

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **07.03.2018**

Saat: **14.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **07.03.2018 Çarşamba günü saat 14.00'te** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Oğuz TEKİN, Melahat ERHAN, Necmettin FİDAN, Numan ŞEN, Remzi KARLATLI, Mesut ÖZTÜRK, Ahmet Tufan BAŞ, Ahmet UZUN, Haluk SAVAŞTÜRK, İbrahim DOMURCUK

1. Gündemin 2. maddesi gereğince 51 L-IVd paftasının imar plan değişikliği ile ilgili Şehircilik ve İmar Müdürlüğü yazısının görüşülmesine geçildi. 51 L-IVd paftasında XX 49900-49600 YY 52400-52800 koordinatları arasında kalan küçük sanayi sitesi olarak işli olan yerden başlamak üzere kapalı sebze pazarı önünden vergi dairesi ve esnaf kefalet arasından geçen yolun ve sebze pazarı etrafındaki yolların paftaya işlenmesine oy birliği ile,

2. Gündemin 3. maddesi gereğince Belediyemize ait şirket bünyesinde personel çalıştırılabilmesi için şirketin amaç ve kapsam değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi. Belediyemiz ait şirketin amacı, 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 126 ncı maddesi ile 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen Ek Madde 20 ve 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Uygulanmasına Dair Usul ve Esaslara ilişkin tebliğin 28 inci maddesi doğrultusunda il özel idareleri, belediyeler ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve belediye bağlı kuruluşlarında 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 62 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve Kamu İhale Genel Tebliği 78 nci madde hükümleri kapsamında personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yöntemiyle çalıştırılan personelin işçi statüsünde istihdam edilebilmelerini sağlamaya ve/veya bu kapsamda işçi statüsünde personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmeye ilişkin işlemleri gerçekleştirmektir. Denildiğinden belediye şirketinin amaç ve kapsamına eklenmesine oy birliği ile,

3. Gündemin 4 nci maddesi gereğince; 02.03.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. 07.02.2018 tarihli 2018/21 sayılı Meclis kararı ile komisyonumuza havale olunan yol fazlası ile ilgili dilekçe incelendi: İlgi dilekçede ilçemiz Yeni Mahalle ada: 22 parsel:14'da kayıtlı taşınmazın Güney-Güneydoğu tarafında bulunan yol fazlasını satın alınması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 22 ada, 14 parselin Güney-Güneydoğu tarafında kadastro kayıtlarında ve imar kayıtlarında bir yol fazlası bulunmamakta olup bu yüzden yapılan başvuru komisyonumuzca uygun görülmemiştir. denilmektedir. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile,

4. Gündemin 5 nci maddesi gereğince; 02.03.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. 07.02.2018 tarihli 2018/23 sayılı Meclis kararı ile komisyonumuza havale olunan imar plan değişikliği ile ilgili dilekçe incelendi: İlgi dilekçede İlçemiz Yeni Mahalle ada: 33 parsel:11'de kayıtlı taşınmazın içinden geçen imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir. Yapılan incelemede; 33 ada, 11 parselin içinden geçen imar yolunun kuzeyinde ve güneyinde devamlılığı olup söz konusu imar yolu bir bütün olarak değerlendirildiği için ve söz konusu yolun 33 ada 11 parselden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmemiştir. denilmektedir. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile,

5. Gündemin 6 nci maddesi gereğince; 02.03.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. 05.01.2018 tarihli 2018/14 sayılı Meclis kararı ile komisyonumuza havale olunan yol fazlası ile ilgili dilekçe incelendi: İlgi dilekçede ilçemiz Hacıgazi Mahallesi ada: 41 parsel:106'da kayıtlı taşınmazın kuzey tarafında bulunan yol fazlasını satın alınması talep edilmektedir. Yapılan incelemede; 41 ada, 106 parselin kuzey tarafında kadastro kayıtlarında ve imar kayıtlarında bir yol fazlası bulunmamakta olup bu yüzden yapılan başvuru komisyonumuzca uygun görülmemiştir. denilmektedir. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile,

6. Gündemin 7 nci maddesi gereğince; 02.03.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. 07.02.2018 tarihli 2018/22 sayılı Meclis kararı ile komisyonumuza havale olunan imar plan değişikliği ile ilgili dilekçe incelendi: İlgili dilekçede İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi ada: 48 parsel:29'da kayıtlı taşınmazın üzerinde imar plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 48 ada, 29 parselin imar durumu ayrıntı nizam 4 kat TAKS:0,40 KAKS:1,60 olarak planda işlidir. Söz konusu parselden imar yolu geçmekte olup taşınmaz sahibinin mağduriyetinin giderilmesi için kamulaştırma işleminin yapılması söz konusu olmadığından dolayı taşınmaz sahibinin yapmış olduğu başvuruda plan gereği 4 katta imarlı olan arsanın ayrıntı nizam 5 kat TAKS:0,40 KAKS:2,00 olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. denilmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Oğuz TEKİN
Meclis ve Belediye Başkanı

Mesut ÖZTÜRK
Meclis Katibi

İbrahim DOMURCUK
Meclis Katibi