. Koop. , S.S. Havsa İlçe Merkezi Tarımsal Kal. Koop. , Havsa Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası ‘ ait imar plan değişikliği ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Edirne ili Havsa ilçesi Varoş Mahallesi Hal Sokak güzergahında bulunan pafta: 8 ada: 392 parsel:4 – 5 – 6 ‘da bulunan taşınmazların “Resmi Kurum” alanından çıkartılarak “Konut+Ticarethane (5 Kat)” olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşmeler sonucunda ilçemiz Varoş Mahallesi Hal Sokak güzergahında bulunan tapunun pafta: 8 ada: 392 parsel: 4 – 5 – 6 ‘da kayıtlı taşınmazların imar plan değişikliği ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

13. Gündemin 13 inci maddesi gereğince 26.12.2019 tarihli 30 ada 25 parselin imar yoluna cephelenmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

‘03.12.2019 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan Ali Osman Bıyıklı’ya ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Yenimahalle pafta:4 ada:30 parsel:25 ‘ te kayıtlı arsanın imar yoluna cephesi bulunmadığından dolayı mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir. Yapılan görüşmeler sonucu; ilçemiz Yenimahalle 30 adada bulunan 22,23,24,25,26 sayılı taşınmazların imar yoluna cephesi bulunmadığı tespit edilmiştir. İlgi parsellerin imar yoluna cephelenebilmeleri için bu bölgede imar uygulaması yapılması gerekmektedir. İmar uygulaması öncesinde Yenimahalle 29 ada 1,2,3,5,6,7 kayıtlı parseller ile Yenimahalle 30 ada 18,26,33 kayıtlı parseller arasında kalan yol fazlası alanın yoldan ihdas edilerek tapu senedine bağlanması gerekmektedir.

Söz konusu yol fazlasının yoldan ihdas edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 26.12.2019’’ denmektedir.,

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

14. Gündemin 14 inci maddesi gereği 26.12.2019 tarihli Serdar Eryaman ‘ a ait 31 ada 6 parselin imar plan değişikliği talebi ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Edirne ili Havsa ilçesi Yenimahalle pafta:4 ada:31 parsel:6’da kayıtlı taşınmazın imar yoluna cephesi bulunmadığı için arsadan faydalanamadığını belirtmiş olup bu yöndeki mağduriyetinin giderilmesi için plan değişikliği talebinde bulunmuştur.

Yapılan görüşmeler sonucunda Serdar Eryaman ‘ a ait plan değişikliği ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

15. 07.01.2020 tarihli belediyemiz işlerinde kullanılmak üzere lastik tekerlekli kazıcı yükleyici kepçe alınması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Ferudun CAN, Coşkun GÜLER, Hasan ÖZEN’in 07.01.2020 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İlgi tarihli önergeye ilişkin yapılan görüşmeler sonucunda belediyemize bağlı Fen İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere lastik tekerlekli kazıcı yükleyici kepçe alınması talep edilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda belediyemize bağlı Fen İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere lastik tekerlekli kazıcı yükleyici kepçe alınmasına oybirliği ile karar verildi.

16. 07.01.2020 tarihli belediyemiz işlerinde kullanılan 22-02-13-001 plakalı JCB marka kazıcı yükleyici kepçenin satılması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Ferudun CAN, Coşkun GÜLER, Hasan ÖZEN’in 07.01.2020 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İlgi tarihli önergeye ilişkin yapılan görüşmeler sonucunda belediyemiz işlerinde kullanılan 22-02-13-001 plakalı JCB marka kazıcı yükleyici kepçenin satılması talep edilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda belediyemiz işlerinde kullanılan 22-02-13-001 plakalı, 2012 model, SD320/40551U1811612 Motor nolu, JCB3CXPCCK02104737 Şasi nolu JCB marka kazıcı yükleyici kepçenin satılmasına oybirliği ile karar verildi.

17. 07.01.2020 tarihli belediyemiz işlerinde kullanılan 22 KC 163 plakalı New Holland marka tarktör kepçe, 22 KA 588 plakalı Ford marka İtfaiye aracı, 22 HN 647 plakalı IVECO marka çöp aracı, 22 KD 054 plakalı IVECO marka kamyonet, 22 KH 622 plakalı FIAT marka binek araç, 22 KD 864 plakalı Ford marka çöp aracının satılması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Ferudun CAN, Coşkun GÜLER, Hasan ÖZEN’in 07.01.2020 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İlgi tarihli önergeye ilişkin yapılan görüşmeler sonucunda 22 KC 163 plakalı New Holland marka tarktör kepçe, 22 KA 588 plakalı Ford marka İtfaiye aracı, 22 HN 647 plakalı IVECO marka

çöp aracı, 22 KD 054 plakalı IVECO marka kamyonet, 22 KH 622 plakalı FIAT marka binek araç, 22 KD 864 plakalı Ford marka çöp aracının satılması talep edilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda belediyemiz işlerinde kullanılan 22 KC 163 plakalı 072530 Motor no 312827 şasi nolu New Holland marka traktör kepçe, 22 KA 588 plakalı 59088 motor nolu DİDC00009088 şasi nolu Ford marka İtfaiye aracı, 22 HN 647 plakalı FIAT 8040.25x203.705906 motor nolu 8501991 şasi nolu IVECO marka çöp aracı, 22 KD 054 plakalı 8040.05x230-770521X motor nolu 6508443 şasi nolu OTOYOL IVECO marka kamyonet, 22 KH 622 plakalı 223A70003926820 motor nolu NM422300007041882 şasi nolu FIAT marka kamyonet, 22 KD 864 plakalı 77166 motor nolu SFACCCDJDKR77166 şasi nolu Ford marka çöp aracının satılmasına oybirliği ile karar verildi.

18. 07.01.2020 tarihli 22 AK 876 plakalı Volkswagen marka ambulans, 22 KK 677 plakalı BMC marka kamyonet, plakasız 1976 model CHAMPION marka greyder ve hurdaların satılması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Ferudun CAN, Coşkun GÜLER, Hasan ÖZEN'in 07.01.2020 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İlgi tarihli önergeye ilişkin yapılan görüşmeler sonucunda 22 AK 876 plakalı Volkswagen marka ambulans, 22 KK 677 plakalı BMC marka kamyonet, plakasız 1976 model CHAMPION marka greyder ve hurdaların satılması talep edilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda belediyemiz işlerinde kullanılan 22 AK 876 plakalı F011567X motor nolu WV277725ZKH086046 şasi nolu Volkswagen marka ambulans, 22 KK 677 plakalı 18V823BD73244 motor nolu NMC600BDCSH101476 şasi nolu BMC marka kamyonet, plakasız 56512278011 şasi nolu 1976 model CHAMPION marka greyder ve belediyemize ait hurdaların satılmasına oybirliği ile karar verildi.

19. 07.01.2020 tarihli Belediye Meclis Üyeleri İlker GÜNGÖR, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER'in önergesi ile Fettah PELİT'e ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili dilekçenin meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İlgi tarihli dilekçeye ilişkin İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 51 ada da bulunan 1-2-3-4-5-6-7-8-9-18 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu İmar adasında ikiz bahçeli nizam 3 kat imar izninin blok nizam olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşmeler sonucu Edirne ili Havsa ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 51 ada da bulunan 1-2-3-4-5-6-7-8-9-18 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu İmar adasında ikiz bahçeli nizam 3 kat imar izninin blok nizam olarak değiştirilmesi ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

20. 07.01.2020 tarihli Belediye Meclis Üyeleri İlker GÜNGÖR, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER'in önergesi ile Göksal DOĞU vekili Gürsel DOĞU'ya ait askı sürecindeki İmar Plan Değişikliğine itiraz ile ilgili dilekçenin meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İlgi tarihli dilekçe de " Belediye hudutları içerisinde bulunan Cumhuriyet mahallesi 230 Ada 5 Parsel tapuda adımıza kayıtlı sanayi imarlı arsanın sahibiyim. Yaptığımız araştırmada tapuda Cumhuriyet Mahallesi 230 Ada 44 Parsel'in malikleri tarafından benim arsamdan yol geçmesi talebi ile belediye başkanlığınıza müracaat etmişler ve belediye başkanlığınız tarafından bu taleplerin kabulü doğrultusunda karar alınmış ve tarafıma bilgi verilmeden muvaffakatımız alınmadan iş bu karar askıya çıkarılmamıştır.

Adımıza kayıtlı bulunan gayrimenkulün imar durumu incelendiğinde de görüleceği üzere sanayi imarlı arsadır.

Diğer gayrimenkuller ise tarla vafındadır.

Arsamızdan yol geçirilmesi halinde arsamın fahiş ölçülerde değer kaybedeceği açıktır.

230 ada 4 parselden yola terk yapıldığı takdirde imar uygulamasına müsait olmayacağı ve değerinden fazla kaybı olmayacağı dikkate alınarak şahısların talebine uygun yolun bu parselden geçirilmesi uygun iken arsa imarlı gayrimenkulümden yol geçirilmesi kararı hukuki ve yasal değildir. Bu sebeple belediye başkanlığınızın kararına itiraz ediyorum. Talebimizin dikkate alınarak kararın iptal edilmesini, edilmediği takdirde hukuki yollara başvuracağımızı, maddi ve manevi bütün zararlarımızı talep edeceğimizi sayın başkanlığınızın bilgilerine saygı ile arz ederim. " denmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucu, 27.12.2019 tarihli Göksal DOĞU vekili Gürsel DOĞU tarafından verilen dilekçede ilan edilmediği iddia edilen plan değişikliği ile ilgili ilanın 06.12.2019 ve 06.01.2020 tarihleri arasında ilan tahtasına asılmış olduğu ve buna ait tutanağın 06.01.2020 tarihinde düzenlenerek hazırlandığı tespit edilmiştir. 03.12.2019 tarih ve 2019/109 sayılı meclis kararı ile alınan meclis kararına aynen uyularak, 27.12.2019 tarihli Göksal DOĞU vekili Gürsel DOĞU tarafından verilen dilekçedeki talep edilen hususların reddine oybirliği ile karar verildi.

21. 07.01.2020 tarihli Belediye Meclis Üyeleri İlker GÜNGÖR, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER'in önergesi ile Ahmet Doğan AY'a ait askı sürecindeki İmar Plan Değişikliğine itiraz ile ilgili dilekçenin meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İlgi tarihli dilekçe de " Belediye hudutları içerisinde bulunan Cumhuriyet mahallesi 230 Ada 5 Parsel ve 230 Ada 4 parsel numaralı yerlerin yasal varisiyim.

Yaptığımız araştırmada tapuda Cumhuriyet Mahallesi 230 Ada 44 Parsel ve 230 Ada 40 Parsel'in malikleri tarafından varisi olduğum arsalardan yol geçmesi talebi ile belediye başkanlığınıza müracaat etmişler ve belediye başkanlığınız tarafından bu muvaffakatımız alınmadan iş bu karar askıya çıkarılmıştır.

Varisi olduğum gayrimenkullerin imar durumu incelendiğinde de görüleceği üzere 230 Ada 5 Parsel Sanayi İmarlı ve 230 Ada 4 Parsel Tarla vasıflıdır. Her iki parselde çok hisseli bir şekilde hisse sahiplerine aittir.

Ekte evraklarını verdiğim 230 Ada 5 Parsel ve 230 Ada 4 Parsel daha öncesinden kadastro görmek sureti ile zaten metrekaresi kesintiye uğramıştır. Yeniden yapılacak bir kesinti ile beraber varisi olduğum arsalar fahiş ölçüde değer kaybedeceği açıktır.

230 ada 44 parsel ve 230 Ada 40 parselin taleplerinin arkasındaki kadastral yoldan sağlanması hem diğer parsellerin faydalanması açısından işlevsel hem de değer kaybı açısından daha adilhanedir.

Bu nedenle belediye başkanlığınızın kararına itiraz ediyoruz.

Talebimizin dikkate alınarak kararın iptal edilmesini, edilmediği takdirde hukuki yollara başvuracağımızı, maddi ve manevi bütün zararlarımızı talep edeceğimizi sayın başkanlığınızın bilgilerine saygı ile arz ederiz. " denmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucu, 03.12.2019 tarih ve 2019/109 sayılı meclis kararı ile alınan meclis kararına aynen uyularak, 27.12.2019 tarihli Ahmet Doğan AY tarafından verilen dilekçedeki talep edilen hususların reddine oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN  
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN  
Meclis Katibi

İlker GÜNGÖR  
Meclis Katibi