

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **05.12.2018**

Saat: **14.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **05.12.2018 çarşamba günü saat 14.00'te** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı: Oğuz TEKİN, Numan ŞEN, Melahat ERHAN, Necmettin FİDAN, Remzi KARLATLI, Mesut ÖZTÜRK, Ahmet Tufan BAŞ, Ahmet UZUN, Haluk SAVAŞTÜRK, İbrahim DOMURCUK

1. Gündemin 2 inci maddesi gereğince; Belediyemiz gelir tarifesi konusunun görüşülmesine geçildi. Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz gelir tarifesinin aşağıdaki şekilde kabulüne oybirliği ile karar verildi.

HAVSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2019 YILI GELİR TARİFESİ

1- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

1.1. İLAN ÜCRETİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI
a) Belediyemiz ses yayın cihazından yapılacak ilanın kelimesi	1,00 TL	1,00 TL	1,50 TL	50
b) Belediyemiz ses yayın cihazından ticari amaçlı (balıkçı, seyyar satıcı, v.b.) yapılacak ilanlardan	25,00 TL	30,00 TL	35,00 TL	20
c) Mahkeme ve İcra Dairesi menkul satış ilanlarından	50,00 TL	50,00 TL	60,00 TL	20
d) Okullar ve Resmi Daireler, siyasi parti, spor kulüpleri, ile kayıp, vefat ve kan ilanlarından ücret alınmaz	0,00 TL	0,00 TL	0,00	0
NOT: İlanlar sabah saat 11:30 - 12:00 saatleri arası, öğleden sonra saat 16:00 - 16:30 saatleri arasında yapılacaktır. Olağanüstü durumlarda (kan, vefat v.b) her zaman yapılacaktır. Cumartesi günü yapılacak ilanlar sabah saat 11:00 - 12:00, öğleden sonra 14:00 - 16:00 saatleri arasında yapılacaktır.				

1.2. YOLCU TAŞIMA ÜCRETİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI
a) Şehir içi taşımacılık sivil	2,00 TL	2,50 TL	2,50 TL	25
b) Şehir içi taşımacılık öğrenci	1,50 TL	2,00 TL	2,00 TL	33
c) Engelli raporu ile Belediyeden belge alan engelliler, İlçe merkezindeki spor kulüplerini maçlarına götürmeden ücret alınmaz.				

1.3. OTOPARK ÜCRETİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI
a) Günlük	2,00 TL	2,00 TL	2,50 TL	25
b) Aylık	20,00 TL	20,00 TL	25,00 TL	25

1.4. ÇEŞİTLİ BELGELER

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
a) İşyeri Açma İzin Harcı (Yasal Sınır: En az 0,1 TL - En çok 1 TL)	1,00 TL	1,00 TL	1,00 TL	0
b) Mesul Müdürlük Belgesi	400,00 TL	500,00 TL	600,00 TL	20
c) Okul Servis Aracı İzin Belgesi	300,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	15
d) Canlı Müzik İzin Belgesi (Günlük)	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	0
e) Canlı Müzik İzin Belgesi (Süresiz)	800,00 TL	1.000,00 TL	1.200,00 TL	20

1.5. ŞEHİR İÇİ MİNÜBÜS VE TİCARİ TAKSİLERİN RUHSAT ÜCRETİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
a) Ticari Taksi Ruhsat Harcı Aylık	15,00 TL	20,00 TL	25,00 TL	25
b) D4 Ruhsat Belgesi İçin Gerekli Onay Belgesi	500,00 TL	500,00 TL	550,00 TL	10
c) Ruhsatlar İçin Aslı Gibidir Onayı (Adet Miktarı)	12,00 TL	15,00 TL	20,00 TL	30
d) Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi (Aylık)	100,00 TL	150,00 TL	150,00 TL	0
e) Ticari Araç Reklam İzin Belgesi Araç Başı (Aylık)	15,00 TL	20,00 TL	25,00 TL	25

YUKARIDA BELİRTİLEN TÜM FİYAT TARİFELERİNE %18 KDV DAHİLDİR

2- İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ

2.1. İTFAİYE ÜCRETİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
a) İnşaatlara su götürme (şehir içi)	70,00 TL	100,00 TL	120,00 TL	
b) İnşaatlara su götürme (şehir dışı), şehir içi alınan ücrete ilaveten beher km için uygulanacak fiyat farkı	5,00 TL	7,00 TL	8,00 TL	15

c) Yangınlardan ücret alınmayacaktır.

2.2. İTFAİYE MERDİVENİNİN KİRALANMASI

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
a) İtfaiye merdiveninin kiralınması 1 saati	80,00 TL	100,00 TL	120,00 TL	20

2.3. YANGIN RAPORU ÜCRETİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
a) Yangın Raporu ücreti metrekaresi (mücadir alan için)	3,00 TL	5,00 TL	6,00 TL	20
b) Yangın Raporu ücreti metrekaresi (şehir içi)	2,00 TL	3,00 TL	3,00 TL	0
c) Fabrikalar için Yangın Raporu ücreti metrekaresi	5,00 TL	6,00 TL	6,00 TL	0

2.4. BACA TEMİZLEME ÜCRETİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
a) Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Baca Temizliği	50,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	0
b) Evlerin Baca Temizliği	50,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	0
c) Kooperatif ve Sitelerin Baca Temizliği	200,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	0

YUKARIDA BELİRTİLEN TÜM FİYAT TARİFELERİNE %18 KDV DAHİLDİR

3- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

3.1. İŞ MAKİNASI VE KAMYON KİRALAMA ÜCRETİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
a) Kepçe Kiralama Ücreti (1 saatlik)	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	0
b) Ticari amaçlar için Kepçe Kiralama Ücreti (1 saatlik)	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	0
c) Köylere mezar açılması için kepece kiralama ücreti	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	0
d) Greyder Kiralama Ücreti (1 saatlik)	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	0
e) Kamyon ile Havsa içi nakliye ücreti	100,00 TL	100,00 TL	150,00 TL	50

f) Kamyon ile köylere nakliye beher km ücreti	4,00 TL	5,00 TL	6,00 TL	20
g) Kaymakamlığa bağlı Köylere Hizmet Götürme Birliği Köy Muhtarlıklarına Kepçe kiralama ücreti	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL	0
h) Kaymakamlığa bağlı Köylere Hizmet Götürme Birliği Köy Muhtarlıklarına Kamyon kiralama beher km ücreti	3,00 TL	5,00 TL	5,00 TL	0
ı) Yapılacak olan işin keşfi yapılarak tahmini bedelin % 50 si peşin alınır.				

3.2. MEZAR YERİ SATIŞ ÜCRETİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
a) 15-17 nolu adalardaki parsel ücretleri	225,00 TL	250,00 TL	300,00 TL	20
b) 2-3-4-6-7-12-13-14-16-18-20 nolu adalardaki parsel ücreti	200,00 TL	225,00 TL	250,00 TL	11
c) 10 nolu parsel ücreti	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0
d) 1 Aileye en fazla 6 kişilik mezar yeri verilir.				

3.3. ÇEŞİTLİ BELGELER

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
a) İş Deneyim Belgesi Ücreti	500,00 TL	750,00 TL	1.000,00 TL	34
b) Asansör Tescil Belgesi	0,00 TL	200,00 TL	300,00 TL	50
c) Ekspertiz Ücreti	70,00 TL	100,00 TL	125,00 TL	25
ç) Ekspertiz Belge Talebi Sayfa Başı	0,00 TL	25,00 TL	25,00 TL	0

3.4. ATIK İMHA BEDELİ

* Atık İmha Bedeli Kepçe ve Kamyon çalışma saati üzerinden belirlenecektir.

YUKARIDA BELİRTİLEN TÜM FİYAT TARİFELERİNE %18 KDV DAHİLDİR

4- VETERİNER HİZMETLERİ

4.1. BÜYÜKBAŞ HAYVAN SEVKLERİNİN ONAYLANMASI ÜCRETİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
1) Hayvan Pazarına giren her türlü araç giriş ücreti	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	0
2) Hayvan Pazarına giriş yapan büyükbaş hayvan başına işgaliye ücreti	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL	0
3) Hayvan pazarından sevki onaylanan 1 büyükbaş hayvan ücreti	8,00 TL	8,00 TL	8,00 TL	0
4) Mera Fonu Bedeli	2,00 TL	2,00 TL	2,00 TL	0
5) Sevki onaylanan her araçtan dezenfekte ücreti (Rapor Alanlar İçin)	12,00 TL	12,00 TL	12,00 TL	0
6) Evsel Atık Ücreti	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL	0
TOPLAM	40,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	0

4.2. KÜÇÜKBAŞ HAYVAN SEVKLERİNİN ONAYLANMASI ÜCRETİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
1) Hayvan Pazarına giren her türlü araç giriş ücreti	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	0
2) Hayvan Pazarına giriş yapan küçükbaş hayvan başına giriş ücreti	2,50 TL	2,50 TL	2,50 TL	0
3) Hayvan pazarından sevki onaylanan 1 küçükbaş hayvan ücreti	2,00 TL	2,00 TL	2,00 TL	0
4) Mera Fonu Bedeli	0,50 TL	0,50 TL	0,50 TL	0
5) Sevki onaylanan her araçtan dezenfekte ücreti (Rapor Alanlar İçin)	12,00 TL	12,00 TL	12,00 TL	0
6) Evsel Atık Ücreti	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL	0
TOPLAM	30,00 TL	30,00 TL	30,00 TL	0

4.3. KÖFTECİLER İŞGALİYE ÜCRETİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
***** Hayvan Pazarındaki köftecilerin işgaliye ücreti	40,00 TL	40,00 TL	50,00 TL	25

YUKARIDA BELİRTİLEN TÜM FİYAT TARİFELERİNE %18 KDV DAHİLDİR

5- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

5.1. SU ÜCRETİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
a) Meskenlerden, 20 metreküpe kadar suyun metreküpü %8 KDV DAHİL	2,70 TL	2,70 TL	2,70 TL	0
b) Meskenlerden, 20 metreküpten sonra suyun metreküpü %8 KDV DAHİL	3,75 TL	3,75 TL	3,75 TL	0
c) Su aboneliği olmayan abonelerin suyu derhal kesilir. Su saati olmayan ve su saati arızalı olan abonelere 1 ay için 30 metreküp su tahakkuku yapılır. Her bir metreküp su için alınacak ücret %8 KDV DAHİL	4,25 TL	4,25 TL	4,25 TL	0
d) Ticarethanelerde suyun metreküpü için %8 KDV DAHİL	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL	0
e) Resmi Daire ve Kurumlar, Okullar, Devlet Yurtlarında sarfedilen suyun metreküpü.%8 KDV DAHİL	4,00 TL	4,00 TL	4,00 TL	0
f) İnşaatlarda suyun metreküpü %8 KDV DAHİL	7,50 TL	7,50 TL	7,50 TL	0
g) Hayır Kurumları ve İbadethanelerden su ücreti alınmayacaktır.	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0
h) Tarımsal amaçlı kullanılan suyun metreküpü %8 KDV DAHİL	7,50 TL	7,50 TL	7,50 TL	0
i) Ön Ödemeli Sayaç kullanan mesken abonelerinin metreküpü %8 KDV DAHİL	1,62 TL	1,62 TL	1,62 TL	0

i) Ön Ödemeli Sayaç kullanan Ticarethane abonelerinin metreküpü %8 KDV DAHİL	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL	0
j) Su sayaçsız veya sayacı bozuk olan yerlerden faaliyet tarifelerine göre Araç Yıkama İstasyonlarından 150 ton, İnşaat ve ticarethanelerden 100 ton, Fabrika, Akaryakıt istasyonları v.b yerlerden 500 ton su ücreti alınır.				
k) Su abonesi olan ve engel oranı %40 tan az olmayan engellilerin durumlarını belirlemek koşuluyla 20 tona kadar ücret alınmaz. 20 Tondan sonrası normal mesken tarifesine göre ücretlendirilir.				
l) Ölen su abonesinin aboneliğinin devamı için ancak birinci derece yakını tarafından yeni abone açtırmak şartıyla devam edecek olup, abonelik ücreti alınmaz.				
m) Ön Ödemeli Sayaç kullanicıları ve bu sayaca geçiş yapanlar 31.12.2017 tarihine kadar suyu normal mesken tarifesine göre %40 indirimli, kullanırlar.				

5.2. ABONELİK AÇMA BEDELİ ÜCRETİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
a) Mesken Abonelerinden alınacak abonelik ücreti %18 KDV DAHİL	125,00 TL	125,00 TL	125,00 TL	25
b) Ticarethane Abonelerinden alınacak abonelik ücreti %18 KDV DAHİL	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL	0
c) İnşaat Abonelerinden alınacak abonelik ücreti %18 KDV DAHİL	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL	25
d) Ön Ödemeli Sayaç Abonelerini teşvik maksadıyla 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri arasında Ön Ödemeli Sayaç Abonelerinden Abonelik Ücreti Alınmayacak	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	

5.3. ATIK SU BEDELİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
Tüm abone türlerinden, harcanan ton başına alınacak Atık Su Bedeli (%8 KDV HARIÇ) (Yasal Sınır: En az 0,3 TL)	0,50 TL	0,50 TL	0,50 TL	0

5- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

5.4. YAZLIK VE KIŞLIK DÜĞÜN SALONU ÜCRETİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
a) Yazlık Düğün Salonu Kiralama Ücreti; - Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri için	1.000,00 TL	1.250,00 TL	1.500,00 TL	20
b) Yazlık Düğün Salonu Kiralama Ücreti; - Cuma, Cumartesi ve Pazar günleri için	1.250,00 TL	1.500,00 TL	1.750,00 TL	17
c) Kışlık Düğün Salonu Kiralama Ücreti; - Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri için	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	0
d) Kışlık Düğün Salonu Kiralama Ücreti; - Cuma, Cumartesi ve Pazar günleri için	600,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	0
e) Siyasi Partiler, Okullar ve Kamu yararına çalışan derneklerin yapacağı panel, kongre ve toplantılar için	100,00 TL	100,00 TL	600,00 TL	0
f) Düğün Salonunun kiralınmasında kira bedelinin %50 depozito olarak alınır.				

5.5. İLAN VE REKLAM VERGİSİ

2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ
-----------	-----------	-----------	-------

				ORANI %
Dükkan, ticarî ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilân ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak (Yasal Sınır : En az 20 TL - En çok 100 TL)	25,00 TL	25,00 TL	30,00 TL	20
Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilân ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak (Yasal Sınır : En az 8 TL - En çok 40 TL)	15,00 TL	15,00 TL	20,00 TL	30
Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilân ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak (Yasal Sınır : En az 2 TL - En çok 10 TL)	5,00 TL	5,00 TL	10,00 TL	100
Işıkli veya projeksiyonlu ilân ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak (Yasal Sınır : En az 30 TL - En çok 150 TL)	40,00 TL	40,00 TL	50,00 TL	25
İlân ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için (Yasal Sınır : En az 0,01 TL - En çok 0,25 TL)	0,03 TL	0,03 TL	0,04 TL	35
Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden (Yasal Sınır : En az 0,02 TL - En çok 0,50 TL)	0,20 TL	0,20 TL	0,20 TL	0

5.6. BİLBORD KİRALAMA ÜCRETİ

	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
a) GÜNLÜK Bibord Kiralama Ücreti	0,00 TL	0,00 TL		
b) HAFTALIK Bibord Kiralama Ücreti	0,00 TL	0,00 TL		
c) AYLIK Bibord Kiralama Ücreti	0,00 TL	0,00 TL		
d) 3 AYLIK Bibord Kiralama Ücreti	0,00 TL	0,00 TL		
e) 6 AYLIK Bibord Kiralama Ücreti	0,00 TL	0,00 TL		
f) 12 AYLIK Bibord Kiralama Ücreti	0,00 TL	0,00 TL		
YUKARIDA BELİRTİLEN TÜM FİYAT TARİFELERİNE %18 KDV DAHİDİR				

5- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

5.7. EVSEL KATI ATIK BEDELİ ÜCRETLERİ

a)

İŞ YERLERİ İÇİN KATI ATIK BEDELLERİ							
	2014 Yılı	2015 Yılı	2016 Yılı	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
1) İŞ YERLERİNDEN YILLIK 150 TL (AYLIK 12,50 TL) OLAN GRUP	150 TL	150 TL	150 TL	150 TL	300 TL	300,00 TL	0
2) İŞ YERLERİNDEN YILLIK 250 TL (AYLIK 21,00 TL) OLAN GRUP	250 TL	250 TL	250 TL	250 TL	500 TL	500,00 TL	0
3) İŞ YERLERİNDEN YILLIK 500 TL (AYLIK 42,00 TL) OLAN GRUP	500 TL	500 TL	500 TL	500 TL	1.000 TL	1.000,00 TL	0
4) İŞ YERLERİNDEN YILLIK 1.000 TL (AYLIK 84,00 TL) OLAN GRUP	1.000 TL	1.000 TL	1.000 TL	1.000 TL	2.000 TL	2.000,00 TL	0
5) İŞ YERLERİNDEN YILLIK 2.000 TL (AYLIK 167,00 TL) OLAN GRUP	2.000 TL	2.000 TL	2.000 TL	2.000 TL	4.000 TL	4.000,00 TL	0

6) İŞ YERLERİNDEN YILLIK 3.000 TL (AYLIK 250,00 TL) OLAN GRUP	3.000 TL	3.000 TL	3.000 TL	3.000 TL	6.000 TL	6.000,00 TL	0
7) İŞ YERLERİNDEN YILLIK 4.000 TL (AYLIK 334,00 TL) OLAN GRUP	4.000 TL	4.000 TL	4.000 TL	4.000 TL	8.000 TL	8.000 TL	0

b)

MESKENLER İÇİN KATI ATIK BEDELLERİ							
	2014 Yılı	2015 Yılı	2016 Yılı	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	ARTIŞ ORANI %
1) MESKENLER KATI ATIK BEDELİ	5 TL	5 TL	5 TL	5 TL	10 TL	10 TL	0

c)

RESMİ KURUMLAR İÇİN KATI ATIK BEDELLERİ							
1) Havsa Belediye Başkanlığınca yürütülen, Katı Atık Toplama ve Taşıma Hizmetlerinden yararlanan Tüm Resmi Kurumlardan her ay 60,00 TL Atık Bedeli Alınacaktır.							
YUKARIDA BELİRTİLEN TÜM FİYAT TARİFELERİNE %18 KDV HARIÇTİR							

2. Gündemin 2. maddesi gereğince 2019 yılında sözleşmeli personel çalıştırılması konusunun görüşülmesine geçildi. 2019 yılında Belediyemizde Tekniker, Teknisyen ve Veteriner Hizmetlerine bağlı, Veteriner kadrosunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesi gereğince, 3 adet Tekniker ve 1 adet Teknisyen Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Veteriner Hekim Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Veteriner olarak çalıştırılmasına oybirliği ile,

3. Gündemin 3. maddesi gereğince sosyal denge sözleşmesi için yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi. 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32. maddesinde (Değişik: 4/4/2012-6289/22 md.) "27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kamu Hükümünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir." denilmektedir. Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi personeli kapsayan sosyal denge sözleşmesi daha önce imzalanmış olup, süresi 31.12.2018 tarihinde sona ereceğinden 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun ilgili maddeleri gereğince göre en çok üyeye sahip yetkili sendika ile Belediyemiz arasında sosyal denge sözleşmesi yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanı Oğuz TEKİN'e yetki verilmesine oybirliği ile,

4. Gündemin 4. maddesi gereğince içkili yer bölge tespiti ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi. **10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 29. maddesi gereğince içkili yer bölgesi, mülki idare amirinin ve genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi tarafından tespit edilmesi**

gerekmektedir. Bu nedenle 08/01/2007 tarih ve 2007/5 sayılı meclis kararında belirtilen bölgelerin aynen korunmasına ve içkili yer bölge tespiti için aşağıdaki şekilde taslak kroki hazırlanmasına oybirliği ile karar verildi. İçkili yerlerin her derecedeki özel ve resmi okullar, öğrenci yurtları, kışla, cami ve mabetler, askeri kışla ve resmi kamu kurum ve kuruluşlarına ait binalara yönetmelikte öngörülen 100 mt. mesafeden yakın yerlere ruhsat verilmemesi şartı ile;

C-CUMHURİYET MAHALLESİ :

1. FATİH CADDESİ : Cadde üzerinde bulunan numara 17'deki Onur Sitesinden, numara 61'deki Günaydın Ekmek Fırın Cafe'ye (Mutlu Sokak girişi) kadar, Numara 32'de bulunan Tutkum evleri sitesinden, numara 82'ye (Bahar Sokak girişi) kadar bulunan Fatih Caddesi güzergahının içkili yer bölgesi olarak alınmasına oy birliği ile,

5. Gündemin 5 inci maddesi gereğince; 29.11.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede ilçemiz Varoş Mahallesi 91 ada, 113 parselde 2.849,48 m2 miktarındaki taşınmazının Havsa Uygulama İmar Planı gereği Enerji Nakil Hattı ve Yeşil Alan içerisinde kaldığı ve bu yüzden arsasına konut yapamayacağını beyan etmiştir. Bu nedenle anılan parselde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Yapılan incelemede bahse konu parselde mevcut uygulanan imar planı gereği yaklaşık 1.113,00 m2 miktarında konut alanı kalmakta olup buraya Serbest Nizam 2 kat inşaat yapılabilmektedir. İnşaat alanı da 445,2 m2 'dir. Dilekçede belirtilenin aksine konut yapılacak bir alan kalmaktadır. Ancak tapu sahiplerinin imar planı değişikliği için başvuru yapma hakkı her zaman için saklıdır. Mevcut parsel üzerinde bulunan Enerji Nakil Hattının kaldırılmasının başvurusu tapu sahipleri tarafından yapılması gerekmekte olup imar plan değişikliği öneri folyesi ile idaremize başvuru yapılması gerekmektedir. Bu nedenlerden dolayı Asiye BİLSEN'in yaptığı başvuru komisyonumuz tarafından oybirliği ile reddedilmiştir. denilmektedir. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile,

6. Gündemin 6 inci maddesi gereğince; 29.11.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi pafta:12 ada:82 parsel: 10' da kayıtlı taşınmaz imar plan gereği yola terki bulunmaktadır terk edilen bu yere karşılık arsanın önünde bulunan yol fazlasını takas yapılması yada kamulaştırılması talep edilmektedir. Yapılan incelemede ilçemiz Cumhuriyet mahallesi Kurular sokak güzergahında pafta:12 ada:82 parsel:10'un civarında bulunan yol fazlası her ne kadar yol fazlası olarak ta görülsün uygulamada yol fazlası yol olarak kullanılmaktadır ve yolun hem altyapısı (Atıksu, Temizsu, İletişim vb.) hem de üst yapı olarak (parke taş) tamamlandığı için yol fazlasının takas edilmesi uygun görülmemiştir. denilmektedir. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile,

7. Gündemin 7 inci maddesi gereğince; 29.11.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi pafta:37 ada:195 parsel: 50' de kayıtlı 336,86 m2 miktarındaki "Arsa" vasıflı taşınmazı T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satın aldığını ve satın aldıktan sonra taşınmazın imar planı dışında kaldığını öğrendiğini ve taşınmazın imar planına konut olarak alınması için başvuruda bulunmuştur. Söz konusu taşınmaz imar planı dışında kalmaktadır ve taşınmaz imar planı gereği "T.M.O" bölgesine yakın kalmakta olup taşınmazın imar planına dahil edilerek konut alanına eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmemiştir. denilmektedir. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile,

8. Gündemin 8 inci maddesi gereğince; 29.11.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede ilçemiz Hacıisa Mahallesi Fatih Caddesi güzergahında bulunan tapunun pafta:8 ada: 148 parsel:9'da kayıtlı taşınmazın kuzeybatısından geçen imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir. Yapılan incelemede bahse konu parselden geçen imar yolunun mevcutta yerinde olmadığı, söz konusu imar yolunun Fatih Caddesi ve Çatak Sokak girişi ile arasında kot farkının oldukça yüksek olduğu , yolun yapılmasının maliyetinin fazla olacağından ve yolun yapılmasının hiçbir fayda sağlamayacağı gibi söz konusu parsel sahiplerini mağdur ettiğinden dolayı bahse konu yolun kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. denilmektedir. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile,

9. Gündemin 9 uncu maddesi gereğince; 29.11.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi Yakut Sokak güzergahında bulunan tapunun pafta:12 ada:9 parsel:9'un güneybatısında bulunan yol fazlasının satın alınması talep edilmiştir. Yapılan incelemede ilçemiz Cumhuriyet

Mahallesi pafta:12 ada:9 parsel:9'un güneybatısında bulunan yol fazlasının tapulandırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. denilmektedir. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, İmar Komisyonu raporuna istinaden tapulandırılacak olan parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışa çıkmasına ve ihale işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince oybirliği ile,

10. Gündemin 10 inci maddesi gereğince; 29.11.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçede ilçemiz Yenimahalle pafta:4 ada:32 parsel:4'te kayıtlı taşınmazın kuzey kısmında yola terki olan arsaya karşılık güneyinde bulunan yol fazlasının takas edilmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemede ilçemiz Yenimahalle pafta:4 ada:32 parsel:4 te kayıtlı taşınmazın kuzeyinde yola terki bulunmakta olduğu ve güneyinde de yol fazlası olduğu tespit edilmiştir. Yol fazlasının ilk olarak belediyemiz adına tescil edilmesi gerekmekte olup yoldan ihdas edilerek tapulandırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. denilmektedir. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, İmar Komisyonu raporuna istinaden tapulandırılacak olan parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışa çıkmasına ve ihale işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince oybirliği ile,

11. Gündemin 11 inci maddesi gereğince; 29.11.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçede ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi pafta:11 ada:54 parsel: 11-12-13-14 ' ün güney kısmında kalan yol fazlası arsayı satın alınması istenmektedir. Bahse konu parsellerin güney kısmında yer alan 270,22 m2 miktarındaki yol fazlası tapulandırdıktan sonra tek başına parsel olarak kullanılamayacaktır. Söz konusu yol fazlasının tapulandırılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür. denilmektedir. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, İmar Komisyonu raporuna istinaden tapulandırılacak olan parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışa çıkmasına ve ihale işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince oybirliği ile,

12. Gündemin 12 üncü maddesi gereğince; 29.11.2018 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgi dilekçede ilçemiz Varoş mahallesi 139 adada bulunan ve ada 139 parsel 12'nin içerisinde geçen imar yolunun parsel 26'nın hem kuzey hem doğu tarafından geçtiğini ve arsasını küçülttüğü için yolu kaydırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede söz konusu varoş mahallesi 139 ada 26 parselin kuzey tarafından imar yolunun geçmediği sadece doğu tarafından yolun geçtiği tespit edilmiştir. Bu yüzden yapılan yol kaldırılması başvurusu imar plan gereği mevcutta olmadığı için komisyonumuzca uygun görülmemiştir. denilmektedir. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile,

13. Cumhuriyet Mahallesi Trakya Birliğin yanında yeni açılan yola isim verilmesi konusunun meclis gündemine alınması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Haluk SAVAŞTÜRK, Remzi KARLATLI, Mesut ÖZTÜRK ve A. Tufan BAŞ 05.12.2018 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan Trakya Birliğin yanından geçen ve yeni açılan imar yolunun ismi “ Erdin BİRCAN Sokak” olarak adlandırılmasına oy birliği ile,

14. Havsa Taşımacılık İnşaat Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin Yönetim Kurulu Başkanı ve Şirket Müdürünün atanmasını meclis gündemine alınması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Haluk SAVAŞTÜRK, Remzi KARLATLI, Mesut ÖZTÜRK ve A. Tufan BAŞ 05.12.2018 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede; 02.02.2015 tarih ve 2015/12 sayılı Havsa Belediyesi Meclis kararı ile “Havsa Taşımacılık İnşaat Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi” hisselerinin %100 (yüzdeyüz) tamamının 5393 sayılı Belediye Kanununun (g) fıkrası gereğince bedelsiz bağış olarak (hibe) Havsa Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğine devir alınmasına ve bu konu ile ilgili olarak devir tescil ve diğer işlemler için her türlü evrak imzalamaya temsile ve her konuda vekalet vermeye Havsa Belediye Başkanı Oğuz TEKİN yetkili kılınmıştır. Havsa Belediye Başkanı Oğuz TEKİN'in 01.12.2018 tarihinde kabul edilen “Havsa Taşımacılık İnşaat Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirket” indeki yetkilerinden istifasının uygun olduğunu ve imza

yetkisinin kaldırılmasına Havsa Belediyesini temsilen Havsa Belediye Meclis üyesi (37168251104) TC kimlik numaralı Necmettin FİDAN'ın 5 yıl süre ile "Havsa Taşımacılık İnşaat Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine" Müdür olarak atanmasına ve şirketi münferiden atacağı imzası ile temsil ve ilzam etmesine oy birliği ile,

15. Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünde bulunan 2 adet Traktörün satışı ve yerine alınacak yeni 2 adet traktör için meclis gündemine alınması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Haluk SAVAŞTÜRK, Mesut ÖZTÜRK, Remzi KARLATLI ve Ahmet Tufan BAŞ'ın 05.12.2018 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede; Belediyemize ait 22 AT 435 plakalı 1990 model Steyr marka Traktör ve yine Belediyemize ait 22 HA 553 plakalı 1991 M.Ferguson marka Traktörle Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmakta iken ekonomik ömrünü doldurduğundan dolayı satışına ve Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü hizmetlerini aksatmamak için yerine 2 adet Traktör alınmasına oybirliği ile,

16. Belediyemiz işlerinde kullanılacak olan 2 adet traktör alınması için İller Bankasından ve Bankalardan kredi kullanılması için meclis gündemine alınması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Haluk SAVAŞTÜRK, Remzi KARLATLI ve Ahmet Tufan BAŞ'ın 05.12.2018 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere 2 adet Traktör alınması için İller Bankasından ve Bankalardan kredi kullanılmasına ve Belediye Başkanı Oğuz TEKİN'e yetki verilmesine oybirliği ile,

17. Yatırım ve cari borç ödemeleri işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 300.000,00 (üçyüzbin) TL (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine oy birliği ile,

18. Belediyemiz yatırım ve cari borç ödemeleri işinde kullanılmak üzere Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den İller Bankası A.Ş.'den alınan teminat mektubu ile kredi kullanılmasının görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler sonucunda Belediyemiz yatırım ve cari borç ödemeleri işinde kullanılmak üzere Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den İller Bankası A.Ş.'den alınan teminat mektubu ile kredi kullanılması için Belediye Başkanı Oğuz TEKİN'e yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Oğuz TEKİN
Meclis ve Belediye Başkanı

Mesut ÖZTÜRK
Meclis Katibi

İbrahim DOMURCUK
Meclis Katibi