

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **07.02.2018**

Saat: **14.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **07.02.2018 Çarşamba günü saat 14.00'te** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Oğuz TEKİN, Melahat ERHAN, Numan ŞEN, Remzi KARLATLI, Mesut ÖZTÜRK, Ahmet Tufan BAŞ, Ahmet UZUN, Haluk SAVAŞTÜRK, İbrahim DOMURCUK

İzinli Olanlar: Necmettin FİDAN

1. Gündemin 2 nci maddesi gereğince; Doğal Gaz Hattının İnşaatı sırasında bozulacak olan üst yapılar ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi. "4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 4'üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 70'inci maddesi uyarınca;

- 1) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketi'nin dağıtım bölgesine Belediyemizin de dahil edilmesine,
- 2) Dağıtım Bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyelerle müşterek hareket edilmesine,
- 3) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;
 - a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Havsa Belediyesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin,
 - b) Havsa Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetleri ne ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, belediyemiz görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), harfiyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin belediyemiz tarafından yapılacağına,
 - c) Havsa belediyesinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,
 - d) Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağına Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesine oy birliği ile,

2. Gündemin 3 nci maddesi gereğince; 26.12.2017 tarihli imar plan değişikliği ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi. İlgili dilekçede Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan pafta: 13 ada: 42, parsel: 75'te kayıtlı taşınmaz üzerinde imar plan gereği "Hayvan Pazarı" kaydı bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın mirasçıları mülkiyet haklarını kullanamadığından imar değişikliği yapılarak mağduriyetlerinin giderilmesi istenmektedir. Yapılan görüşmeler sonucunda; Cumhuriyet Mahallesi pafta: 13, ada:42, parsel:75'te bulunan taşınmazın imar plan değişikliğinin imar komisyonuna havalesine oybirliği ile,

3. Gündemin 4 üncü maddesi gereğince; 15.01.2018 tarihli imar plan değişikliği ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi. İlgili dilekçede İlçemiz Varoş Mahallesi Deli Gavur Mevkiinde bulunan pafta: 35 ada: 254, parsel: 6-7'te kayıtlı taşınmazları imar planına dahil edilmesi istenmektedir. Yapılan görüşmeler sonucunda; Varoş Mahallesi pafta: 35, ada:254, parsel:6-7'de bulunan taşınmazların imar plan değişikliğinin imar komisyonuna havalesine oybirliği ile,

4. Gündemin 5 inci maddesi gereğince; 16.01.2018 tarihli imar plan değişikliği ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi. İlgili dilekçede İlçemiz Varoş Mahallesi Teller Altı Mevkiinde bulunan ada: 278, parsel: 13'te kayıtlı taşınmazları imar planına dahil edilmesi istenmektedir. Yapılan görüşmeler sonucunda; Varoş Mahallesi teller altı mevki ada:278, parsel:13'te bulunan taşınmazların imar plan değişikliğinin imar komisyonuna havalesine oybirliği ile,

5. Gündemin 6 inci maddesi gereğince; 18.01.2018 tarihli imar plan değişikliği ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi. İlgili dilekçede Yeni Mahalle Fatih Caddesi güzergahında bulunan ada: 39, parsel: 12'de kayıtlı taşınmazın imar plan değişikliği talep edilmektedir. Yapılan görüşmeler

sonucunda; Yeni Mahalle Fatih Caddesi güzergahında ada:39, parsel:12’de bulunan taşınmazın imar plan değişikliğinin imar komisyonuna havalesine oybirliği ile,

6. Gündemin 7 inci maddesi gereğince; 29.01.2018 tarihli yol fazlası ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi. İlgili dilekçede Yeni Mahallede bulunan pafta: 4, ada: 22, parsel: 14’te bulunan 234 m2’lik arsanın yanında bulunan yol fazlasını satın almak istediğini talep etmektedir. Yapılan görüşmeler sonucunda; Yeni Mahalle pafta: 4, ada:22, parsel:14’te bulunan 234 m2’lik arsanın yanında bulunan yol fazlası ile ilgili durumun görüşülmesini imar komisyonuna havalesine oybirliği ile

7. Gündemin 8 inci maddesi gereğince; 31.01.2018 tarihli imar plan değişikliği ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi. İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi de bulunan pafta: 8 ada: 48, parsel: 29’da kayıtlı taşınmaz üzerinde imar plan değişikliği yapılması istenmektedir. Yapılan görüşmeler sonucunda; Cumhuriyet Mahallesi pafta: 8, ada:48, parsel:29’da bulunan taşınmazın imar plan değişikliğinin imar komisyonuna havalesine oybirliği ile,

8. Gündemin 9 inci maddesi gereğince; 01.02.2018 tarihli imar plan değişikliği ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi. İlçemiz Yeni Mahallede bulunan pafta: 4 ada: 33, parsel: 11’de kayıtlı taşınmaz üzerinde imar plan değişikliği yapılması istenmektedir. Yapılan görüşmeler sonucunda; Yeni Mahalle pafta:4, ada:33, parsel:11’de bulunan taşınmazın imar plan değişikliğinin imar komisyonuna havalesine oybirliği ile,

9. Gündemin 10 uncu maddesi gereğince; 05.02.2018 tarihli imar plan değişikliği ile ilgili dilekçenin görüşülmesine geçildi. İlçemiz Hacıgazi Mahallesi 23 Kasım Caddesinde bulunan pafta:31 ada:41, parsel:29’da kayıtlı taşınmaz üzerinde imar plan değişikliği yapılması istenmektedir. Yapılan görüşmeler sonucunda; Hacıgazi Mahallesi 23 Kasım Caddesi pafta:31, ada:41, parsel:29’da bulunan taşınmazın imar plan değişikliğinin imar komisyonuna havalesine oybirliği ile,

10. Gündemin 11 uncu maddesi gereğince; 02.02.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. 07.12.2017 tarihli 2017/59 sayılı Meclis kararı ile komisyonumuza havale olunan imar plan değişikliği ile ilgili dilekçe incelendi: İlgili dilekçede ilçemiz Varoş Mahallesi pafta: 8 ada: 133 parsel:22’de kayıtlı taşınmazda parselin ortasında geçen kademe hattının kaldırılarak parselin tamamı için “Bitişik Nizam-4 Kat” talep edilmektedir. Yapılan incelemede; 133 ada, 22 parselin tek başına kademe hattının değiştirilmesi parsel bazında yapıldığında parselin etrafında ve adanın içinde kalan parseller 3 kata imarlı, 22 parsel 4 kata imarlı olacaktır. Bu durumda 133 adada kalan diğer parseller mağdur durumda kalıcaklardan yapılması istenen plan değişikliğinin ada bazında yapılp oluşacak nüfus artışının da göz önüne alınarak “Sosyal Alan” yaratılması uygundur. İmar plan değişikliği önerisinin bu kriterler göz önüne alınarak hazırlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. denilmektedir. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile,

11. Gündemin 12 inci maddesi gereğince; 02.02.2018 tarih ve 2018/29 sayılı Havsa Kaymakamlığının tahsisi konulu yazısının görüşülmesine geçildi. İlçemiz Havsa Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfının 29 sayılı yazısına istinaden; İlçemizde ikamet eden kimsesiz ve yardıma muhtaç vatandaşlara sıcak yemek dağıtımını hususunda “Aşevi Projesi” nin hayata geçirilmesi için yer tahsisi talep edilmektedir. Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d. Maddesi kapsamında ve Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 5018 sayılı kanununun 47 maddesine istinaden; Belediyemize ait olan Helvacı Mahallesi 23 Kasım Caddesi NO: 24/1 adresinde bulunan bağımsız bölümün 3 yıl müddet ile Havsa Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına “Aşevi Projesi” kapsamında kullanılmak üzere tahsis edilmesine oybirliği ile,

12. Gündemin 13. maddesi gereğince Belediyemiz memur kadrolarında değişiklik yapılması konusunun görüşülmesine geçildi. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan Belediyemiz memur boş kadro cetvelinin onaylanması, Kültür ve Sosyal İşler Müdürü: Belediyemizde Genel İdari Hizmetler Sınıfında boş olarak bulunan 4. derece Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun iptal edilerek yerine 4. derece Muhtarlık İşleri Müdürü kadrosu ile değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Oğuz TEKİN
Meclis ve Belediye Başkanı

Mesut ÖZTÜRK
Meclis Katibi

İbrahim DOMURCUK
Meclis Katibi