

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı tarihi: **07.01.2016**

Saat: **14.00**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Belediye Meclisinin **07.01.2016 perşembe günü saat 14.00'te** Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Meclis ve Belediye Başkanı Oğuz TEKİN, Melahat ERHAN, Necmettin FİDAN, Numan ŞEN, Remzi KARLATLI, Mesut ÖZTÜRK, Ahmet Tufan BAŞ, Ahmet UZUN, Haluk SAVAŞTÜRK, İbrahim DOMURCUK

Bir önceki toplantıya ait tutanak okunarak aynen oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Üyeleri Belediyemiz işlerinde kullanılmak üzere kredi alınmasının meclis gündemine alınması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Necmettin FİDAN, Melahat ERHAN ve Haluk SAVAŞTÜRK'ün 07.01.2016 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile, Aysun ENGİN 30.12.2015 tarihli dilekçenin meclis gündemine alınması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Numan ŞEN, Remzi KARLATLI ve A. Tufan BAŞ 07.01.2016 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınmıştır.

Ardından gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1. Gündemin 1 nci maddesi gereğince Denetim Komisyonuna üye seçimi konusuna geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine istinaden 4 kişiden oluşacak denetim komisyonu için gizli oyla yapılan seçim sonucu; Mesut ÖZTÜRK, Melahat ERHAN, 'ın 9'ar oy, Ahmet UZUN, Numan ŞEN'in 10'ar oy aldığı tespit edildiğinden; bir yıl süre ile görev yapmak üzere Denetim Komisyonuna Mesut ÖZTÜRK, Melahat ERHAN, Ahmet UZUN, Numan ŞEN'in seçildiklerine oybirliği ile,

2. Gündemin 2 nci maddesi gereğince Denetim Komisyonu çalışmalarında kamu kuruluşları personelinden gerektiğinde uzman kişi ve kuruluşlardan yararlanılması, bu kişilere ödenecek ücretin belirlenmesi konusuna geçildi.5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde "Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir." denilmektedir. Denetim komisyonunca gerekli görülmesi halinde denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktardan ödeme yapılmasına oybirliği ile,

3. Gündemin 3 ncü maddesi gereğince Meclis başkanı ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için 2016 yılında ödenecek huzur hakkı ücretinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince, 2016 yılı içinde meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, yasanın 39. maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri miktarında huzur hakkı ödenmesine oybirliği ile,

4. Gündemin 4 ncü maddesi gereğince meclis tatilinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisinin 2016-Temmuz ayında tatil olmasına oybirliği ile,

5. Gündemin 5 nci maddesi gereğince Belediyemizin 2016 yılında düzenleyeceği her türlü etkinlikte görev yapacak komisyona üye seçilmesi konusunun görüşülmesine geçildi. Belediyemizin 2016 yılında yapacağı her türlü (festival, kuruluş, vb.) etkinliklerde görev yapacak Kültür Sanat ve Sosyal Etkinlikler Komisyona Meclis Üyelerinden Melahat ERHAN, Remzi KARLATLI, Haluk SAVAŞTÜRK Mesut ÖZTÜRK ve İbrahim DOMURCUK'un seçilmelerine oybirliği ile,

6. Gündemin 6 nci maddesi gereğince; Belediyemizde 2016 yılında sözleşmeli personel çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrasında "*Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında Norm kadroya uygun olarak teknik, sağlık, hukuk, veterinerlik ... alanlarında yıllık sözleşme ile personel çalıştırılabilir.*

Sözleşmeli olarak istihdam edileceklere ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir.” denilmekte olup, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 08.01.2015 tarih ve 247 sayılı “Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları” konulu genelgesinde Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Veteriner Hekim için, 2016 yılında geçerli olmak üzere 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre ödenecek net aylık tutar 1.122,71 TL. olarak belirlenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası uyarınca 2016 yılında Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Veteriner Hekim kadrosu için Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel, 1 adet Teknisyen kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması ve ödenecek net ücret tutarlarının belirlenmesi için yapılan müzakerede;

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Veteriner Hekim kadrosu için Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Veteriner Hekim çalıştırılmasına ve aylık net 1.100,00 TL. ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Tekniker kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknisyen çalıştırılmasına ve aylık net 1.300,00 TL. ücret ödenmesine,

Belediyemizde münhal bulunan 1 adet Teknisyen kadrosu için Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknisyen çalıştırılmasına ve aylık net 1.300,00 TL. ücret ödenmesine oy birliği ile,

7. Gündemin 7. maddesi gereğince; 2016 yılında uygulanacak olan Belediyemiz gelir tarifesinin görüşülmesine geçildi.Yapılan görüşmeler sonucunda; 2015 yılında uygulanmakta olan Belediyemiz gelir tarifesine ait meclis kararının aynen devam etmesine, konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile,

8. Gündemin 8 ncü maddesi gereğince; 24.12.2015 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.Belediyemiz imar komisyonu üyeleri Numan ŞEN, Remzi KARLATLI ve Haluk SAVAŞTÜRK tarafından hazırlanan 24.12.2015 tarihli imar komisyon raporunda; “01.10.2015 tarihinde yapılan meclis toplantısında komisyonumuza havale olunan İdris KIRDEMİR’e ait dilekçe incelendi. Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede İlçemiz Yeni Mahalle 309 ada, 13 parselde 16.650 m2 miktarındaki taşınmazın şehir imar planı içine alınıp mevzii imar planı yapılması talep edilmiştir. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden 11.09.2013 tarih ve 3892 sayılı mevzii imar planı hakkında konusu ile ilgili yazısında; 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanununun 13. Maddesi kapsamında tarımsal etüt yapılmış olup arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi (KTA) olarak tespit edildiğinden, 5403 sayılı kanunun 13. Maddesine göre Edirne ili Havsa İlçesi Yeni Mahalle Toybokluğu mevkiinde bulunan tapunun 29 pafta, 309 ada, 13 parselinde kayıtlı toplam 16.650,00 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüş denmektedir. Yapılan incelemelerde ilgi yazıya istinaden 309 ada, 13 parselin mevzii imar planı yapılarak Havsa uygulama imar planına alınması uygun görülmüştür. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Komisyonca uygun görülen Yeni Mahalle Toybokluğu Mevkii 29 pafta, 309 ada, 13 parselin mevzii imar planı yapılarak imar planına alınmasına oybirliği ile,

9. Gündemin 9 ncü maddesi gereğince; 24.12.2015 tarihli imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.Belediyemiz imar komisyonu üyeleri Numan ŞEN, Remzi KARLATLI ve Haluk SAVAŞTÜRK tarafından hazırlanan 24.12.2015 tarihli imar komisyon raporunda; “06.11.2015 tarihinde yapılan meclis toplantısında komisyonumuza havale olunan Demircan Gübre ve Tarım ürünleri Ltd. Şti’ne ait dilekçe incelendi. Komisyonumuz eksiksiz olarak toplandı. İlgili dilekçede İlçemiz Hacıgazi Mahalle 23 Kasım Caddesi güzergahında 6 pafta, ada, 15 parsel 2’de kayıtlı taşınmazın imar planı sınırları dışında kalan alanın yetersiz büyüklüğü nedeniyle tarımsal amaçlı kullanıma elverişli olmamaktadır. Bu sebeple bu kısımda plan sınırları içine dahil edilerek konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden 21.12.2015 tarih ve 477 sayılı mevzii imar planı hakkında konusu ile ilgili yazısında; 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanununun 13. Maddesi kapsamında tarımsal etüt yapılmış olup arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi (KTA) olarak tespit edilmiş olup imar planı sınırları dışında kalan kısmının imar planına alınması amacıyla tarım dışı kullanılması, 5403 sayılı kanunun 13. Maddesi gereği uygun görülmüştür denmektedir. Yapılan incelemelerde ilgi yazıya istinaden 15 ada, 2 parselin tamamının Havsa uygulama imar planına alınması ve öneri plan değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür. İmar komisyonu raporu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Komisyonca uygun görülen 15 ada, 2 parselin Havsa uygulama imar planına alınması ve öneri plan değişikliği oybirliği ile,

10. Gündemin 10 uncu maddesi gereğince; imar plan değişikliği ile ilgili 25.12.2015 tarihli dilekçenin görüşülmesine geçildi.Doğruol Giyim San. ve Dış Ticaret A.Ş.'nin Belediyemize vermiş olduğu 25.12.2015 tarihli dilekçesinde; ilçemiz sınırları içinde bulunan 29 pafta, 309 ada, 17 parselde imar alanı içinde bulunan 9.230,00 m2 yerimizin kullanım alanı yeterli olmadığından sınırında bulunan 29 pafta, 309 ada, 12 parselde 33.000,00 m2 arazimin imar planı içine dahil edilmesini talep etmiştir.Yapılan görüşmeler sonucunda; Doğruol'a ait dilekçenin imar komisyonuna havalesine oybirliği ile,

11. Gündemin 11. maddesi gereğince 30.12.2015 tarih ve 3 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünü yazısının görüşülmesine geçildi.İlgi yazıda; Belediyemize ait ilçemiz Varoş Mahallesi Fatih Caddesi güzergahında 391 ada, 2 parselde kayıtlı 502,32 m2 miktarındaki taşınmazın 14.07.2015 tarihinde 2015/60 sayılı Meclis Kararı ile Encümene satış için yetki verilmiştir. Belediyemiz uygulama imar planında bahse konu geçen taşınmaz "Turizm Tesisi" olarak planda işlidir. Satış kararı alınana 391 ada, 2 parselin değerinin altında satılmaması için ilgi parselde plan değişikliği yapılarak varoş mahallesi fatih caddesi güzergahındaki 125 ada, 1 parsel, 126 ada, 1 parsel, 127 ada, 1 parsel, 391 ada, 1 parseldeki emsalleri gibi "bitişik nizam 5 kat (zemin işyeri taraması olmak kaydı ile)" değiştirilmesi ile taşınmazın değerinde satışının sağlanması öngörülmektedir denmektedir.Yapılan görüşmeler sonucunda; 30.12.2015 tarih ve 3 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısına istinaden; önerilen imar plan değişikliğinin kabulüne oybirliği ile,

12. Belediye Meclis Üyeleri Numan ŞEN, Remzi KARLATLI ve A.Tufan BAŞ'ın 07.01.2016 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede; İlgi dilekçede; İlçemiz Helvacı Mahallesi Doğandere mevki 5 pafta, 98 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı tadilat dosyası hazırlanarak ekte sunulmuştur. Yapılaşma ile ilgili emsal 0,20 olan katsayını emsal 0,30 olarak düzenlemesi talep edilmiştir.Yapılan görüşmeler sonucunda; Aysun ENGİN'e ait imar plan tadilatı ile ilgili dilekçenin imar komisyona havalesine oybirliği ile,

13. Belediyemiz işlerinde kullanılmak üzere kredi alınmasının meclis gündemine alınması ile ilgili Belediye Meclis Üyeleri Necmettin FİDAN, Melahat ERHAN ve Haluk SAVAŞTÜRK'ün 07.01.2016 tarihli önergesi meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede; Belediyemiz İşlerinde kullanılmak üzere Edirne Vakıfbank Şubesinden 150.000,00 TL (Yüzellibin Türklirası) kredi alınmasına ve Mülkiyeti Belediyemize ait olan Edirne ili, Havsa İlçesi, Varoş Mahallesinde kain tapunun 8 pafta, 127 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı gayrimenkul (4 dükkan 2 ofisli kargir bina) üzerinde Bankamız lehine 160.000,00 TL'lik 1. Derece, 80.000,00 TL'lik 2.derece, 150.000,00 TL'lik 3.derece ipoteklerin devamı ile birlikte 150.000,00 TL kredi kullanılması ve bu işlemler için Belediye Başkanı Oğuz TEKİN'e yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Meclis ve Belediye Başkanı Sayın Oğuz TEKİN üyelere teşekkür ederek toplantının sona erdiğini bildirdi ve toplantı dağıldı.

İşbu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edildi.