

## MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **03.06.2020**

Saat: **10.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **03.06.2020 Çarşamba günü saat 10.00'da** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu olağanüstü toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

### TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN, Ferudun CAN, Hasan ÖZEN, İlker GÜNGÖR, Coşkun GÜLER, İlhami DİNER, Özcan ARSLAN, Alaattin KARLATLI, Ömer Sacit SAKARYA

İzinli Olanlar : Melahat ERHAN

1. Olağanüstü meclis gündeminin 1. Maddesi gereğince, yaşanan COVID – 19 salgını nedeniyle belediyemiz kiracılarına tahakkuk eden Nisan 2020 ayna ait kira ödemelerinin iptal edilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Ülkemizde ve tüm dünyada yaşanan COVID – 19 salgını nedeniyle İlçe Hıfzıssıhha Kurulu tarafından çeşitli tarihlerde salgını önlemek amacıyla alınan Nisan Ayı Olağanüstü kararları çerçevesinde temel ihtiyaç, lokanta ve sağlık malzemesi satan dükkanlar haricinde diğer dükkanların kapatılması kararı verilmiştir.

16.04.2020 tarih ve 7244 sayılı ‘‘ Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ‘‘ un 1. Maddesinin ( ç ) alt bendinde de belirtildiği üzere ‘‘ Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez ‘‘ denmektedir.

Yapılan görüşmelerde, ülkemizde ve tüm dünyada yaşanan COVID – 19 salgını nedeniyle İlçe Hıfzıssıhha Kurulu tarafından verilen kararlar ve 16.04.2020 tarih ve 7244 sayılı ‘‘ Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ‘‘ neticesinde dükkanını kapatmak zorunda kalan esnaflarımızın mağduriyetlerini gidermek amacıyla, belediyemiz kiracılarının Nisan 2020 ayna tahakkuk eden kira ödemelerinin iptal edilmesine oybirliği ile karar verildi.

2. Olağanüstü meclis gündeminin 2. Maddesi gereğince, Belediyemizden emekli olan işçi Ali ENGİNLER’in kıdem tazminatı ile ilgili olarak İller Bankasından kredi çekilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

1 personelin ihbar ve kıdem tazminatının ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den 172.574,11 – (Yüzyetmişikibinbeşyüzyetmişdört Lira Onbir Kuruş) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.’ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.’ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.’ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.’ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.’ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.’ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun’un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Av. Aydın BALKAN’ın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

3. Olağanüstü meclis gündeminin 3. Maddesi gereğince, Telekomünikasyon şirketlerinin Belediyeye ait taşınmazlarında kurdukları haberleşme direklerinin kira sürelerinin ve bedellerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Belediye taşınmazlarında kurulacak olan telekomünikasyon şirketlerinin haberleşme direklerinin kira sürelerinin ve bedellerinin belirlenmesi ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye taşınmazlarında kurulacak olan telekomünikasyon şirketlerinin haberleşme direklerinin yerleri ile ilgili olarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 10 yıl müddetle kiraya verilmesine ilk yıldan sonra ise Belediyemiz kiracılarına yapılacak artış oranında zam yapılmasına, 10 uncu yılın bitiminde tekrar ihaleye çıkarılmasına, ihale işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

4. Olağanüstü meclis gündeminin 4. Maddesi gereğince, Hacıgazi Mahallesi 17 ada da İmar Kanununun 18. Madde uygulanması ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 03.12.2019 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Hasan Karlatlı' ya ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Hacıgazi Mahallesi Yukarıova mevki 17 adada İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede ilçemiz Hacıgazi Mahallesi 17 ada 41 parselin kamuya terk alanları %50 nin üzerinde olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu parselde oluşan hak kaybının önlenmesi için 17 ada 30, 31, 32, 33, 34, 36, 41, 42, 69, 70, 71, 72, 75, 77, 78, 79, 80, 87, 89, 101, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177 sayılı parselleri kapayacak şekilde İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 29/05/2020 “ denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

5. Olağanüstü meclis gündeminin 5. Maddesi gereğince, Cumhuriyet Mahallesi 6 adanın bir kısmını kapsayan İmar plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 03.02.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Rafet Dölçek' e ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 6 ada nın bir kısmını kapsayacak şekilde 3 kat imar izninin 4 kat çıkarılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede talep edilen plan değişikliği komisyonumuzca uygun görülmemiş olup ekte plan değişikliğinde sunulduğu şekilde yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyonumuzun sunduğu plan değişikliğinin yapılabilmesi için daha önce yol olarak terk edilen 7 metrelik imar yolunun yoldan ihdas edilerek yeni yol olarak bırakılacak alana ve yeşil alana karşılık takas edilmesi gerekmektedir. Komisyonumuz tarafından sunulan plan değişikliğine istinaden kat artışı gereği yeni ihtiyaç duyulan yeşil alan (sosyal alan) yeni adanın Şehit Engin Şahin Caddesi güzergahında gösterilmiştir. Plan değişikliğinin komisyonumuzun sunduğu şekilde değişiklik yapılması uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 29/05/2020 “ denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

6. Olağanüstü meclis gündeminin 6. Maddesi gereğince, Cumhuriyet Mahallesi 111 ada 25-26 parsellerin kat yüksekliklerinin arttırılması ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

“ 05.03.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Mustafa Taşçı' ya ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 111 ada 25-26 parseller ile ilgili 3 kat imar izninin 4 kata çıkarılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede talep edilen plan değişikliği parsel bazında talep edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 ‘ de “.....Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.....” dendiğinden dolayı parsel bazında değişiklik yapılması komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 29/05/2020 “ denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

7. Olağanüstü meclis gündeminin 7. Maddesi gereğince, Hacıgazi Mahallesi 17 ada 57-60-61 parsellerin arasında kalan yol fazlasının satışı ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

‘‘ 05.03.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Coşkun Güler' e ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Hacıgazi Mahallesi 17 ada 57-60-61 parseller arasında kalan yol fazlasının satışı talep edilmiştir.

Yapılan incelemede satışı talep edilen yol fazlası tek başına arsa olarak kullanılmayacağından parselin yoldan ihdas edilerek 57-60-61 parsel sahibine satılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 29/05/2020 ‘‘ denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, İmar Komisyonu raporuna istinaden tapulandırılacak olan parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışa çıkmasına ve ihale işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

8. Olağanüstü meclis gündeminin 8. Maddesi gereğince, Yenimahalle 33 ada 11 parselin üzerinden geçen imar yolunun kamulaştırılması ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

‘‘ 05.03.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Ünal Çakıroğlu' na ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Yenimahalle 33 ada 11 parselin içinden geçen imar yolunun kaldırılması yada kamulaştırılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu parselden geçen imar yolunun kaldırılması komisyonumuz tarafından uygun görülmemiştir. Talep edilen kamulaştırılma işlemi için Plan Bütçe Komisyonunun görüşü gerekmektedir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 29/05/2020 ‘‘ denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, Yenimahalle 33 ada 11 parselin üzerinden geçen imar yolunun kamulaştırılması konusunun Plan Bütçe komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

9. Olağanüstü meclis gündeminin 9. Maddesi gereğince, Hacıgazi Mahallesi 17 ada 220 parselde imar plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

‘‘ 05.03.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunun Reyhan Çakıroğlu'na ait dilekçe incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede Edirne ili Havsa ilçesi Hacıgazi Mahallesi 17 ada 220 parselde kademe hattının genişleyerek 2 kat olan imar izninin 4 kata çıkarılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede talep edilen plan değişikliği parsel bazında talep edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 ‘ de ‘‘.....Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.....’’ dendiğinden dolayı parsel bazında değişiklik yapılması komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 29/05/2020 ‘‘ denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

10. Olağanüstü meclis gündeminin 10. Maddesi gereğince, ilçemizde kurulan sebze-meyve pazarının modernize edilmesi ile ilgili Helvacı Mahallesi 103 adada imar plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

‘‘ 05.03.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale olunan konu incelendi.

Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili karara istinaden Helvacı mahallesinde 103 adada bulunan Sebze-Meyve Pazar Alanının düzenlenebilmesi için imar plan değişikliği talep edilmiştir.

Yapılan görüşme sonucu ilçemiz helvacı mahallesinde kurulan sebze pazarının günümüz şartlarına modernize etmek, ihtiyacı karşılamak şekilde sebze pazarı alanının revize edilmesi gerektiği

tespit edilmiştir. Pazar alanına ilave yapılabilmesi için 103 ada 2 parsel ve 103 ada 3 parselin doğu kısmında imar planı gereği değişiklik yapılması gerekmektedir. 103 ada 1 parselin doğu kısmında bulunan boşluk yoldan ihdas edilerek 2 ve 3 parselden alınacak yerlere karşılık takasta kullanılması komisyonumuzca uygundur. Ayrıca Pazar yerine yapılan yeni işyerlerinin de imar planına ticarethane (1 kat) olarak işlenmesi gerekmektedir. Tredaş il müdürlüğünün pazaryeri bölgesinde talep ettiği trafo alanı da 17 ada 41 parselin batı kısmında bulunan 25 metre genişliğindeki imar yolunun ortasında bulunan refüjde imar planına işlenmesi uygundur.

İşbu rapor yüce meclisimize arz olunur. 29/05/2020 ‘ ‘ denmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, İmar Komisyonu raporuna istinaden tapulandırılacak olan parsellerin yapılacak olan düzenleme ile ilgili olarak yoldan ihdas, takas, ifraz, tevhid v.b. işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

11. Olağanüstü meclis gündeminin 11. Maddesi gereğince, 03.02.2020 tarih ve 2020/28 sayılı Havsa Belediyesi meclis kararına istinaden hazırlanan imar plan değişikliği kabulü ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

03.02.2020 tarih ve 2020/28 sayılı Havsa Belediyesi meclis kararına istinaden Şehir Plancısı Sevda Nur KURBAN’ın hazırlamış olduğu imar plan değişikliğinin Havsa Uygulama İmar Planına işlenmesine oybirliği ile karar verildi.

12. Olağanüstü meclis gündeminin 12. Maddesi gereğince, yürürlükteki Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesine istinaden tarife gruplarının belirlenmesi ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; yürürlükte olan Otopark Yönetmeliği’nin 10. Maddesi uyarınca; parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslarda yerleşim bölgelerinin tarife gruplarının belirlenmesinde belediye meclisi yetkili kılındığından dolayı, Otopark Yönetmeliği’nin 4. Maddesine istinaden belirlenecek tarife gruplarının tespiti ile ilgili konunun Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

13. 07.01.2020 tarihli 2020/03 sayılı Havsa Belediye Meclis kararında alınan Belediye Meclisinin Temmuz ayında tatil edilmesi ile ilgili kararın iptal edilmesi ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Özcan ARSLAN, Ferudun CAN, Ö.Sacit SAKARYA, İlhami DİNER, Alaattin KARLATLI ve Hasan ÖZEN’in 03.06.2020 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İlgi önerge ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; 07.01.2020 tarihli 2020/03 sayılı Havsa Belediye Meclis kararında alınan Belediye Meclisinin Temmuz ayında tatil edilmesi ile ilgili kararın iptal edilerek Temmuz ayı olağan meclis toplantısının yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

14. Ferudun CAN, İlhami DİNER ve Alaattin KARLATLI ’nın 03.06.2020 tarihli vermiş olduğu önergeye istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce alınan harçların görüşülmesi ile ilgili konunun meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İlgi önerge ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Havsa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün almış olduğu harçlar ekteki tabloda olduğu şekilde değiştirilerek, 2020 yılı Havsa Belediyesi Gelir Tarifesine eklenmesine oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Av. Aydın BALKAN  
Meclis ve Belediye Başkanı

Hasan ÖZEN  
Meclis Katibi

İlker GÜNGÖR  
Meclis Katibi