

## MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **02.05.2018**

Saat: **14.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **02.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'te** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

### TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Oğuz TEKİN, Melahat ERHAN, Necmettin FİDAN, Numan ŞEN, Remzi KARLATLI, Mesut ÖZTÜRK, Ahmet Tufan BAŞ, Ahmet UZUN, Haluk SAVAŞTÜRK, İbrahim DOMURCUK

**1.** Gündemin 2 nci maddesi gereğince 2017 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesap cetvellerinin tetkik ve tasdikine geçildi. Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce kanuni süresi içinde hazırlanan ve Başkanlıkça Meclisimize sunulan 2017 Mali Yılına ait İdare ve Kesin Hesap cetvelleri ile buna ekli evraklar gelir-gider kayıt defterleri incelendi. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Encümençe tetkik edilerek karara bağlanmış bulunan Belediyemizin 2017 mali yılına ait Gelir ve Gider cetvelleri ile Kesin Hesap Cetvellerinin tamamen mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince onanmasına oybirliği ile,

**2** Gündemin 3 üncü maddesi gereğince Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Havsa Yurt Müdürlüğünden gelen 11/04/2018 tarih ve 53 sayılı yazının görüşülmesine geçildi. Havsa Belediye Başkanlığı'nca yürütülen katı atık toplama ve taşıma hizmetlerinden yararlanan Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Havsa Yurt Müdürlüğünden katı atık bedeli alınmamasına oybirliği ile,

**3** Gündemin 4 üncü maddesi gereğince; Belediyemize ait Havsa Taşımacılık İnşaat Hayvancılık Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ. adına araç alınmasıyla ilgili konunun görüşülmesine geçildi. Belediyemize ait Havsa Taşımacılık İnşaat Hayvancılık Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ. adına kullanılmak üzere 1 adet araç alınmasına, bu araç alımı için Halk Bankasından 100.000,00 TL taşıt kredi kullanılmasına ve Belediye Başkanı Oğuz TEKİN'e yetki verilmesine oybirliği ile,

**4** Gündemin 5 inci maddesi gereğince; Belediyemize ait 42 ada, 107 parselde kayıtlı taşınmaz plan değişikliği ilgili konunun görüşülmesine geçildi. Belediyemize ait İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Fatih Caddesi güzergahında tapunun 42 ada, 107 parselde kayıtlı taşınmaz imar plan gereği tamamı "Kültür Alanı" olarak bulunmaktadır. 42 ada 107 parselin fatih caddesi cephesi boyunca bulunan kısmın mevcut binanın derinliğine kadar "Ticari Alan" olarak işlenmesi Havsa Belediyesi Şehircilik ve İmar Müdürlüğünün 25/04/2018 tarih ve 19 sayılı yazısına istinaden plan değişikliğinin yapılmasına oybirliği ile,

**5** Gündemin 6 inci maddesi gereğince; Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğünün 21.11.2017 tarih ve E.389431 sayılı yazısının görüşülmesine geçildi. Belediyemize yapılan müracaatta İlçemiz Varoş Mahallesi Aşağıova mevki 35 pafta, 251 ada, 23 sayılı parselde bulunan 6.703,29 m2 alanlı parselde ticari tesis yapmak istediği belirtilmiştir. Paftasında ve yerinde yapılan incelemede söz konusu parselde kurulmak istenen ticari tesisin Belediye Başkanlığımızca onaylı vaziyet planı Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünce incelenmiş olup trafik ve yol güvenliği bakımından uygun görülmüştür. 21/11/2017 tarih ve E.389431 sayılı yazısına istinaden 35 pafta 251 ada, 23 sayılı parselde geçiş yolu izin belgesinin verilmesine oybirliği ile,

**6** Gündemin 7 nci maddesi gereğince; 26.04.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. 06.04.2018 tarih ve 2018-41 sayılı meclis kararıyla komisyonumuza havale olunan meclis kararında tapunun Cumhuriyet Mahallesi Su Deposu sokak güzergahında tapunun pafta; 11, Ada; 53, Parsel; 18'de kayıtlı yerin imar planında zemin katı konut alanı gözükken yerin konut alanından çıkarılarak işyeri olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. denilmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile,

**7** Gündemin 8 inci maddesi gereğince; 26.04.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. 07.12.2017 tarih 2017-59 sayılı meclis kararıyla komisyonumuza havale olunan meclis kararında ilçemiz varoş mahallesi pafta; 8, Ada; 133, parsel; 22'deki parselin imar planında 3 kattan 4 kata çıkarılmasıyla ilgili dilekçesi komisyonumuzca incelendi. Komisyonumuzca ilçemiz varoş mahallesi pafta; 8, ada: 133, parsel: 22'nin parsel bazında düzenlenmesi uygun olmayacağından ada bazında plan değişikliği yapılarak 4 kata çıkarılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. denilmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile,

**8** Gündemin 9 inci maddesi gereğince; 26.04.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. 06.04.2018 tarih 2018-42 sayılı meclis kararıyla komisyonumuza havale olunan meclis kararında sehven yanlış yazılmış olan parsel numarası 12'nin 23 olarak değiştirilmesi, pafta 8, ada 139, parsel 23'te kayıtlı parselin 3 kat imar durumunun 4 kata çıkarılmasıyla ilgili 12.03.2018 tarihli dilekçe incelenmiş olup, parsel sahibinin 8 pafta, 139 ada, 12 parselin tamamını bedelsiz ve şartsız yola terk etmektedir. Parselin bitişiğindeki arsa 4 kata imarlı olup bu parselle birlikte inşaat yapacağından kendi yerinin de 4 kata çıkarılmasını istemektedir. Söz konusu plan değişikliğinin parsel bazında düzenlenmesi uygun olmayacağından ada bazında plan değişikliği yapılarak 4 kata çıkarılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. denilmektedir. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile,

**9** Gündemin 10 inci maddesi gereğince; 26.04.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. 06.04.2018 tarih ve 2018-43 sayılı Meclis kararıyla komisyonumuza havale olunan imar yolunun açılmasıyla ilgili dilekçe incelendi; İlgi dilekçede İlçemiz Hacıgazi Mahallesi çarıkçı sokağın açılması istimlak edilerek açılması Belediyemiz bütçesi yetersiz olduğundan dolayı mümkün değildir. 07.02.2018 tarih ve 2018-24 sayılı meclis kararıyla komisyonumuza havale olunan imar plan değişikliği ile ilgili 05.02.2018 tarihli dilekçelerinde tapunun 41 ada, 29 parselin kuzeyinde bulunan tilki dereye bitişik olan imar yolunun açılması ve kullanılması işlevsel olmadığı görülmektedir. Bu imar yolunun kaldırılmasına parselin güneyinde kalan çarıkçı sokağın parsel sahibi tarafından şartsız ve bedelsiz olarak terkinin yapılarak yolun açılması şartı ile plan değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür. çarıkçı sokağın sahibi tarafından 6 ay süre içerisinde terkinin yapılmadığı takdirde plan eski haline dönecektir. denilmektedir. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile,

**10** Gökçe Onur ÖKTEM'in 25.04.2018 tarihli dilekçesini meclis gündemine alınması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Numan ŞEN ve Mesut ÖZTÜRK'ün 02.05.2018 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede; İlçemiz Varoş Mahallesi oluklu çeşme mevki 263 ada, 5 parselde kayıtlı alan meri imar planında sanayi alanında kalmaktadır. Havsa Belediye Meclisinin 04.02.1999 tarih ve 1999/004 sayılı kararı ile onaylanan imar planı: Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğünün B021KHZ0100005/194-10478 sayılı ve 01/12/1998 tarihli yazısına istinaden tekrardan incelenmiştir. Yapılan incelemeler ve toprak etüdü neticesinde 3-4-5-6 parsellerin doğusu II. Sınıf toprak arazisi olarak belirlenmiş ve tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmemiştir. bu görüş doğrultusunda sanayi alanın II sınıf toprak arazisi olarak tespit edilmiş bölümünün, tarımsal nitelikli alana dönüştürülmesine yönelik 1/1000 plan değişikliği yapılması uygundur. mevzii imar plan tadilatı ile ilgili Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğünün B021KHZ0100005/194-10478 sayılı ve 01/12/1998 tarihli görüşünde; 3-4-5-6 parsellerin doğusu II. Sınıf Toprak arazisi olarak belirlenmiş ve bu görüşe istinaden plan revize edilmiştir. 3-4-5-6 parsellerin doğusundaki II. Sınıf Toprak arazisi olara tespit edilmiş- yaklaşık 9 hektarlık sanayi alanı, tarımsal nitelikli alana dönüştürülerek paftasına işlenmiştir. Çekme mesafeleri tarımsal nitelikli alan sınırından 5 metre olacak şekilde revize edilmiş; diğer cephelerdeki çekme mesafeleri ve yapılaşma şartı aynı kalmak koşuluyla korunmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Oğuz TEKİN  
Meclis ve Belediye Başkanı

Mesut ÖZTÜRK  
Meclis Katibi

İbrahim DOMURCUK  
Meclis Katibi