

## MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **06.02.2017**

Saat: **14.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **06.02.2017 Pazartesi günü saat 14.00'te** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

### TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Oğuz TEKİN, Melahat ERHAN, Necmettin FİDAN, Numan ŞEN, Remzi KARLATLI, Mesut ÖZTÜRK, Ahmet Tufan BAŞ, Ahmet UZUN, Haluk SAVAŞTÜRK, İbrahim DOMURCUK

### İZİNLİ OLANLAR

Melahat ERHAN

**1** Havsa Belediye Başkanlığı'nca yürütülen katı atık toplama ve taşıma hizmetlerinden yararlanan Resmi Kurumlardan katı atık bedeli olarak aylık 60,00 TL + KDV alınmasına oybirliği ile,

**2 3** (üç) personel için ihbar ve kıdem tazminatı ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 250.988,15 TL (İkiyüzellibindokuzyüzseksensekiz TL onbeş Krş) (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

**3** Belediyemiz imar komisyonu üyeleri Necmettin FİDAN, Remzi KARLATLI ve Haluk SAVAŞTÜRK tarafından hazırlanan 27.01.2017 tarihli imar komisyon raporunda; "07.12.2016 tarih ve 71 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuzun 30.11.2016 tarihli raporu oybirliği ile kabul edildi. 02.01.2017 tarihinde plan değişikliği ilanı ilan tahtasında ilan edildi. 18.01.2017 tarih ve 25 sayılı T.C. Havsa Kaymakamlığı Malmüdürlüğüne ait yazı ile yapılan plan değişikliğine itiraz edildi.

Yapılan incelemelere istinaden; 06.07.1994 tarih ve 370/18 sayılı Kültür Merkezi yeri hakkındaki Havsa Kaymakamlığının yazısına istinaden Belediye Meclisimiz 12.07.1994 tarihinde toplandığı tespit edildi. 12.07.1994 tarih 29 sayılı karar Belediye Meclis Kararına istinaden "İlçemizde Kültür Merkezi yapılması için Belediyemizden arsa talebinde bulunulmuştur. Böyle bir hizmetin bölgemize büyük yararlar sağlayacağı göz önünde bulundurularak belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi Fatih Caddesi güzergahında tapuya pafta:8, Ada: 118, parsel: 55'te ( Yeni tapu kaydı ile pafta: 8 Ada: 381, parsel: 16) kayıtlı 3114,21 m2 miktarında olan ve imar planında "Resmi Kurum Alanı" olarak ayrılan arsamızın tamamının 1.000.000,00 TL bedel ile Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğüne) Kültür Bakanlığı ( Kültür Merkezi Dairesi Başkanlığına) "Kültür Merkezi" yapımı için satılmasına, satılan bu arsaya 5 (beş) yıl içinde herhangi bir inşaat çalışması yapılmaması halinde arsanın satılan bedel ile belediyeye iade edilmesine oybirliği ile karar verildi" denilmektedir. İlgi yazı ve meclis kararına istinaden ilçemizde "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" ihtiyacı 1994 yılında Havsa Kaymakamlığı ve Belediyemiz tarafından ortaklaşa olarak tespit edilmiş ve belgelenmiştir. 1994 yılından bu zamana ilgili parselde herhangi bir faaliyette bulunmadığı tespit edildi.Söz konusu parselin konumu ve büyüklüğü itibariyle ilçemizde "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" yapılacak daha uygun bir yer bulunmamaktadır. 07.12.2016 tarih ve 71 sayılı Belediye Meclisinin kararı ile plan değişikliği onaylanan pafta: 8 ada: 381 parsel: 16'ya 18.01.2017 tarih ve 25 sayılı T.C.Havsa Kaymakamlığı Malmüdürlüğünün itirazı komisyonumuzca değerlendirilmiş olup yapılan itirazın reddine oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile,

**4** Belediyemiz imar komisyonu üyeleri Necmettin FİDAN, Remzi KARLATLI ve Haluk SAVAŞTÜRK tarafından hazırlanan 27.01.2017 tarihli imar komisyon raporunda; “07.01.2016 tarihinde yapılan meclis toplantısında komisyonumuza havale olunan Doğruol Giyim San. ve Dış Tic. A.Ş.’nin Belediyemize vermiş olduğu 25.12.2015 tarihli dilekçesi incelendi. Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede ilçemiz Yeni Mahalle tapununun 29 pafta, 309 ada, 12 parselin imar planı içine dahil edilmesi istenmektedir. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden 16.12.2016 tarih ve 1247 sayılı ilave imar planı konulu yazısında 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereği, müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 03/11/2016 tarihinde yapılan tarımsal etüt neticesinde, arazinin sınıfı Kuru Özel Ürün Arazisi olarak tespit edildiğinden, ilgili taşınmazın tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmemiştir.” denilmektedir. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile,

**5** Belediyemiz imar komisyonu üyeleri Necmettin FİDAN, Remzi KARLATLI ve Haluk SAVAŞTÜRK tarafından hazırlanan 27.01.2017 tarihli imar komisyon raporunda; “03.08.2015 tarihinde yapılan meclis toplantısında komisyonumuza havale olunan Aynur KÖKER’e ait dilekçe incelendi. Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede ilçemiz cumhuriyet mahallesi 14 pafta, 8 ada, 113 parselde tarla vasıflı taşınmazın ve yine ilçemiz cumhuriyet mahallesi 31 pafta, 160 ada, 15 parselde tarla vasıflı yerlerin imar planı içerisine alınması talep edilmiştir. İmar planımız 60.000 nüfusa göre yapılmıştır. 25.000 lik bölge planlarında ilçemizin 2023 yılındaki projelerinin nüfusu 23.000 olarak planlanmıştır. Bu yüzden 25.000 lik bölge planlarına ters düştüğünden dolayı komisyonumuz talebi uygun görmemiştir.” denilmektedir. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne oybirliği ile,

**6** 06.12.2016 tarihli taksit durağı ile ilgili dilekçenin Trafik Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**7** Belediyemiz zabıta aracının satışı için meclis gündemine alınması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Mesut ÖZTÜRK ve Ahmet Tufan BAŞ’ın 06.02.2017 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede; Belediyemize ait 22 KH 622 plakalı 2004 model Fiat marka zabıta aracının Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmakta iken ekonomik ömrünü doldurduğundan dolayı satışına oybirliği ile,

**8** Belediyemiz Zabıta Biriminde ve Fen İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere 2 adet araç alınmasına oy birliği ile karar verildi.

işbu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Oğuz TEKİN  
Meclis ve Belediye Başkanı

Mesut ÖZTÜRK  
Meclis Katibi

İbrahim DOMURCUK  
Meclis Katibi